

汝州市住房和城乡建设局文件

汝建文〔2024〕88号

汝州市住房和城乡建设局 关于印发2024年度“双随机、一公开” 抽查检查事项清单的通知

局机关各科室，各二级单位：

现将汝州市住房和城乡建设局《2024年度“双随机、一公开”抽查检查事项清单》印发给你们，请结合实际，认真贯彻落实。



汝州市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查检查事项清单

序号	抽查事项	检查依据	检查主体	检查对象	抽查比例	抽查频率	备注
1	工程咨询单位备案信息一致性及其他情况的检查	《工程造价咨询企业管理办法》	汝州市住房和城乡建设局	工程咨询单位	50%	每年1次	
2	工程造价咨询企业的检查	《工程造价咨询企业管理办法》	汝州市住房和城乡建设局	工程咨询单位	50%	每年1次	
3	房地产估价机构监督检查	《房地产估价机构管理办法》、《注册房地产估价师管理办法》	汝州市住房和城乡建设局	房地产估价机构	50%	每年2次	
4	房地产开发企业监督检查	《河南省城市房地产开发经营管理条例》、《房地产开发企业资质管理规定》、《城市商品房预售管理办法》	汝州市住房和城乡建设局	二级及以上房地产开发企业	30-50%	每年2次	

序号	抽查事项	检查依据	检查主体	检查对象	抽查比例	抽查频率	备注
5	物业服务企业监督检查	《河南省物业管理条例》	汝州市住房和城乡建设局	物业服务企业	10-25%	每年4次	
6	建筑市场监督管理执法检查	《中华人民共和国建筑法》、 《建设工程质量管理条例》、 《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程施工许可管理办法》	汝州市住房和城乡建设局	在建房屋建设和市政基础设施工程	10-30%	每年2次	
7	对建设工程消防设计审查、验收、备案抽查的监督检查	《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》	汝州市住房和城乡建设局	消防设计审查验收及备案的工程项目	20-50%	每年2次	
8	房屋建筑和市政工程依法必须招标项目监督检查	《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》	汝州市住房和城乡建设局	建设单位、招标代理机构	30%	每年2次	

汝州市住房和城乡建设局办公室

2024年6月12日印发
