

汝州市大峪镇国土空间总体规划 (2021—2035年)

大峪镇人民政府

前言

国土空间总体规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。大峪镇坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实习近平总书记系列重要讲话指示批示精神，按照国家和河南省工作要求，依据《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则（修订）》，组织编制了《汝州市大峪镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称“本规划”）。

本规划全面落实市级国土空间规划确定的目标和任务，强化对镇域资源环境底线约束、国土空间开发保护格局、重大资源要素支撑等关键内容的规划部署。对大峪镇国土空间保护、开发、利用、修复作出具体安排，具有综合性、战略性、协调性和约束性，是空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图。详细规划、村庄规划以及开展各类开发保护建设活动和实施国土空间用途管制应当符合本规划！

CONCENT目录

01 指导思想与战略目标

02 以“三区三线”为基础，优化区域功能分区和用地结构

03 自然资源保护与利用

04 村庄分类及产业布局

05 支撑保障体系

06 土地综合整治与生态修复

07 历史文化保护与特色风貌塑造

08 镇政府驻地规划

09 规划传导、实施与保障

01

指导思想与战略目标

- 1 指导思想
- 2 规划原则
- 3 规划范围
- 4 规划期限
- 5 总体定位与目标



以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，按照高质量发展要求，优化国土空间开发格局，加快构建科学有序的国土空间布局体系，统筹安排国土空间开发、资源环境保护、国土综合整治、生态修复和保障体系建设，提升国土空间品质和利用效率，提高国土空间治理能力，推进乡村振兴，促进大峪镇经济社会发展更高质量、更有效率、更加公平、更可持续。





底线约束、节约集约

落实上级国土空间总体规划划定的各类控制线，严控增量，盘活存量，提高土地节约集约利用水平，实现乡镇从规模扩张的外延式发展向以质量提升为核心的内涵式发展转变。



以人为本、注重品质

坚持以人民为中心，以满足人民对美好生活的向往为目标，充分考虑经济社会发展目标和发展阶段，保障公共服务和公共空间供给，提升人居环境品质，切实增强人民群众的安全感、幸福感、获得感。



城乡融合、绿色发展

坚持城乡融合、镇村联动，统筹优化城乡空间和资源配置，推进城乡基本公共服务均等化，持续改善生态环境，促进经济社会发展全面绿色转型。



聚焦问题、分类施策

分析研究乡镇现存问题和需求，针对性提出解决问题的措施和发展思路，提高规划可操作性和实施性。



因地制宜、突出特色

尊重自然地理格局，突出地域特色，保护塑造乡村风貌，建设宜居宜业富有特色的城镇和乡村。



平战结合、安全发展

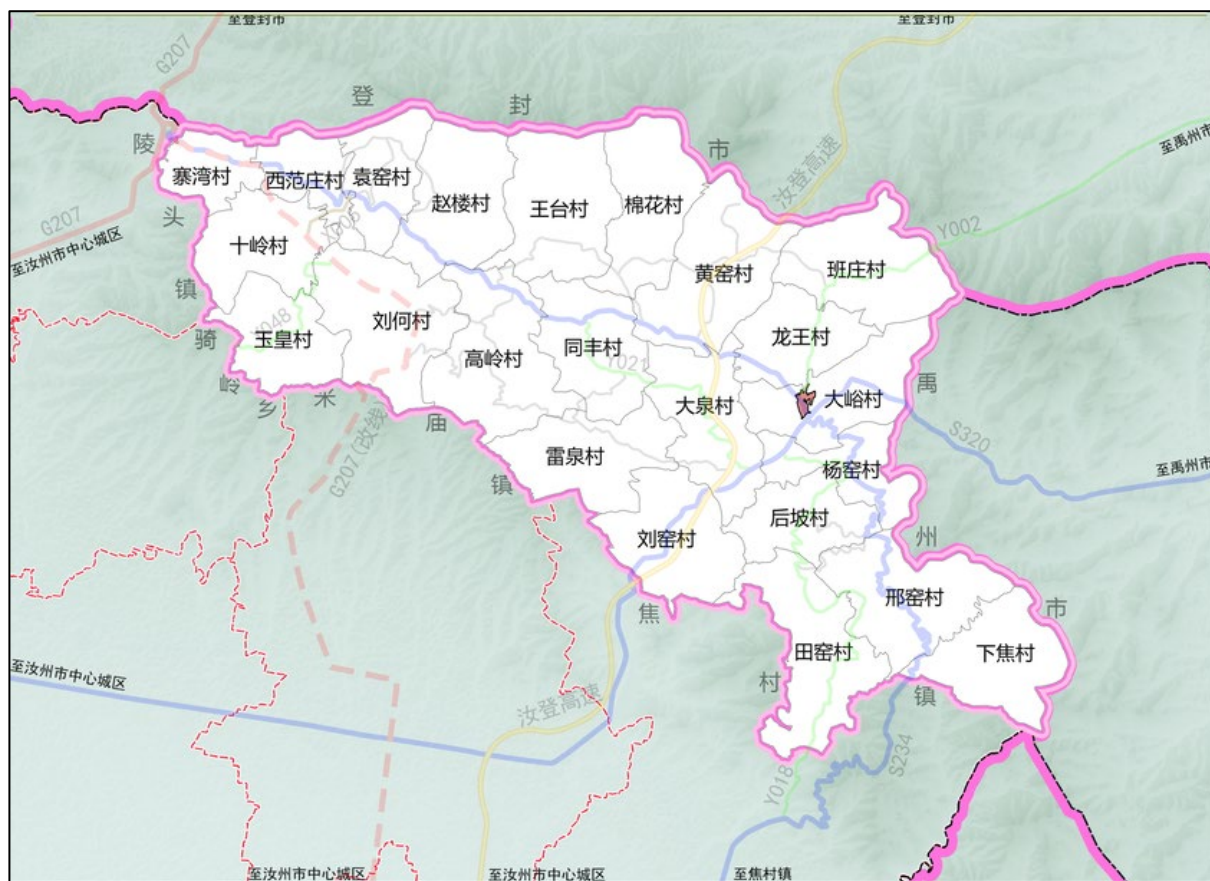
统筹兼顾经济建设与国防建设的关系，满足国防项目建设空间需要，确保安全发展，基础设施建设应贯彻国防要求。

规划范围及规划期限

■ 规划范围

规划包括镇域和镇区两个层次。

镇域规划范围为大峪镇行政辖区的全部国土空间，总面积133.69平方千米。镇区规划范围为东至S320，南至杨爻村，北至北菜园，西至高速引线与靳马线（S234）交汇处，规划控制范围1.26平方千米。



大峪镇行政区划图

■ 规划期限

规划期限为2021年至2035年。基期年为2020年，近期至2025年，远
期至2035年。

■ 总体定位

依据上位规划，结合自身交通区位、产业资源等优势，力争将大峪镇打造为：

平顶山市重要生态旅游节点
汝州市重要的农副产品加工基地

以**生态旅游、观光休闲、特色农业**为主，**农副产品加工为辅**的
宜居宜养型旅游小镇



总体定位与目标

■ 规划目标

近期目标

— 2025 年 —

三条空间管制控制线全面落地；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；产镇融合度显著提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

远期目标

— 2035 年 —

基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效，生活空间宜居适度、生态空间山清水秀、安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，建成平顶山市精品生态旅游示范镇。



