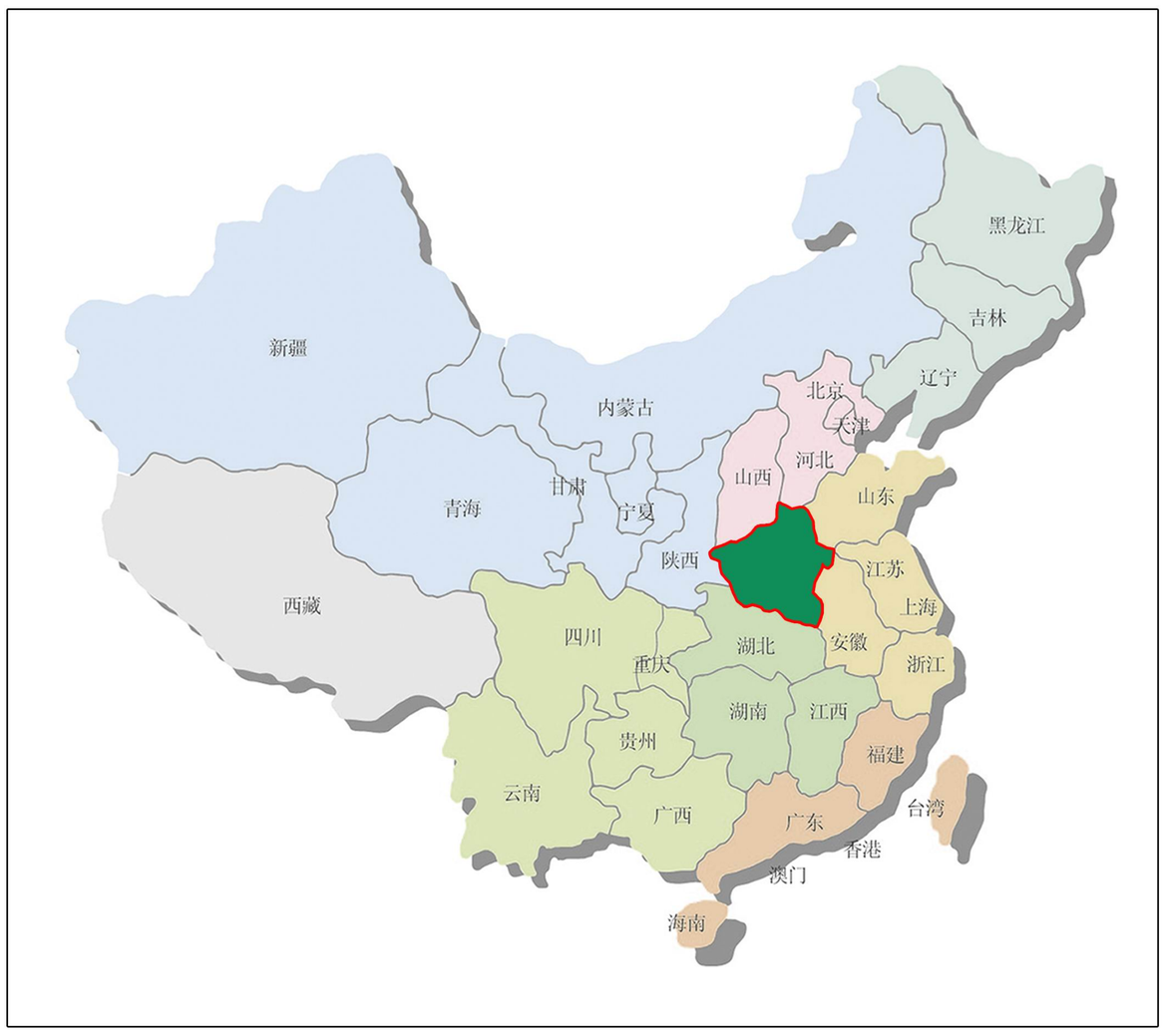
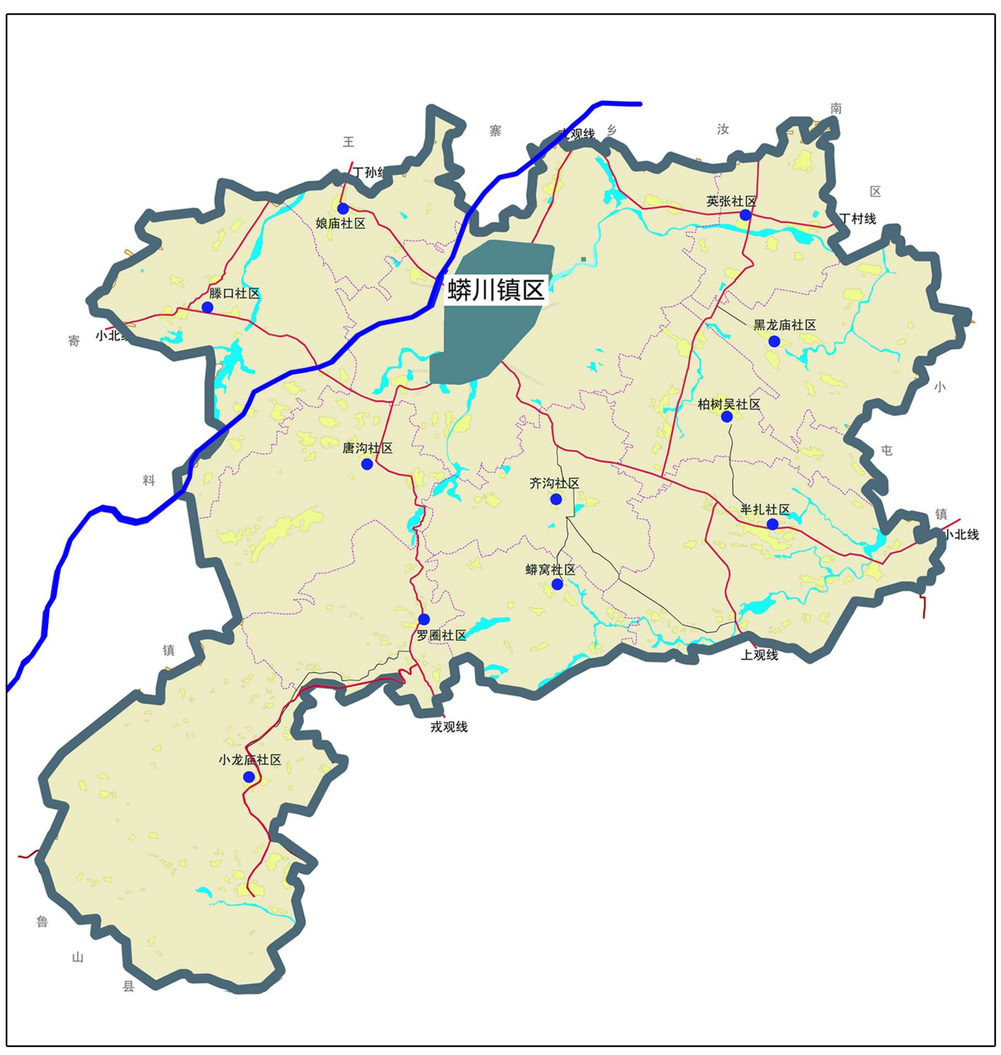
河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

