**汝州市国有建设用地使用权**

**挂牌出让结果公示**

2022年5月14日08时00分起至2022年5月24日16时00分止，在河南省土地使用权网上交易系统举行了汝自然资网挂2022-04号公告9宗国有建设用地使用权的挂牌出让。本着公开、公平、公正、诚实信用的原则，同时便于相关部门和群众监督，现将出让结果公示如下：

1. 挂牌地块的基本情况和规划指标要求：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **地块编号** | **地块****名称** | **土地位置** | **地块面积(平方米)** | **土地****用途** | **容积率** | **建筑密度** | **绿地率** | **出让年限** | **建筑限高（米）** | **有无****底价** | **起始价(万元)** | **保证金(万元)** |
| **1** | **WG-2022-4-1** | **I-03-05-01部分（5）地块** | **汝南大道以东，汝南工业大道以北** | **58389.11****（87.58亩）** | **工业****用地** | **≥1.0** | **≥40%** | **≤20%** | **50** | **生产性建筑限高40米，非生产性建筑限高40米，局部特殊构筑物限高120米** | **有底价** | **650** | **550** |
| **2** | **WG-2022-4-2** | **I-07-03-02部分（3）地块** | **霍阳大道以北，安汝路以东** | **130172.07****（195.26亩）** | **工业****用地** | **≥1.0** | **≥40%** | **≤20%** | **50** | **生产性建筑限高24米，非生产性建筑限高40米** | **有底价** | **1350** | **1250** |
| **3** | **WG-2022-4-3** | **温泉镇镇区A—07—02地块** | **温泉镇汤王路以西，崆峒路以北** | **3329.03 （4.99亩）** | **商业金融用地** | **≤1.5** | **≤35%** | **≥30%** | **40** | **36米** | **有底价** | **200** | **150** |
| **4** | **WG-2022-4-4** | **温泉镇镇区A—07—04地块** | **温泉镇汤王路以西，崆峒路以北** | **1248.65 （1.87亩）** | **商业金融用地** | **≤1.5** | **≤35%** | **≥30%** | **40** | **36米** | **有底价** | **60** | **50** |
| **5** | **WG-2022-4-5** | **温泉镇镇区C—2—06地块** | **温泉镇迎宾大道以西，滨河北路以北** | **9847.82** **（14.77亩）** | **商业用地** | **≤1.2** | **≤40%** | **≥25%** | **40** | **45米** | **有底价** | **500** | **400** |
| **6** | **WG-2022-4-6** | **葛庄村GZ-01-01地块** | **汝州市煤山街道办事处葛庄村民委员会（候饭线北侧）** | **14485.76****（21.73亩）** | **公用设施用地** | **≤1.0** | **≤35%** | **≥15%** | **50** | **30米** | **有底价** | **450** | **350** |
| **7** | **WG-2022-4-7** | **米庙镇M-01-01地块** | **米庙镇榆树陈村北，向阳路以西** | **32017.63****（48.03亩）** | **商业用地** | **≤2.0** | **≤45%** | **≥15%** | **40** | **36米** | **有底价** | **700** | **600** |
| **8** | **WG-2022-4-8** | **骑岭乡Q—01—02地块** | **杏坛大街东侧，风烟路北侧** | **338.62** **（0.51亩）** | **社会福利用地** | **≤2.5** | **≤30%** | **≥25%** | **50** | **40米** | **有底价** | **15** | **12** |
| **9** | **WG-2022-4-9** | **N-05-04-02地块** | **向阳路以北，梦想大道辅道以南** | **145911.48****（218.87亩）** | **商业用地（其他服务设施用地）** | **≤2.5** | **≤35%** | **≥25%** | **40** | **60米** | **有底价** | **6500** | **5500** |

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件通知书》。

二、挂牌出让结果：

wg2022-04-1号地块：河南平煤神马电化有限公司以1105万元的报价成交；

wg2022-04-2号地块：润灵生物股份有限公司以2470万元的报价成交；

wg2022-04-3、4号地块：未成交；

wg2022-04-5号地块：汝州市白龙泉实业有限公司以545万元的报价成交；

wg2022-04-6号地块：未成交；

wg2022-04-7号地块：汝州市宏域实业有限公司以965万元的报价成交；

wg2022-04-8号地块：河南金朝阳养老服务有限公司以20万元的报价成交；

wg2022-04-9号地块：汝州金榜教育集团有限公司以11750万元的报价成交.

三、监督电话：

0375-3331060 0375-6862723

汝州市自然资源和规划局

二0二二年五月二十四日