02

“以三区三线”为基础， 构建国土空间开发

- 1 统筹规划控制底线划定与管控
- 2 构建国土空间开发保护新格局
- 3 优化规划分区和用地结构



统筹规划控制底线划定与管控

耕地和永久基本农田



规划期内全镇耕地保有量不低于2094.75公顷，永久基本农田保护面积不低于1869.88公顷。

生态保护红线

落实上级国土空间规划中下达的生态保护红线指标和要求，全镇落实生态保护红线规模为3380.71公顷。



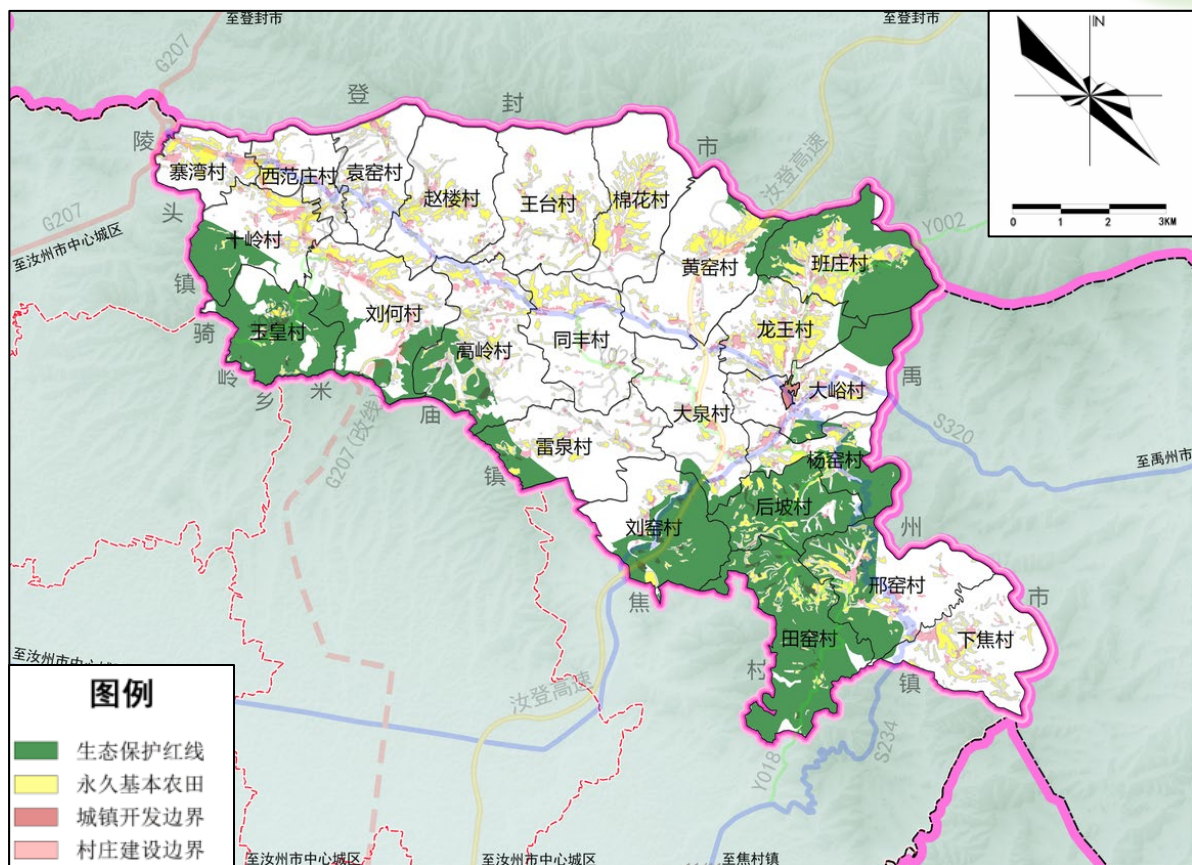
城镇开发边界

落实上级国土空间规划中确定的城镇开发边界规模，全镇城镇开发边界划定规模为14.32公顷。



村庄建设边界

以村庄现状建设用地范围为基础，考虑村庄未来发展规划布局，划定村庄建设边界525.17公顷。





生态控制区：需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域，主要分布在洗耳河及黄涧河沿岸等区域。



生态保护区：具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的区域，主要分布在班庄村、玉皇村、十岭村、高岭村、刘窑村、后坡村、田窑村等村庄范围内。



生态控制区：需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域，主要分布在洗耳河及黄涧河沿岸等区域。

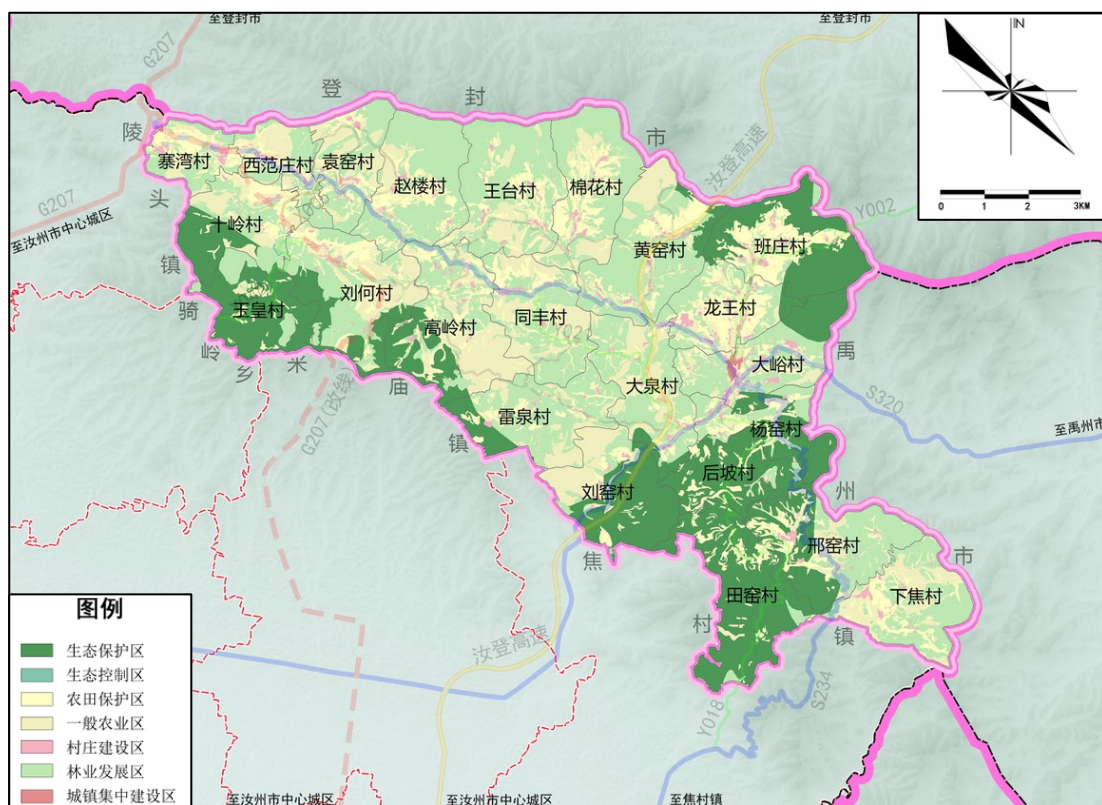


农田保护区：将永久基本农田相对集中需要严格保护的区域划入农田保护区，主要分布在在班庄村、龙王村、棉花村、黄窑村等村庄范围内。

城镇发展区：允许开展城镇集中建设，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域，主要分布于大峪村等范围。



乡村发展区：农田保护区以外，为满足农林园牧渔等农业产业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，包含林业发展区、一般农业区、村庄建设区。



03

自然资源保护与利用

- 1 加强耕地保护
- 2 强化林地资源保护
- 3 加强建设用地节约集约利用
- 4 加强水资源保护



加强耕地保护

稳定耕地数量

落实最严格的耕地保护制度，强化粮食基本保障能力，严格落实耕地占补平衡制度。挖掘耕地后备资源潜力，推动通过土地整理适度增加耕地。

提高耕地质量

推进耕地质量保护与提升，落实“藏粮于地、藏粮于技”战略，大力推进高标准农田建设，逐步把永久基本农田全部建成高标准农田。

强化耕地生态保护

大力发展生态有机循环农业，增强耕地生态系统韧性，实现用地与养地结合，多措并举保护提升耕地产能。加强耕地污染防治，控施化肥农药，持续推进受污染耕地综合治理。

强化耕地用途管控

加强耕地执法监督，坚决遏制耕地“非农化”、永久基本农田特别是高标准农田“非粮化”。明确耕地利用优先序，严格控制耕地转为其他类型农用地。

强化林地资源保护

加强林地资源保护

牢固树立绿水青山就是金山银山的理念，加强林地保护，始终坚持“严格保护、积极发展、科学经营、持续利用”的保护方针。



科学优化林地布局

黄涧河沿岸构建生态廊道，加强镇区及村庄“四旁”隙地的景观绿化，落实造林绿化空间。科学合理开展退耕还林和退林还耕工作，宜林则林、宜农则农，因地制宜地科学发展林业工程。