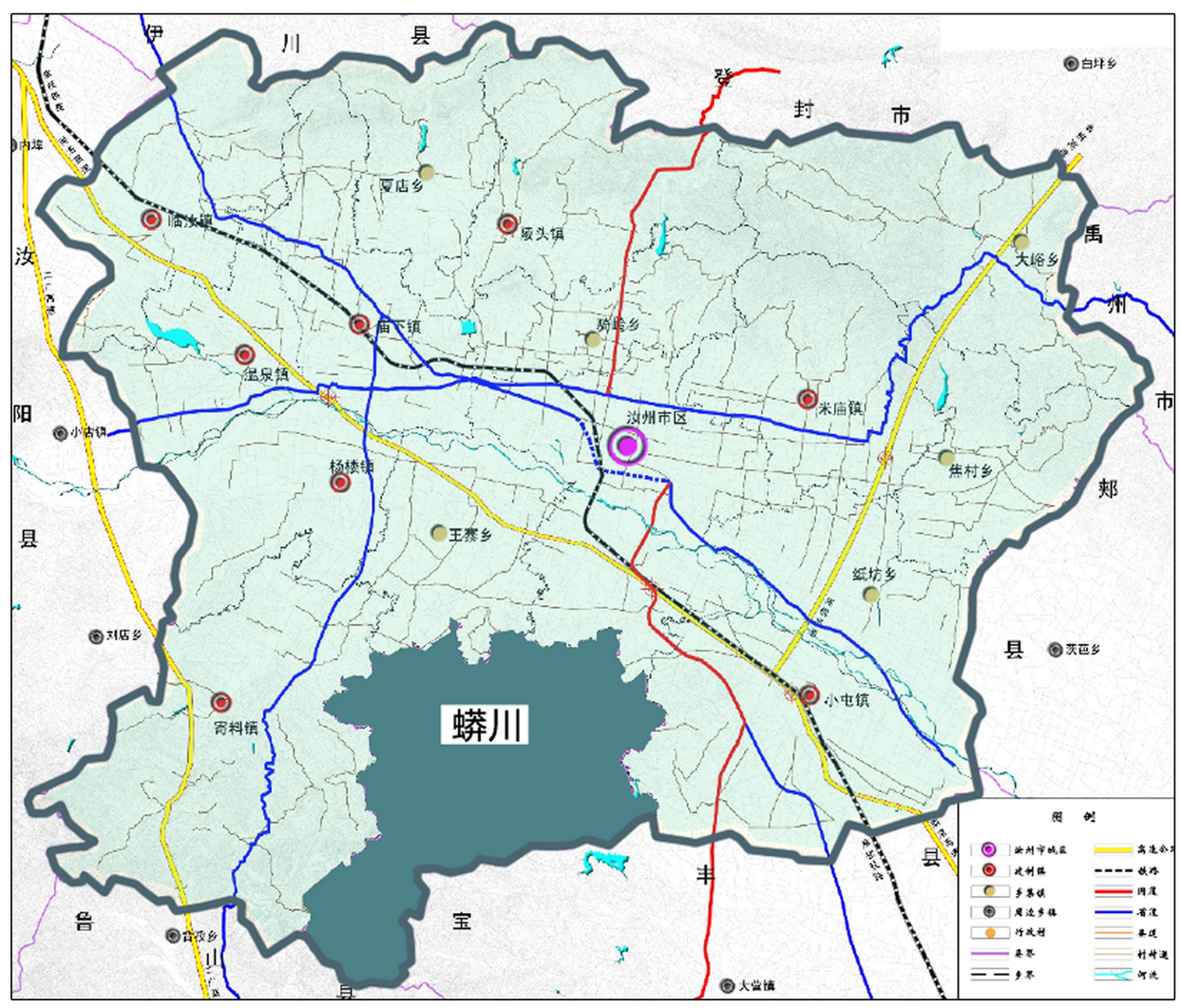


河南省在全国的位置

汝州市在河南省的位置



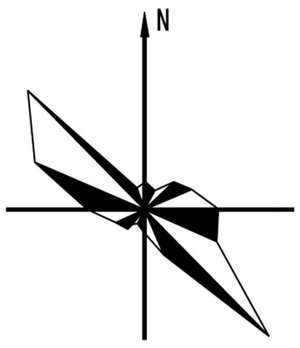
蟒川镇区在蟒川镇域的位置



蟒川镇在汝州市的位置

- 河南省位于我国中部，黄河中下游，黄淮海平原西南部，东毗山东和安徽、南邻湖北、西连陕西、北接山西和河北。
- 汝州市位于河南省中西部，地处郑州、洛阳、平顶山三市交界地带，焦枝铁路、洛界公路、洛上高速横穿东西，交通便利，行政辖区总面积1573平方公里，至2013年底，汝州市共11镇4乡5街道，行政村451个。
- 蟒川镇位于汝州市南部十四公里处，是汝州、宝丰、鲁山三县交界之地，东临小屯，南依鲁山、宝丰，北连王寨，西靠寄料、杨楼，东接小屯。全镇共辖 34 个行政村，199 个自然村，288 个村民组，现有总人口 58295 人。
- 蟒川镇区位于镇域北部，面积3.66平方公里，包括河西村、核桃园村和东庄村等多个村庄，戎观线从北部纵穿镇区，同时与丁孙线和小北线相交于镇区。

01 区位关系图



河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

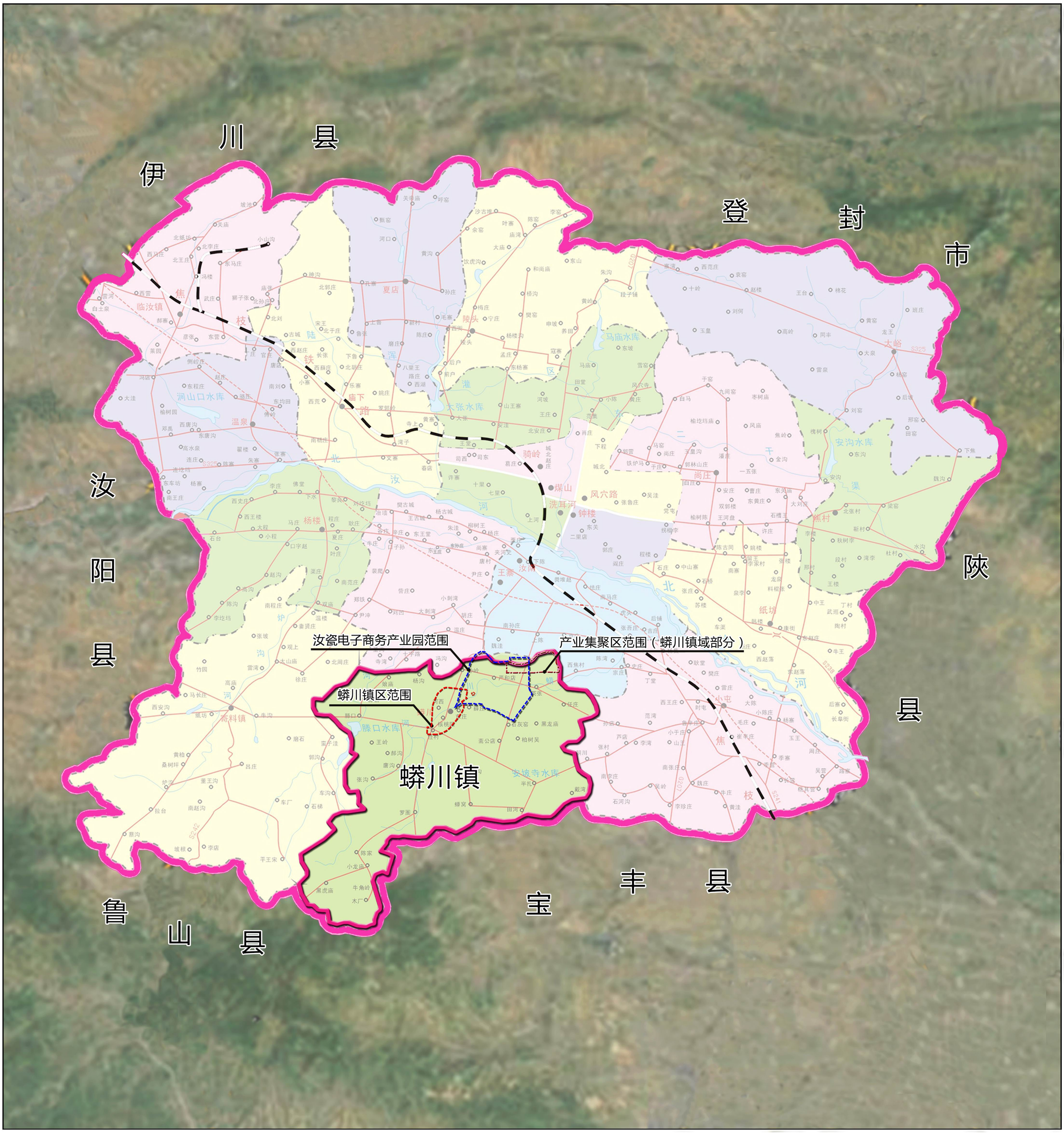


图 例

- 镇区
- 汝州市范围
- 蟒川镇范围
- 镇区范围
- 产业集聚区范围
- 汝瓷电子商务产业园范围

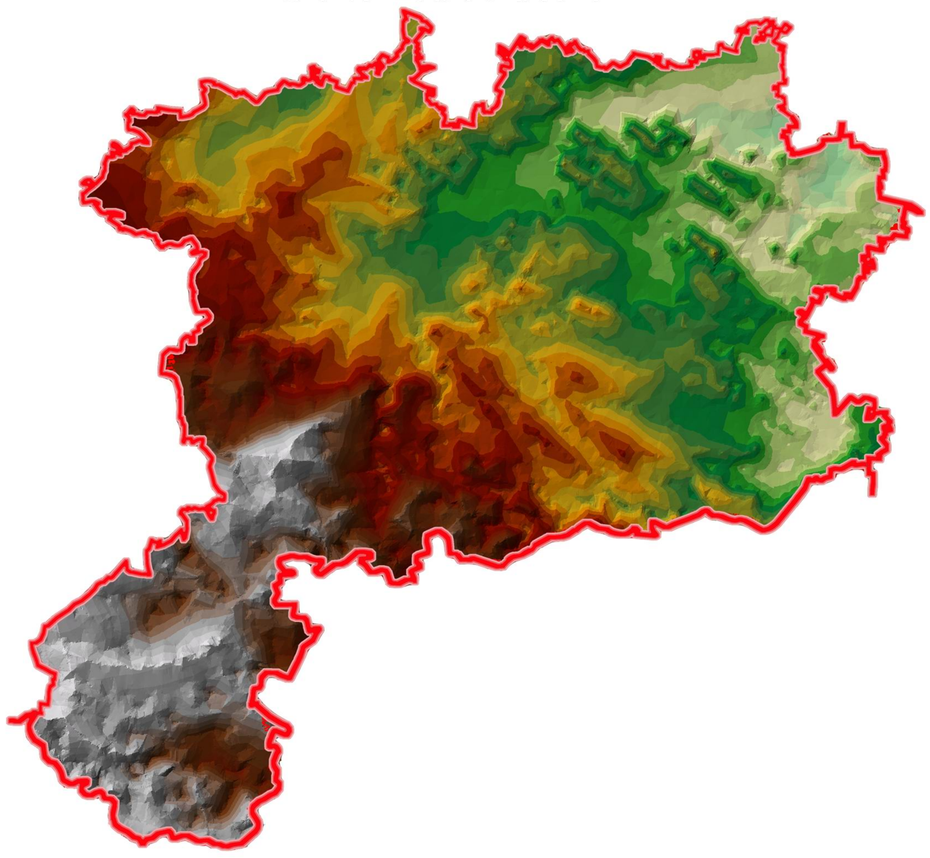
- 蟒川镇位于汝州市南部十四公里处，是汝州、宝丰、鲁山三县交界之地。东临小屯，南依鲁山、宝丰，北连王寨，西靠寄料、杨楼，东接小屯。全镇共辖 34 个行政村，199 个自然村，288 个村民组，现有总人口 62688人。
- 产业集聚区规划总面积29.55平方公里，规划范围内人口规模为 12.6 万人。其中，位于蟒川镇域范围内的用地面积为2.91平方公里，区内多为工业用地，无居住用地。
- 汝瓷电子商务产业园区位于产业集聚区西南侧、镇区东北侧，园区为概念性规划，概念规划面积约12平方公里，位于蟒川镇域范围内的面积约为10.88平方公里。