严格进行林地用途管制

严格控制林地转为建设用地，落实占用征收林地定额使用管理制度；严格控制林地转为其他农用地，防止林地非法逆转；依法查处破坏绿化成果和森林资源的违法行为；严格执行限额采伐和凭证采伐的管理制度。



加强建设用地节约集约利用

严控建设用地总量

坚持用好增量和盘活存量并重，严控建设用地总量，优化城乡建设用地结构，优先保障镇区用地需求，支持乡村产业发展用地和宅基地等合理用地需求，合理增加区域基础设施用地，保障交通水利等重点基础设施项目需求。

盘活建设用地存量

推进闲置地、废弃地等存量建设用地盘活利用，遏制村庄用地“沿路跑”和“空心化”现象，鼓励村民在旧房屋原址上新建房屋。分类施策，实施存量建设用地功能转换，因地制宜盘活利用。

提升建设用地集约利用水平

落实农村宅基地“一户一宅”规定，新增宅基地应优先利用原有宅基地和村内空闲地，建立健全闲置宅基地退出机制和再利用机制。严格执行建设项目用地标准控制制度，合理提高建设用地开发强度，创新节地模式，推广节地技术。



强化水资源约束

严守用水量、用水效率、水功能区限制纳污三条红线，落实水资源消耗总量与强度双控，始终坚持底线思维，增强风险意识，着力提升水资源节约集约利用。落实上级下达用水总量，实施最严格的水资源管理制度，倒逼发展规模、发展结构、发展布局优化，推动经济社会发展与水资源承载能力相适应。

加强河湖管理保护

严格水域岸线用途管制，严格涉河湖建设项目行政审批和河道采砂许可，确保河湖水域岸线有效保护和节约集约利用，持续改善河湖面貌。有序推进水系连通工程实施保护河湖水网肌理，开展河道清淤、生态岸线整治修复，提升河道行洪能力与生态功能。

加强节水及水污染防治

大力推进农业节水增效，发展农业高效节水灌溉技术，优化调整农业种植结构。强化工业节水减排，加强水循环利用，严格限制新增高耗水企业发展，不断提高工业用水的重复利用率。促进生活节水降损，加强农村生活用水设施改造，加快村镇生活供水设施及配套管网改造。加大乡镇政府在洗耳河及其支流，以及农村水环境保护与污染防治方面的投入，对原有的污水处理等设施进行改造。



04

村庄分类及产业布局

1 村庄分类及发展建设指引

2 城镇与乡村生活圈构建

3 产业发展规划



村庄分类及发展建设指引

明确村庄类型，分类实施引导

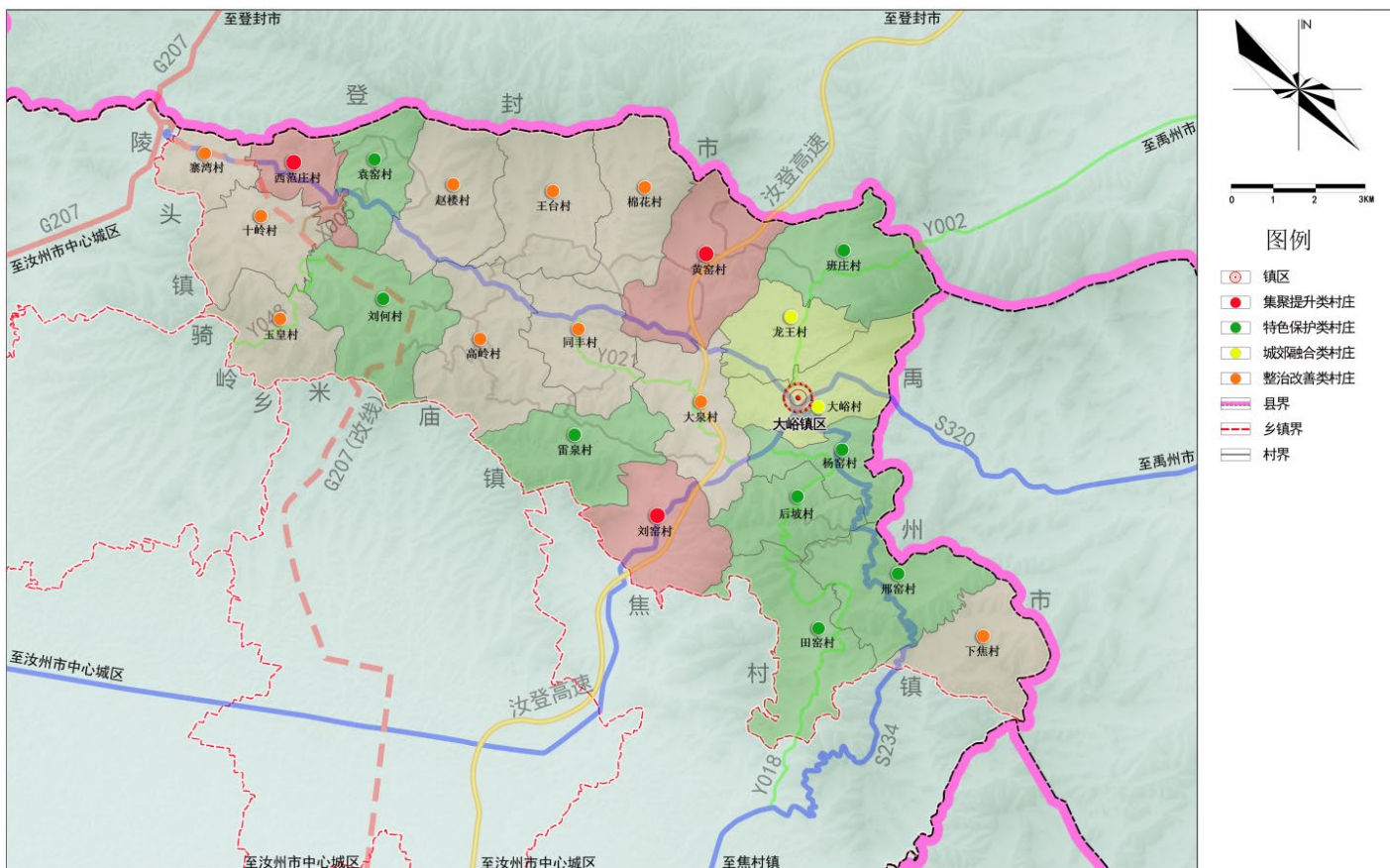
合理定位各行政村的基本职能，做到综合协调发展。规划集聚提升类村庄3个，城郊融合类村庄2个，特色保护类村庄8个，整治改善类村庄10个。

集聚提升类：支持在原有规模基础上有序推进改造提升，保留乡村风貌，建设宜居宜业和美村庄。重点保障产业发展和改善生产生活用地需求，支持农业、休闲服务等专业化村庄发展。

城郊融合类：按照城镇功能、乡村形态加强村庄建设管控，控制村庄建设用地规模，严禁违章建设、无序搭建。重点推进城乡产业融合发展，促进基础设施互联互通、公共服务共建共享，整村推进全域土地综合整治。

特色保护类：充分挖掘村庄文化内涵，保持村庄特色的延续，在保护好传统风貌的前提下，可以对传统住宅进行内部装修，适应现代生活要求。在加强保护的基础上，结合乡村田园旅游，适度开发乡村文化旅游，实现村庄特色传承发展。

整治改善类：重点推进农村污水垃圾整治、厕所革命和村容村貌提升，补齐公共设施短板，确保与城镇居民享受同等的城乡基本公共服务。



城镇与乡村生活圈构建

以城乡公共服务一体、城乡居民机会均等为目标，构建分级共享、分效控制、分期建设的配置标准，划分各级公共服务单元。大峪镇规划规划1个城镇生活圈，5个乡村生活圈。



1

城镇生活圈

◆ **规划城镇生活圈1个**，以镇区所在的大峪村为核心，加强公共设施和基础设施建设，提高综合服务功能，面向全镇提供医疗、教育、文化、体育、交通等服务。

2

乡村生活圈

◆ **规划乡村生活圈5个**，主要为邢窑村生活圈、班庄村生活圈、十岭村生活圈、同丰村生活圈、袁窑村生活圈。规划以5个村庄为中心，在满足本村村民服务需求的同时，兼顾对周边村庄的辐射，提供相应的社区服务。