02 规划范围图

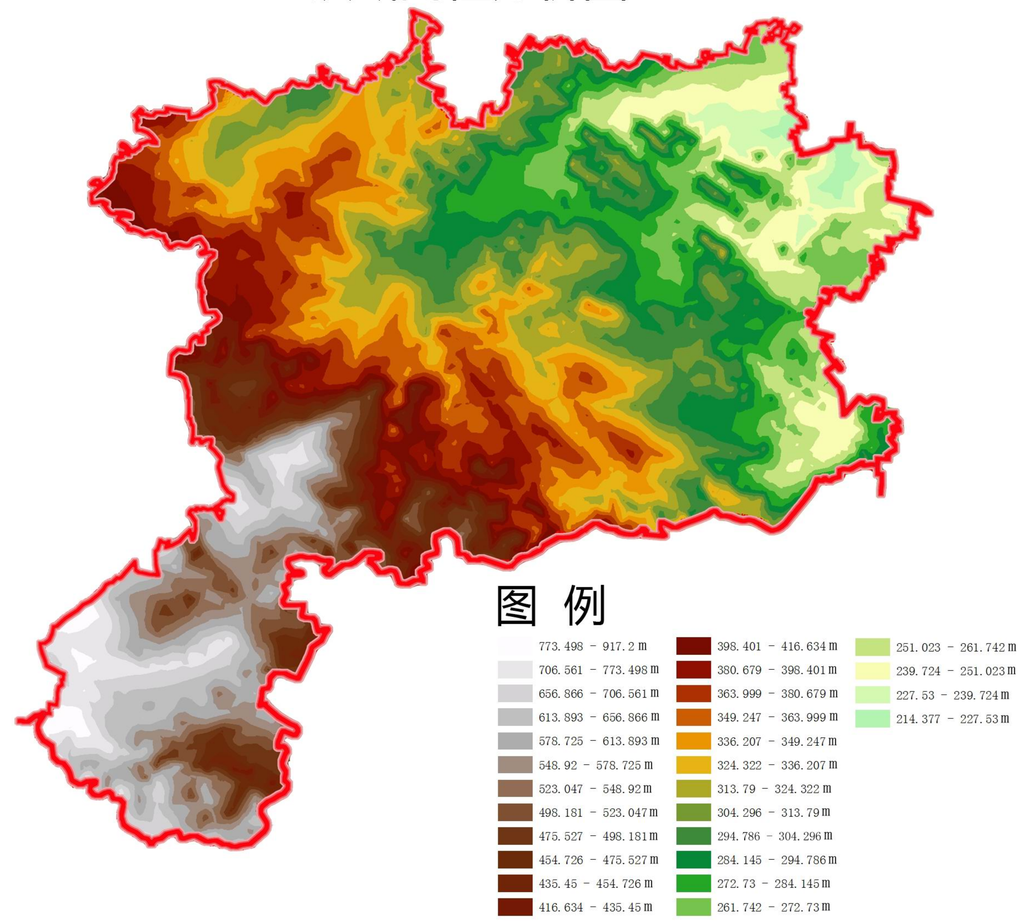
N

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

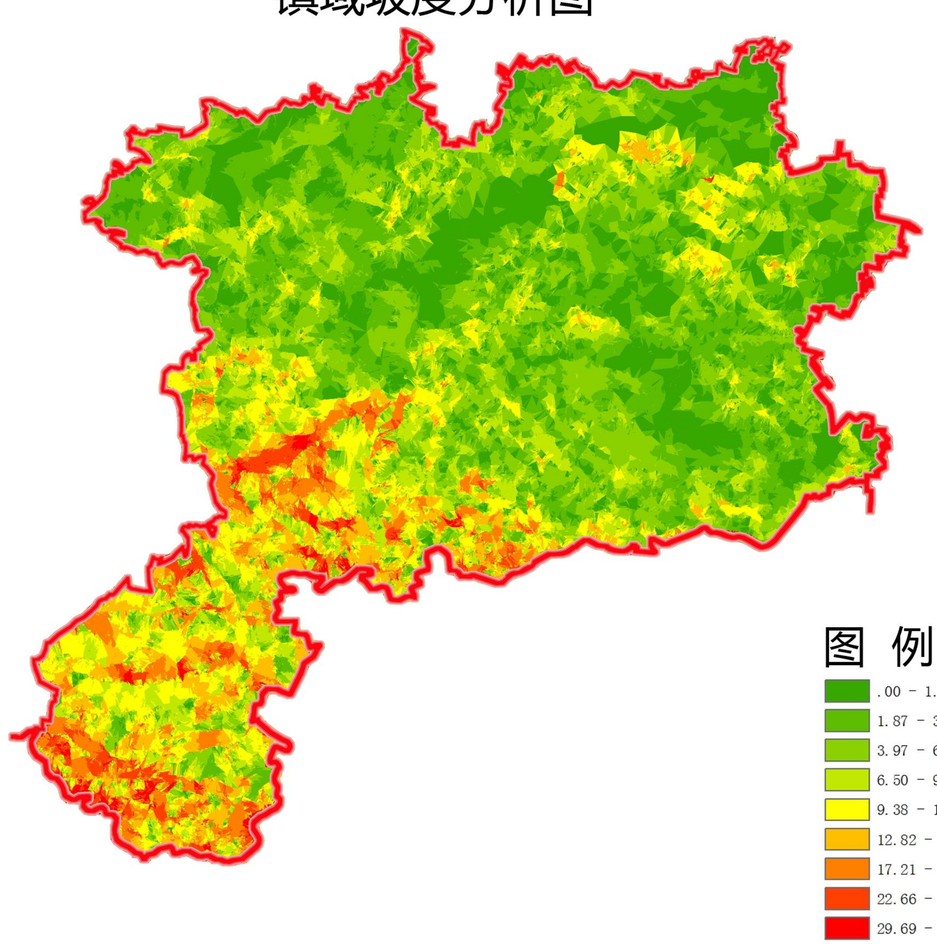
镇域地形分析图



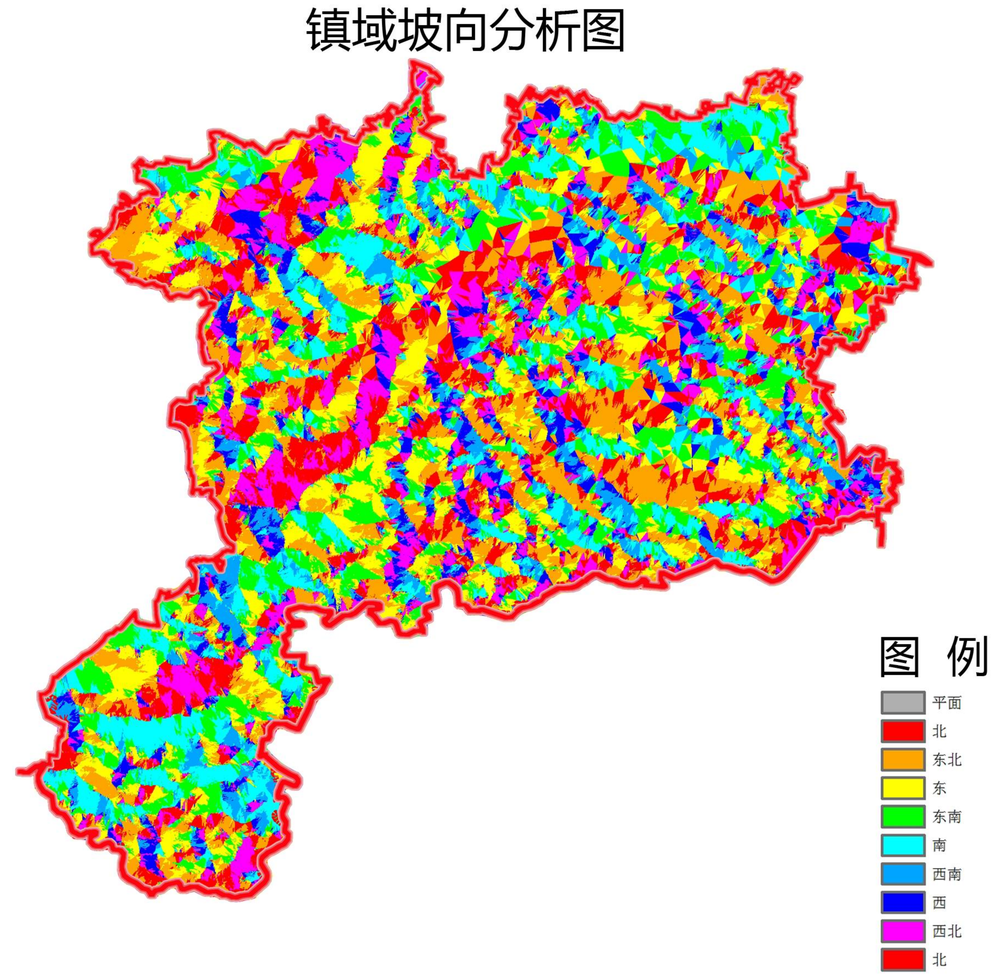
镇域高程分析图



镇域坡度分析图

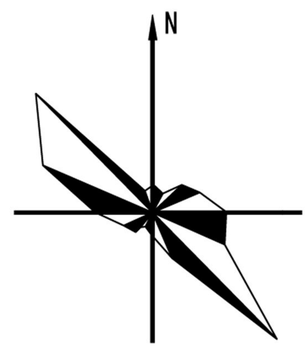


镇域坡向分析图



蟒川地处豫西浅山丘陵区，山峦起伏，沟壑纵横。南部系伏牛山余脉，属于低山区，自然条件差，土壤贫瘠，水土流失严重。北部是丘陵地带，土地利用条件差，林地、园地以及生产水平较低的耕地主要分布在这里。整个镇域地势南高北低。

03 镇域地形地貌分析图



河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

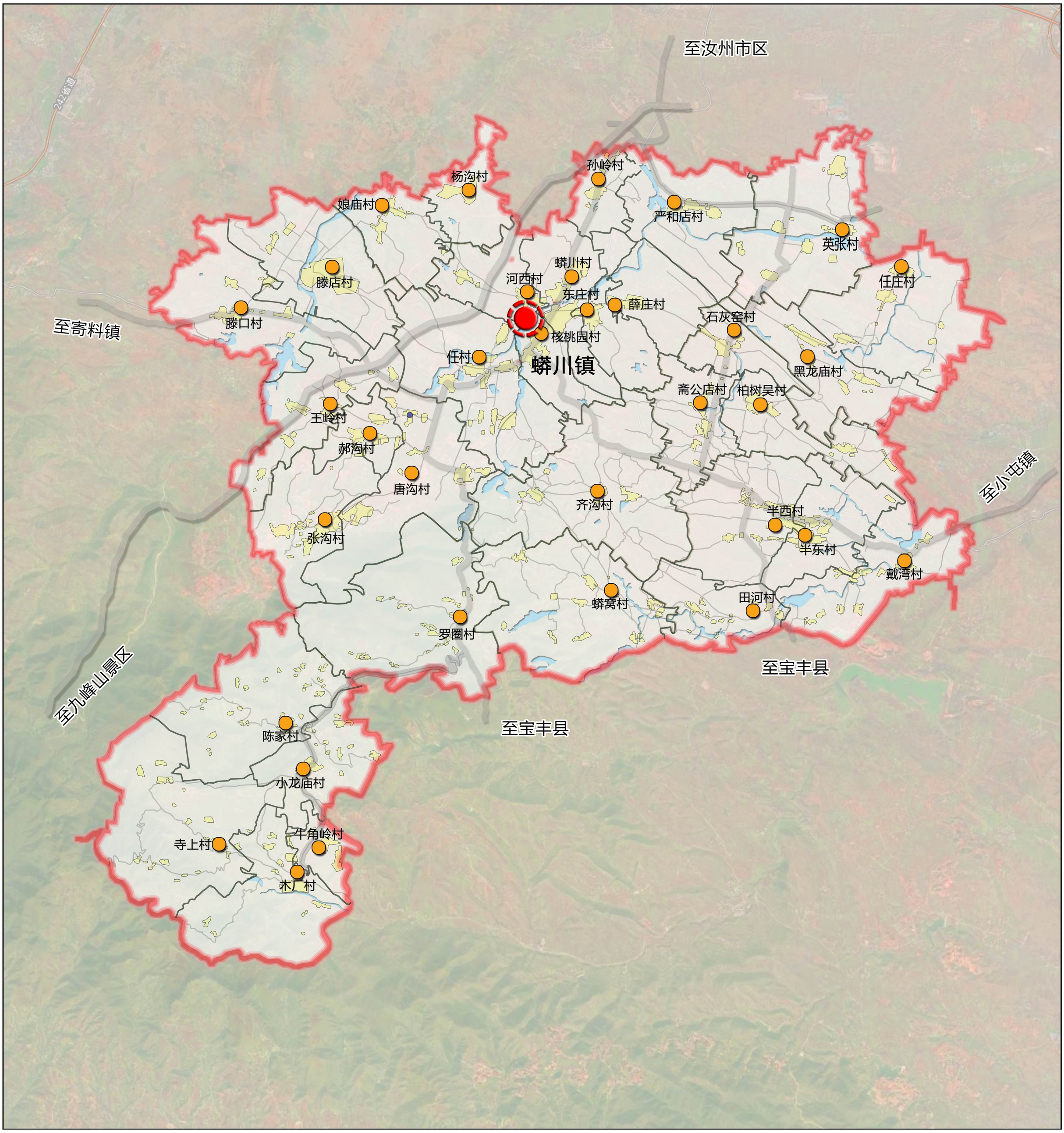


图 例

- 镇区
- 行政村
- 现状道路
- 镇界
- 村界
- 村庄建设用地
- 河流水系

全镇共辖34个行政村，199个自然村，288 个村民组，34个行政村分别为：半东村、齐沟村、滕口村、娘庙村、唐沟村、黑龙庙村、严和店村、罗圈村、小龙庙村和木厂村、蟒川村、河西村、核桃园村、孙岭村、半西村、田河村、蟒窝村、戴湾村、杨沟村、郝沟村、王岭村、英张村、石灰窑村、任庄村、柏树吴村、斋公店村、寺上村、陈家村、东庄村、薛庄村、滕店村、张沟村、任村和牛角村，现有总人口62688人。