构建以旅游产业为主导，生态经济林木种植为支柱，多重产业为支撑的“1+1+N”的产业体系

“1”：一大核心产业，生态旅游业。

“1”：一个支柱产业，生态经济林木种植。

“N”：N个支撑产业。主要包括特色林果、农副产品加工、现代农业、畜牧养殖等。



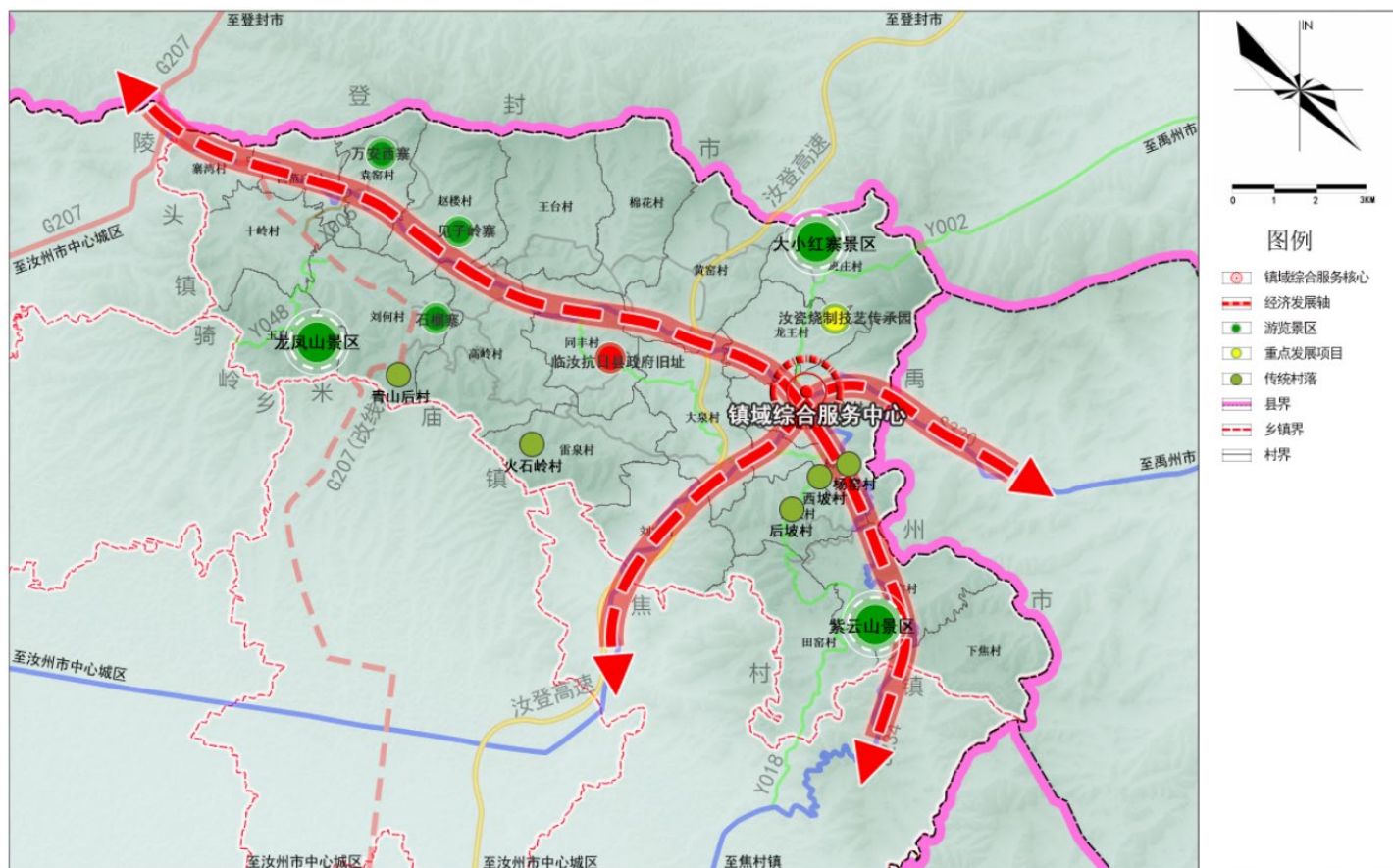
规划形成 **“一心两轴，三景多点”** 的产业布局

一心： 以镇政府所在地的综合服务核心。

两轴： 两条沿省道S234、S320连接镇域内外的经济发展轴。

三景： 依托是北部的大、小红寨景区、南部的紫云山景区和西部的龙凤山景区形成大峪镇的旅游三角支撑，带动全县旅游经济的发展。与周边景区结合，联合旅游线路开发。

多点： 包括镇域内的古寨、传统村落、汝瓷文化传承基地、历史遗迹遗址、生态观光园、种植基地等。综合开发旅游，带动区域全面发展。



05

国土空间支撑体系

- 1 综合交通规划
- 2 基础设施规划
- 3 公共服务设施规划
- 4 安全韧性城镇建设



综合交通规划



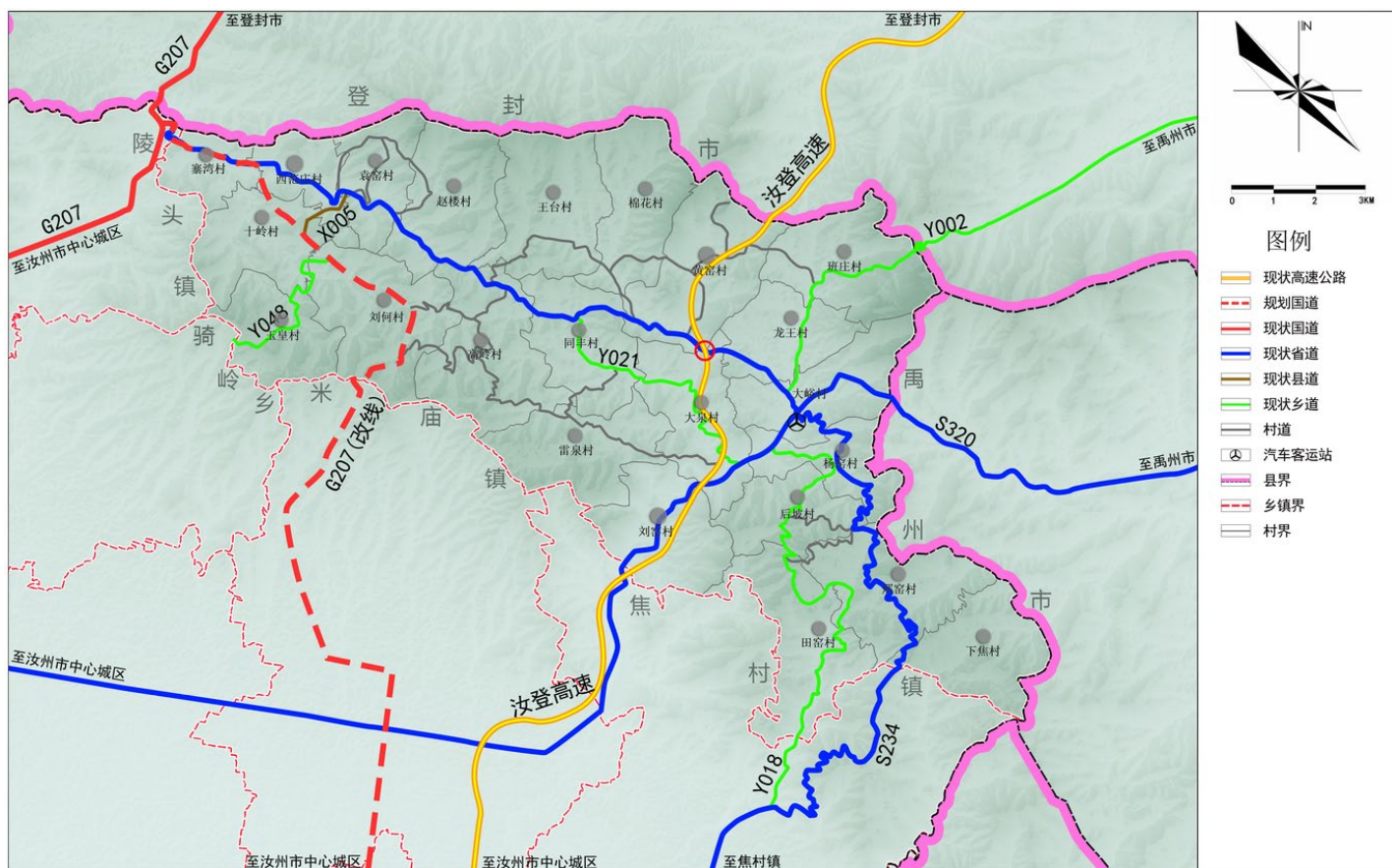
公路网规划

- 落实高速公路、省道等交通规划，加强镇域道路系统与各类对外交通设施的连接，形成“1+1+2+N”对外交通骨架网络
- 1高速：汝登高速公路（S49）；
 - 1国道：新建G207（改线）工程；
 - 2省道：S324、S320一横一纵穿过大峪镇，作为对外主要交通；
 - N条县乡村道：共同构建镇域范围内的交通网络。