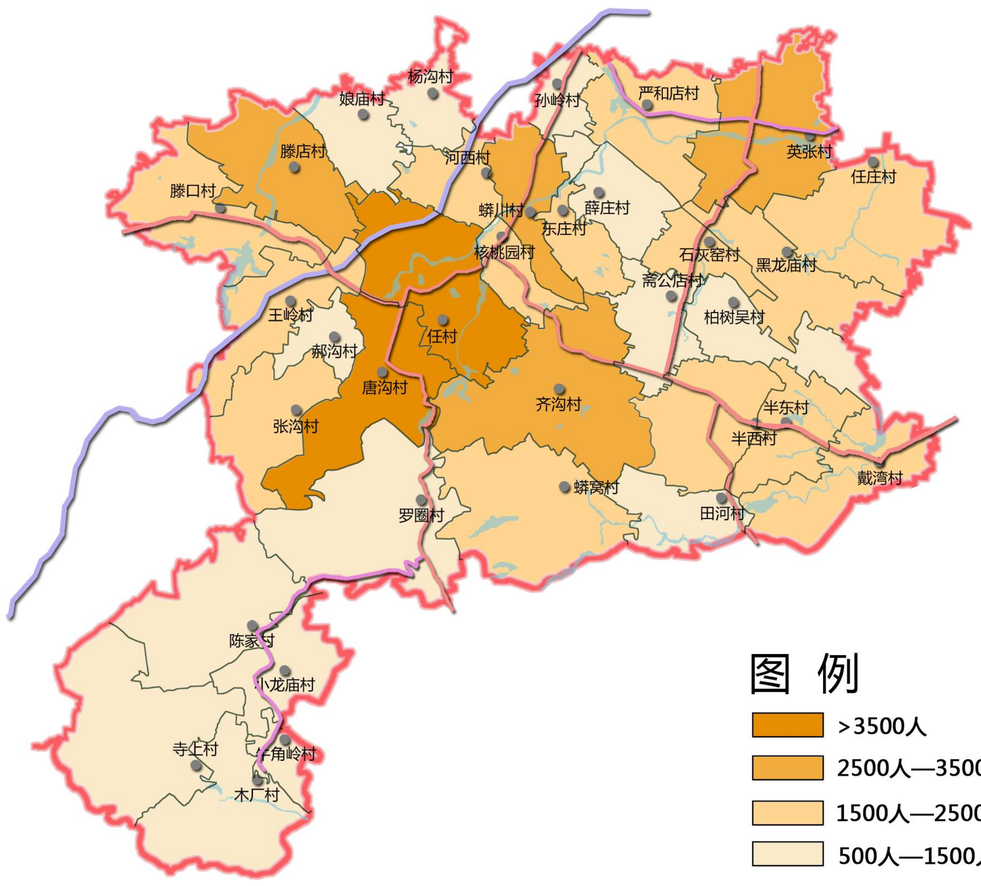
镇域自然资源丰富，以矿产资源为主，主要有煤、铝、金、石灰岩等矿产资源，南山诸村的林果、中药材资源，主要农作物为小麦、玉米、红薯、花生、油菜等。