公共交通设施规划

规划保留现状客运站，镇区结合客运站配置公交枢纽点，沿路结合居民点配置公交停靠站。保证集聚提升类村庄至少应有两条公交线路通过，其他类村庄在公交服务半径之内。

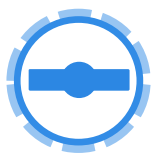


基础设施规划



>> 供水工程

规划至2035年，大峪镇供水管网接现状给水厂，给水管道沿乡道、村道地下敷设。邻近镇区的村庄，优先考虑连接镇区供水管网，实行集中供水；其他村庄建设安全饮水工程，实现集中供水。



>> 排水工程

镇区设污水处理厂，集中处理大峪镇区及周边行政村的生活污水。其他村庄配套一体化污水处理设施。



>> 电力工程

规划保留35kV大峪变。积极推进光伏发电、风力发电等项目建设，镇域规划2处发电厂，形成以本地电厂、区域变电站为主要电源，以可再生能源、分布式发电为补充的电能供应系统。



>> 通信工程

规划保留现状邮政、通信设施。城镇家庭光缆入户，户户都能实现宽带互联网业务，实现宽带互联业务普及率达到90%。



>> 燃气工程

提高液化石油气普及率，大峪镇采用瓶装液化气为主，降低煤的使用，限制燃烧木材。



>> 环卫工程

规划保留垃圾转运站，镇区及村庄设置垃圾收集点。采用“村收集、镇转运、县处理”的模式。分拣后的生活垃圾运输至汝州市静脉产业园进行集中焚烧处理。

公共服务设施规划

教育设施布局规划

优化教育资源布局，实现九年义务教育一体化均衡发展，推进城镇和乡村地区学区化建设工程。

医疗卫生设施规划

以医养结合为方向，提升大峪镇卫生院综合服务能力，构建以卫生院为核心，村卫生室为基础的镇村基本医疗卫生服务体系。



文化体育设施规划

加强镇、村文化设施建设，丰富群众日益增长的文化生活。完善全民健身公共服务体系，满足群众体育健身需求。

社会福利设施规划

建立完善以居家为基础、以社区为依托、以机构为支撑、医养相结合的特色养老服务体系。镇域规划面积不少于50亩的公益性公墓，满足居民基本丧葬需求。



安全韧性城镇建设

防洪排涝规划

贯彻“全面规划、综合治理、防治结合、以防为主”的方针，确定大峪镇区防洪标准为20年一遇，乡村排涝标准为10年一遇。

人防工程规划

建立镇、村两级指挥体系，规划人防指挥所一处，位于大峪镇镇政府，镇区设两级医疗机构，分别为应急医疗救援中心（卫生院）和应急医疗救援站（卫生室）。

消防工程规划

按照镇、村两级消防配置，形成以镇区消防队为中心、村义务消防员为补充的消防队伍。保留大峪消防站，建设镇区专职消防队。

抗震工程规划

提高抗震应急救助能力，镇域内各类建筑应按地震烈度VI度设防，镇域内水电通信设施、医院等生命线工程以及各类学校要提高1度设防。

地质与气象灾害防治规划

加强地质灾害点防护治理，强化洪涝风险防御，保障防洪排涝系统的完整性和通达性。加强气象灾害风险调查和隐患排查，及时发布预警通知。

06

土地综合整治与生态修复

1

土地综合整治

2

生态修复



全域国土整治助推乡村振兴

盘活建设
用地资源

开展
农用地综
合整治

持续改造
人居环境

充分尊重农民意愿，
挖掘空心村复垦潜力，
科学稳妥盘活存量建
设用地，将腾挪用地
优先用于支持一二三
产融合发展。

统筹推进耕地提
质改造，建设高
标准农田，整理
园林地，补充耕
地后备资源。

推进城镇及乡村
人居环境综合整
治工程，提升乡
村风貌，建设宜
居宜业和美乡村。



重要生态廊道保护修复

以自然恢复为主，人工修复为辅，在黄涧河、洗耳河沿岸等区域，因地制宜开展水生态修复工程。通过岸线整治、沿河堤防加固，河道清淤疏浚、护坡护岸等措施，降低河流对岸线的侵蚀，防止水土流失，提升水系连通能力。

重要生态功能区保护修复

根据生态功能区不同生态特征和问题，分区分类推动国土空间生态保护修复，在镇域北部袁窑村、赵楼村、王台村、棉花村、黄窑村范围内开展封山育林工程，促进植被自然恢复，增加植物多样性，提高区域的水土保持能力。在镇域东部和南部刘何村、高岭村、雷泉村、刘窑村、后坡村、班庄村、龙王村、大峪村、邢窑村开展水土流失防治和山体防护修复工程，提高区域水源涵养和水土保持功能。

07

历史文化保护与特色 风貌塑造

1

历史文化资源保护与利用

2

城乡风貌塑造



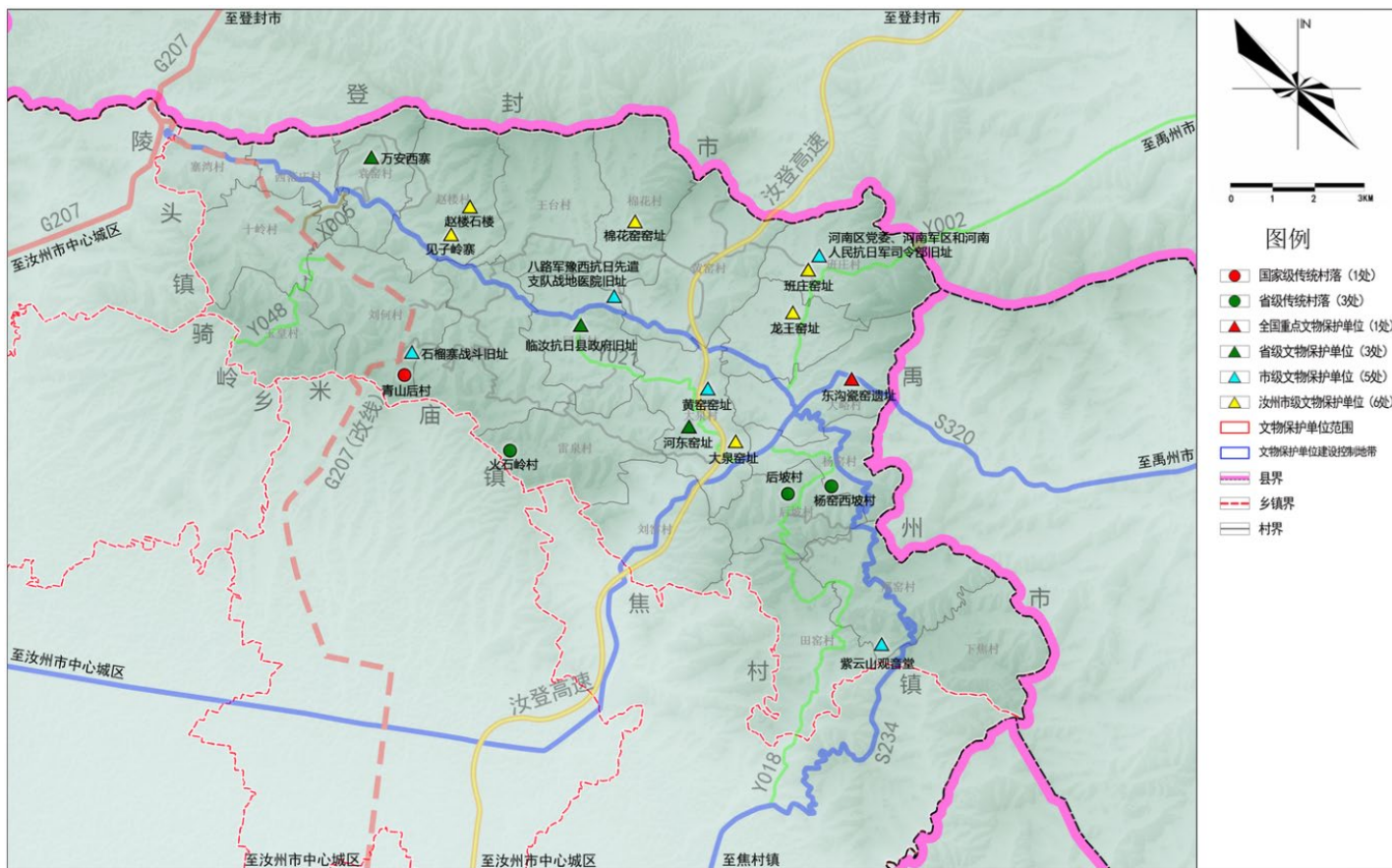
历史文化资源保护与利用

推动历史文化与乡村振兴相衔接，加强历史文化建筑的保护和利用，与休闲农业相结合，**大力发展生态文化旅游产业。**

传承保护

科学利用

严格保护1处国家级传统村路、3处省级传统村落、1处全国重点文物保护单位、3处省级文物保护单位、3处市级文物保护单位和6处汝州市级文物保护单位，落实划定的文物保护范围和建设控制地带，明确保护要求和管理责任。



构建“一轴五廊多点”的总体风貌格局

景观风貌展示轴

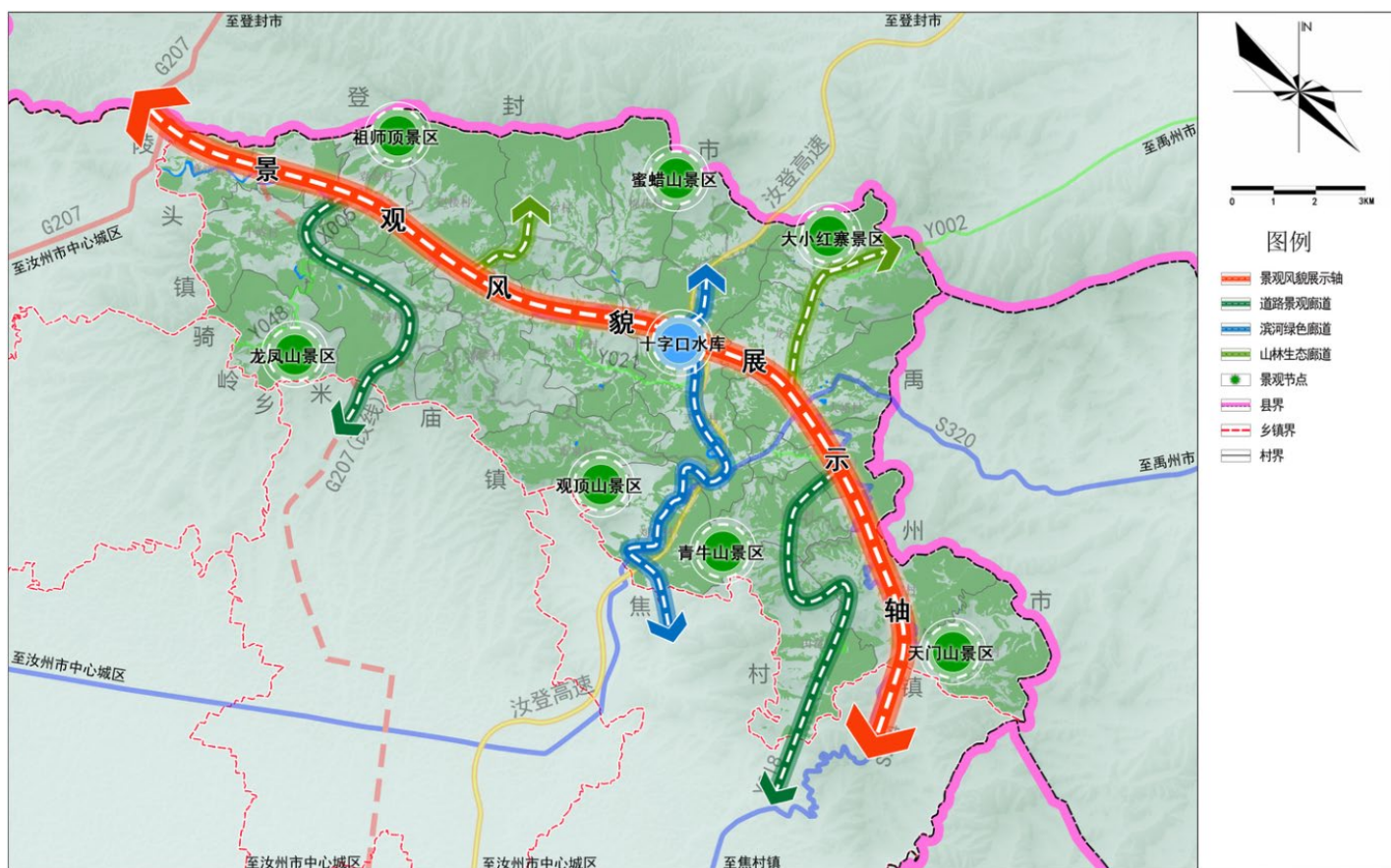
依托省道S325、洗耳河打造景观风貌展示轴

道路景观廊道、滨河绿色廊道、山林生态廊道

- ◆ 道路景观廊道：沿G207（改线）和Y018打造道路景观廊道，以观光游览为主，保持道路连续性，限制沿路污染性建设。
- ◆ 滨河绿色廊道：沿黄涧河水系两岸打造滨河绿色廊道，功能上兼具生态保护和观光游览。廊道保持连续性，分岸段进行建设管控，。
- ◆ 山林生态廊道：沿洗耳河、大红寨河水系，以省道S325的景观风貌轴向内延伸的山林生态廊道，以生态保护功能为主，限制人员活动，保护水源不受污染，保护原始地形地貌及山林植被。