04 镇域镇村体系现状图

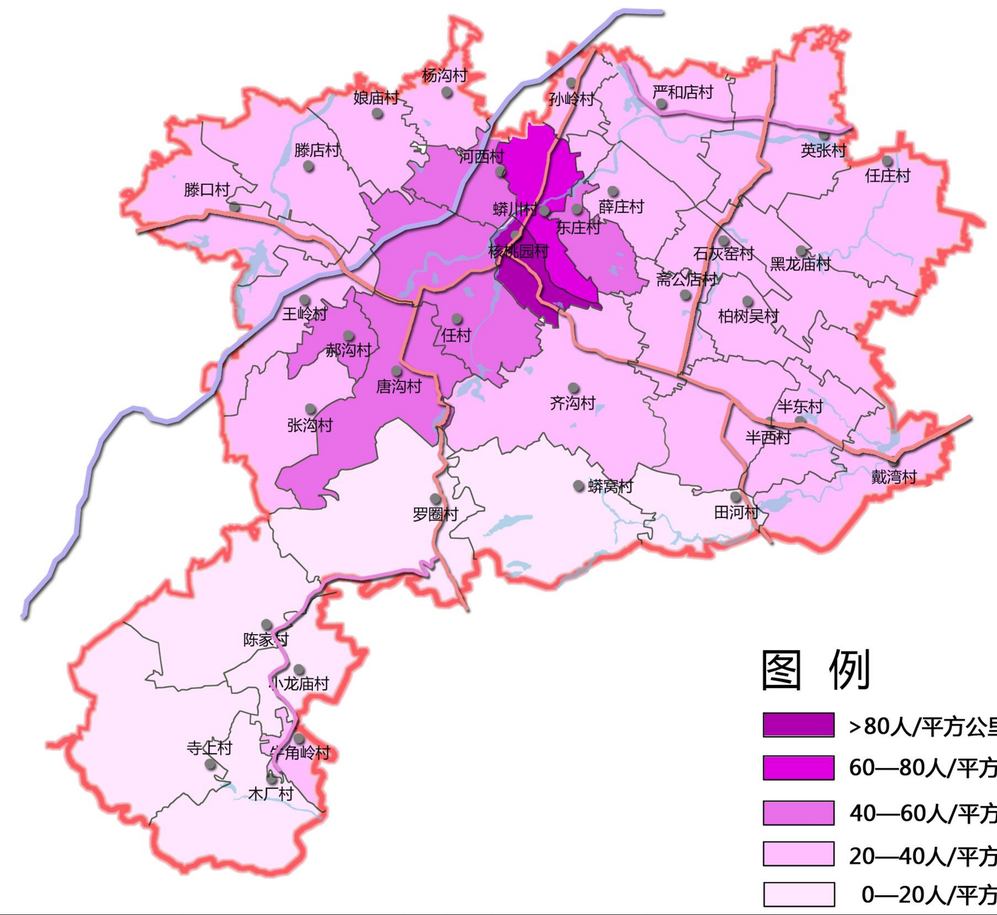
N

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

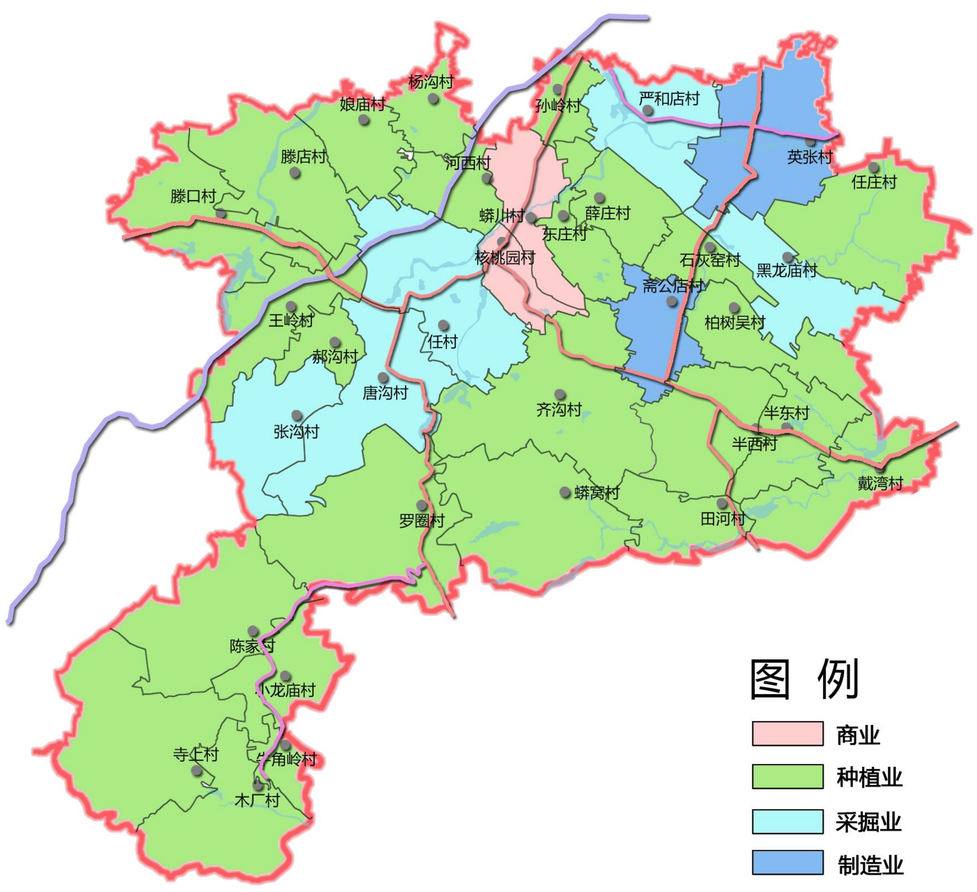
镇域人口规模分布图



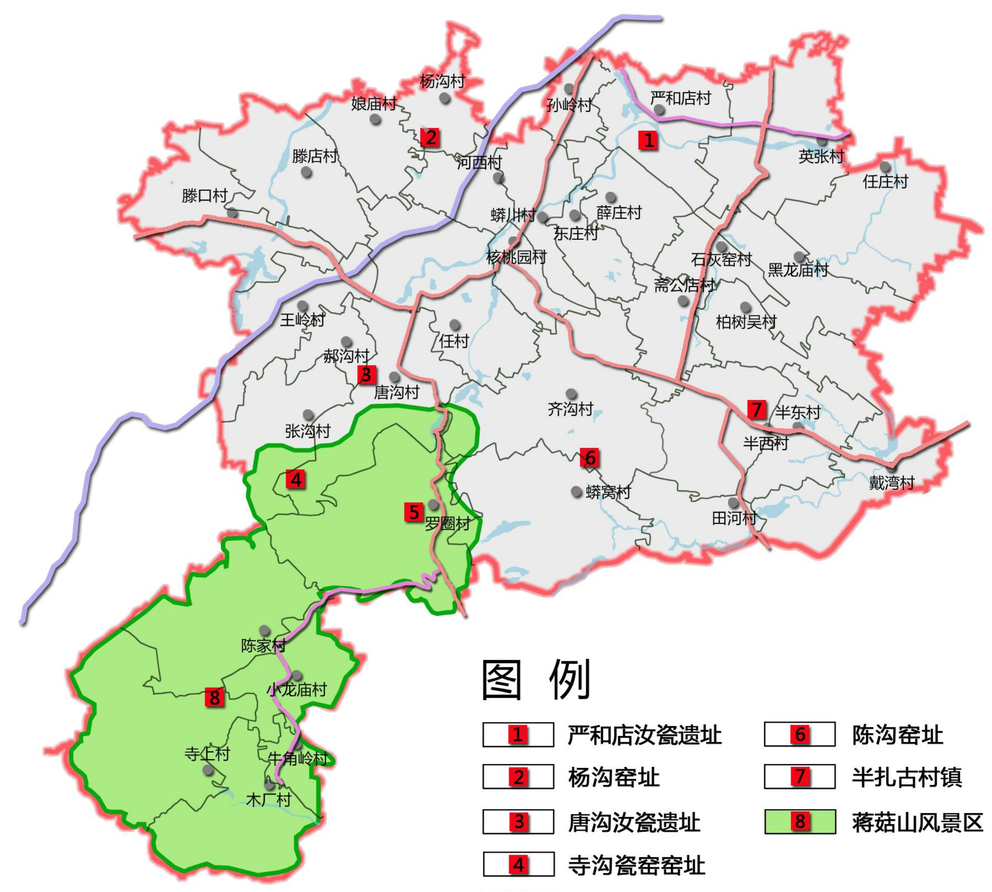
镇域人口密度分布图



镇域主导产业（品）分布图

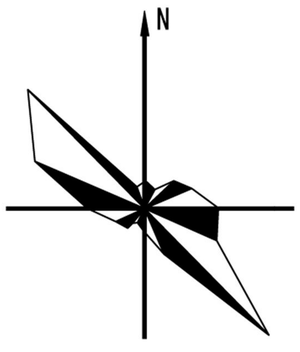


镇域旅游资源分布图



- 镇域人口分布不均匀，大部分集中在镇域中部地区，其中蟒川镇区人口数量最多，镇区与任村、唐沟村人口密度相对较大，人口增长速度较快。镇域南部陈家、小龙庙、寺上、牛角岭、木厂等村人口相对稀少。
- 镇域自然资源丰富，以矿产资源为主；工业基础扎实，境内矿产资源丰富，享有“煤海铝山”之称；特色农业初具规模，调整农业结构，发展特色种植，形成了2000亩烟叶、1000亩柿树、2000亩核桃、1.2万亩黄楝树等5个种植基地；南部山区成片造林1.3万亩，封山育林8万亩，完成了滕口和枣园水库除险加固工程，修复水塘7座，新建山区水窖65座，新打和修复机井89眼，水利条件不断完善，农业效益不断提高，农村经济充满活力。
- 蟒川镇因古有蟒蛇栖居而得名，主要旅游村庄有严和店村、半扎村、滕店村、罗圈古冰川遗迹、杨沟窑址、寺沟瓷窑窑址、陈沟窑址、蒋姑山风景区等。