多个历史、人文、景观节点

由人文要素和自然要素组成的景观节点，包括龙凤山、观顶山、天门山、青牛山、大小红寨等景观节点。



08

镇政府驻地规划

1

综合交通布局

2

公共服务设施

3

镇区防灾体系



对外交通

汝登高速引线、省道320是主要的对外交通道路，汝登高速引线通往汝登高速口，连接汝州市和登封市，省道320通向焦村镇和禹州市。

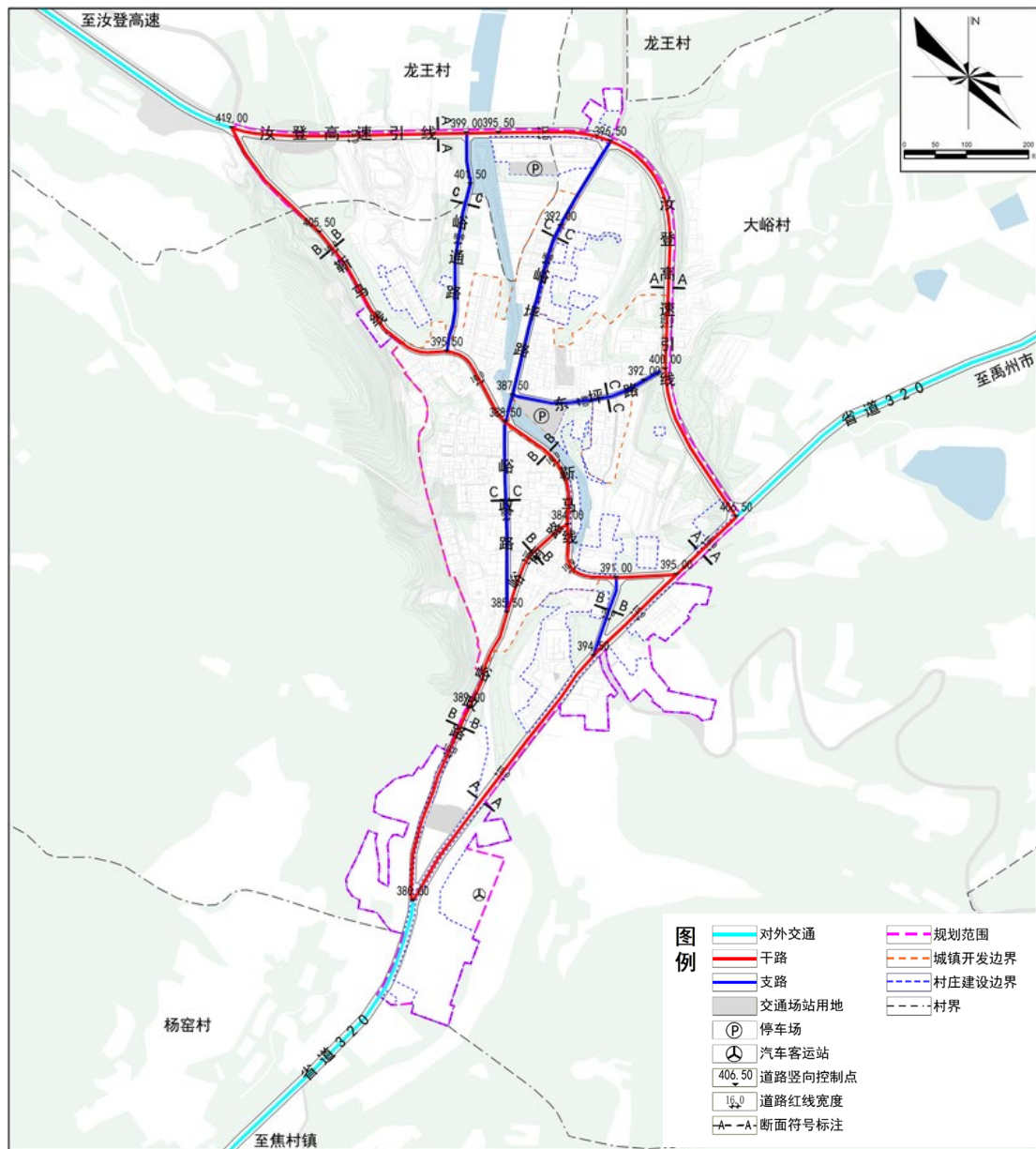
完善道路体系

镇区道路系统由“干路—支路”组成。

规划镇区干路共4条，分别为靳马线、峪政路（峪南路）、汝登高速引线和省道320。镇区支路共4条，包括峪政路（峪坪路）、峪通路和东坪路。

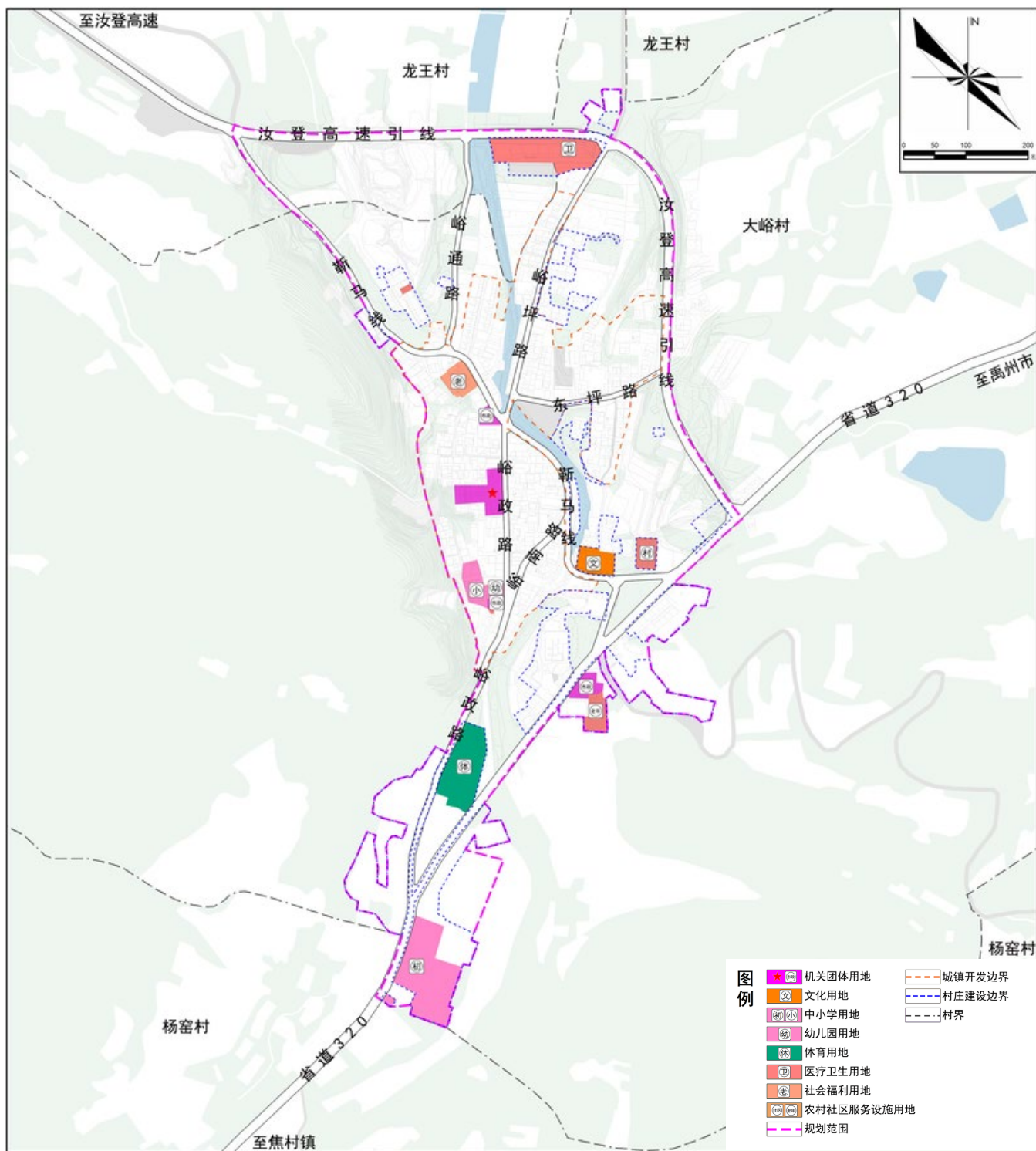
完善交通设施

规划保留1处汽车客运站，沿干道设置公交站点，承担镇区交通集散功能；保留2处停车场，利用广场、游园增设停车位。



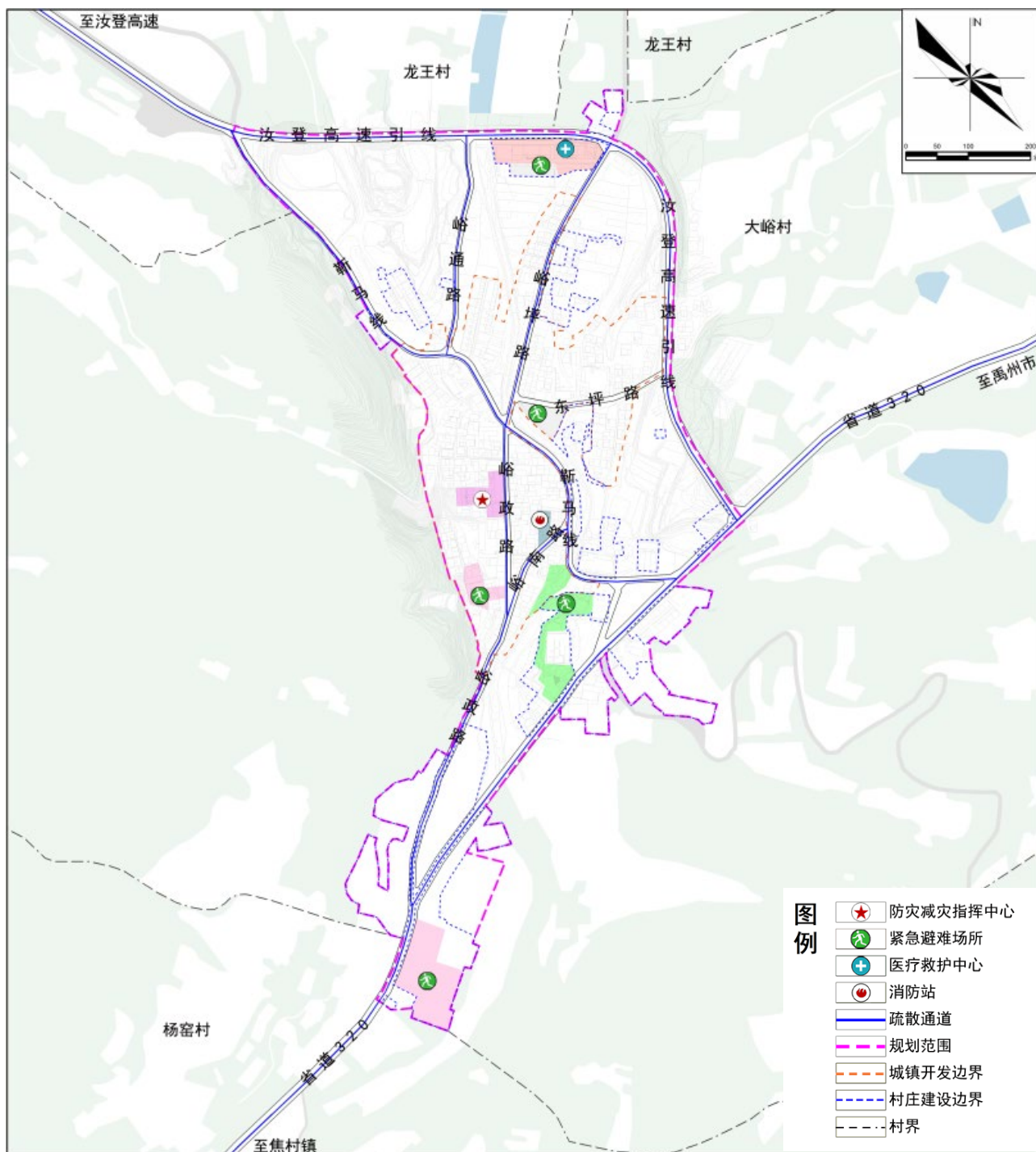
合理公共设施空间布局

规划建设均衡高质的公共服务设施体系，对接一般镇基本公共服务标准，配套公共服务设施，带动片区发展。



镇区防灾体系

- **抗震规划：**镇政府驻地以地震基本烈度VI度作为防御目标和设防标准；生命线工程及主要公共建筑作为重点防护对象，按VII度设防和加固。
- **消防规划：**规划新建消防站1处。
- **防洪规划：**依据相关标准，确定镇区内防洪标准为20年一遇，内涝防治设计重现不低于10年一遇。



09

规划传导、实施与保障

1

规划传导

2

分期实施计划

3

实施保障



镇区详细规划单元指引

城镇开发边界内编制城镇详细规划，依据各分区主要功能及空间联系，采取单元层次+地块（街区）层次分层编制的模式，承接传导总体规划的管控要求，明确定位规模、细化空间布局、落实支撑体系。

村庄规划编制指引

城镇开发边界外编制村庄规划。根据不同村庄的发展需要，有序推进村庄规划的编制。重点落实镇级规划对乡村地区的管控要求，推进镇域城乡融合发展。



根据不同村庄的发展需要，引导镇域内村庄按需编制“实用性”村庄规划或“通则式”村庄规划。暂未编制村庄规划的，按照“通则式”村庄规划管理规定进行管理

“通则式”村庄规划管理规定-规划控制线

- (1)耕地和永久基本农田保护红线：落实耕地和永久基本农田划定成果，明确耕地和永久基本农田保护目标、规模、范围；
- (2)生态保护红线：落实生态保护红线划定成果，明确生态保护红线面积、范围和类型；
- (3)城镇开发边界：落实上位规划划定的汝州市城镇开发边界，明确城镇开发边界规模、范围；
- (4)村庄建设边界：在符合“三区三线”管控要求、不突破上位规划确定的村庄建设边界规模的前提下，避让地质灾害极高、高风险区，蓄滞洪区、采煤塌陷区等村庄建设不适宜区，明确村庄建设边界的规模、范围，也可结合实际预留一定用地规模暂不上图落位，作为机动指标，村庄建设边界内的现状建设用地和已确定具体建设项目的地块应明确规划用途，新增建设用地可不明确村庄建设用地具体规划用途；
- (5)其他控制线：落实或细化本次规划确定的历史文化保护线、洪涝风险控制线、灾害风险防控线、矿产资源开采保护线、河湖管理范围线、地质灾害极高和高风险区等其他控制线，以及重大规划项目建设控制范围等。

“通则式”村庄规划管理规定-管控规则

- (1)底线管控要求：耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线、城镇开发边界、村庄建设边界、历史文化保护线、洪涝风险控制线等底线红线的管控要求；
- (2)村民住房管控要求：结合村民房屋改造，拆除违章建筑，对沿路建筑立面进行修整，保持统一协调的立面效果，本次规划提出建筑风貌为：
现代民居风貌--原则上以不超过三层的低层住宅为主，色彩丰要延续以青砖色为主的冷色调和以土还色为主的暖色调色彩，以及近代建筑红砖色。整体功能分区合理，空间尺度适宜，满足当代村民的日常生活要求。在村庄开发建设中，对一类农村宅基地进行控制引导，建筑高度不高于12米，建筑层数不超过3层。二类农村宅基地进行控制引导，建筑高度不高于24米，建筑层数不超过6层，容积率不小于1.2，建筑密度不大于30%，绿地率不小于30%；
- (3)基础设施管控要求：本次规划范围内村庄基础设施的布局与中心城区相衔接，单独选址的重要基础设施应根据要求做控制性详细规划和修建性详细规划；
- (4)公共服务设施管控要求：公共服务设施应根据村庄需求进行配置，村委会办公用地容积率不小于1.0，建筑高度不大于12米，幼儿园容积率不大于0.7，绿地率不小于30%；小学容积率不大于0.8，绿地率不小于35%；卫生室容积率不大于0.8，建筑高度不大于8米，绿地率不小于20%；
- (5)乡村产业建设管控要求：乡村产业用地主要包含商业用地、工业用地和物流仓储用地，商业用地容积率不大于1.5，建筑高度不大于24米；工业用地容积率不小于0.8，绿地率不大于20%，建筑系数不小于40%，建筑高度不大于12米；物流仓储用地容积率不小于1.0，绿地率不大于20%，建筑高度不大于12米；
- (6)环境整治：禁止在村庄建设中有破坏田地、水体、肆意侵占永久基本农田等行为，居民点建设应顺应自然环境进行布局，采用“宜聚则聚、宜散则散”的方式进行建设。采用增加健身设施、休息座椅、廊架、植物造景等方式，强化公共活动场地的功能复合性，并增加公共空间绿化。

分期实施计划及实施保障

分期实施计划

近期重点建设项目

加强国土空间规划与国民经济和社会发展规划衔接，落实上级规划确定的重大项目清单，统筹考虑发展规划确定的目标、指标和重点任务等近期安排和远景目标，切实做好空间保障。重点实施城镇更新、基础设施、公共服务设施、生态修复和国土综合整治等重点项目。

实施保障

建立规划评估和维护机制

建立规划实施动态监测、定期评估和即时维护制度，对国土空间总体规划中确定的各项指标进行实时监测，及时调整相关实施策略，开展规划动态维护。

健全监督问责机制

加强对规划实施的督导和考核，加强国土空间管理综合执法和社会参与机制建设，及时制止、纠正和严肃依法查处违法违规行为。

积极引导公众参与

推进公众参与的法制化和制度化。让公众通过法定程序和渠道有效地参与规划实施的决策和监督。建立常态化的国土空间规划宣传和交流互动机制。

汝州市大峪镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

感谢您的宝贵意见!

注：本次公示为阶段性成果，最终规划成果以批复为准。