05 镇域人口资源现状图



河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

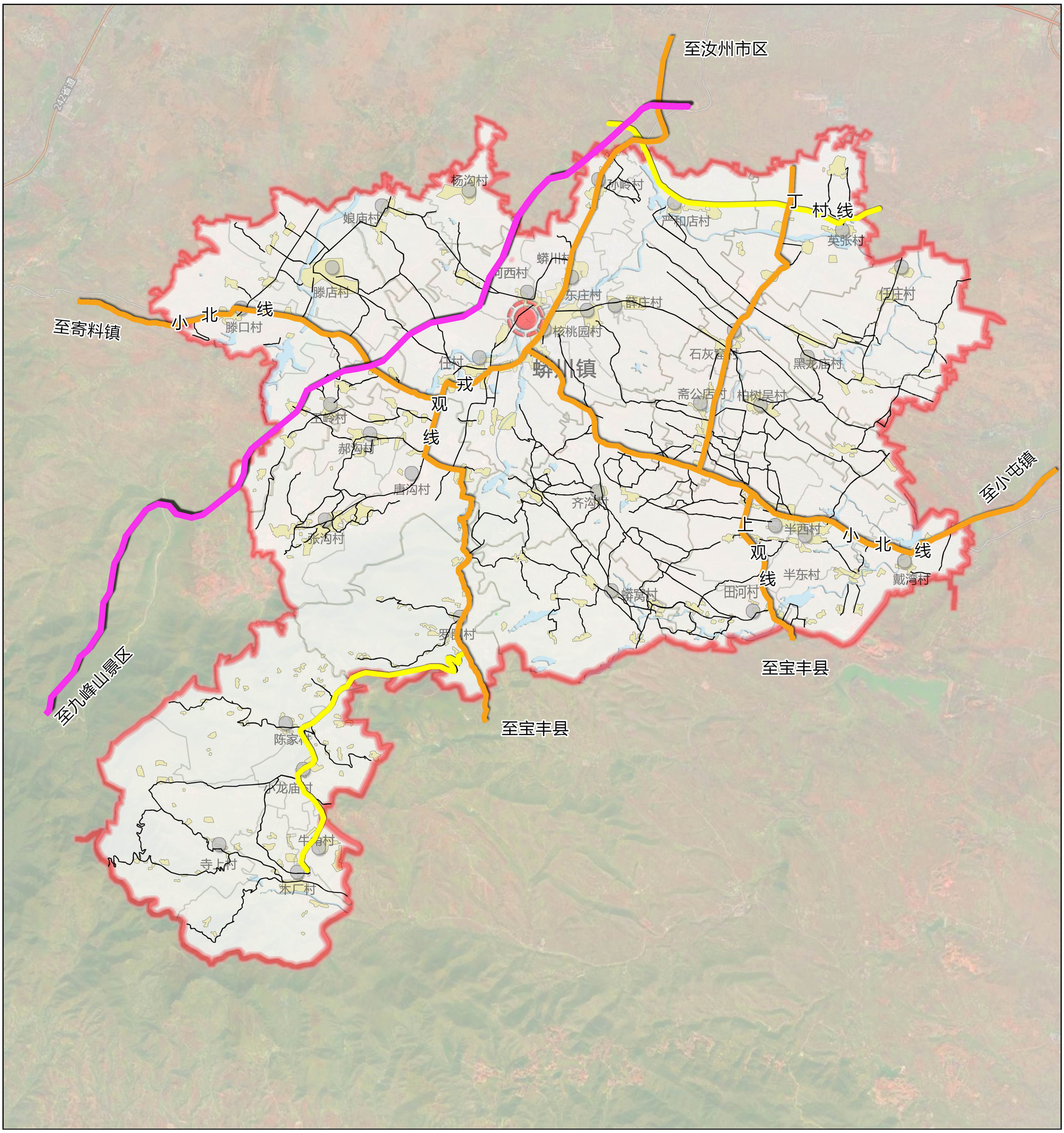


图 例

- 镇区
- 行政村
- 快速路
- 县道
- 乡道
- 村道
- 村界
- 镇界
- 河流水系
- 村庄建设用地

■ 全镇现有道路111.6 千米，沟通南至鲁山县、西至寄料镇、北接王寨乡、东至小屯镇之间的交通，形成了以镇政府为中心向四周辐射的公路交通网络。

■ 蟒川镇域内道路交通比较便利，有县道戎观线（X038）、小北线（X007）、上观线（x044）纵横贯穿全镇，加之丁村线等乡道、村村通的不断修建，已初步形成了便捷的交通网络。

道路级别	道路名称	镇域内长度
快速路	——	9256米
县道	戎观线	13489米
	小北线	21739米
	上观线	11134米

06 镇域道路交通现状图

N

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

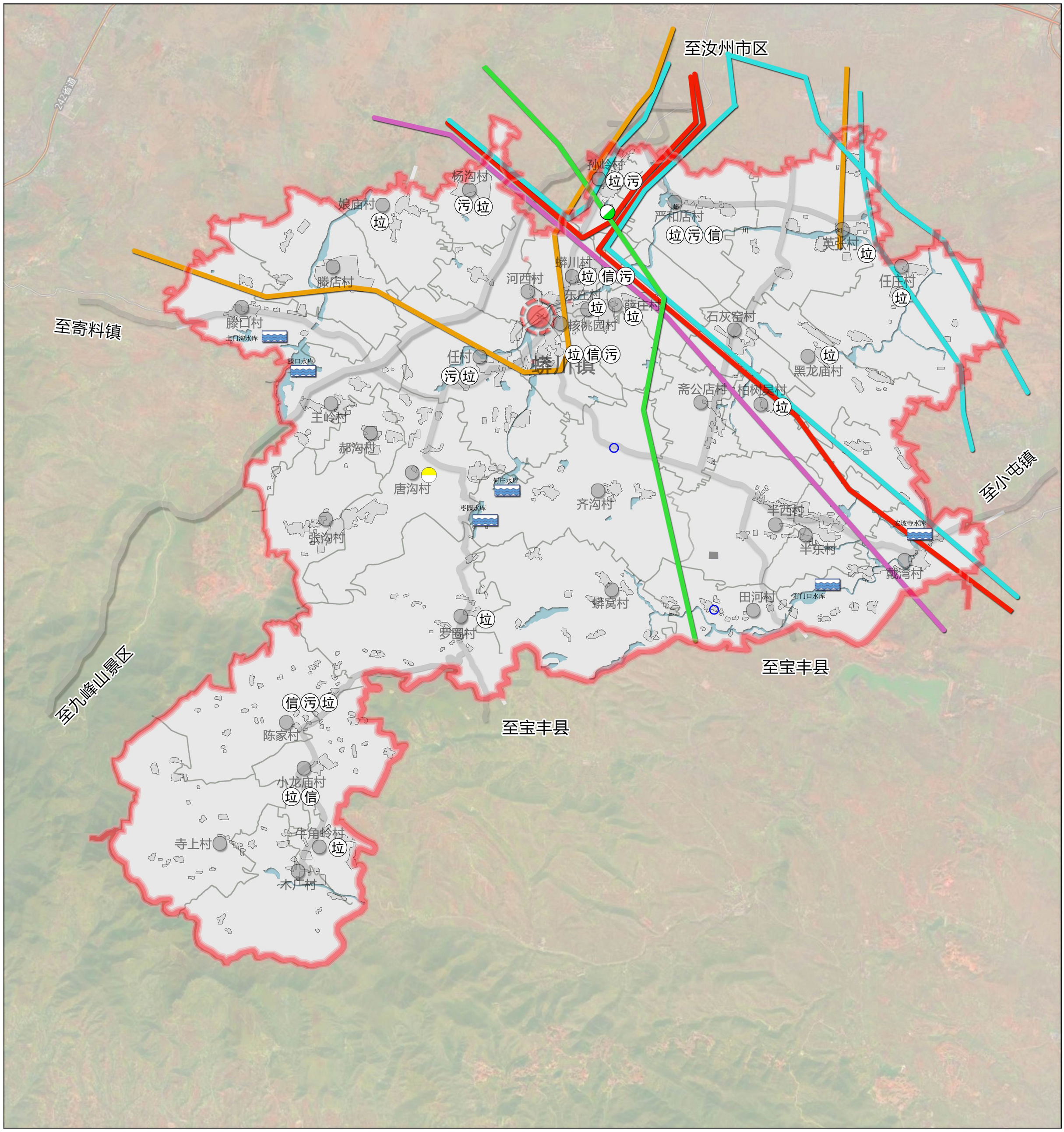


图 例

- 镇区
- 行政村
- 河流水系
- 现状道路
- 镇界
- 村界
- 变电站
- 水库
- 现状供气站
- 供水设施
- 35kv电力线
- 110kv电力线
- 220kv电力线
- 500kv电力线
- 1000kv电力线
- 污水处理设施
- 垃圾处理设施
- 邮政电信点

镇域范围内的现状基础设施主要有以下内容：

一、经过镇域范围的35KV、110KV高压线、220KV高压线、500KV高压线、1000KV高压线以及变电站；

二、位于镇域中部范围的土门沟水库、滕口水库、何庄水库、枣园水库、石门口水库、安坡寺水库。

07 镇域基础设施现状图

N

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

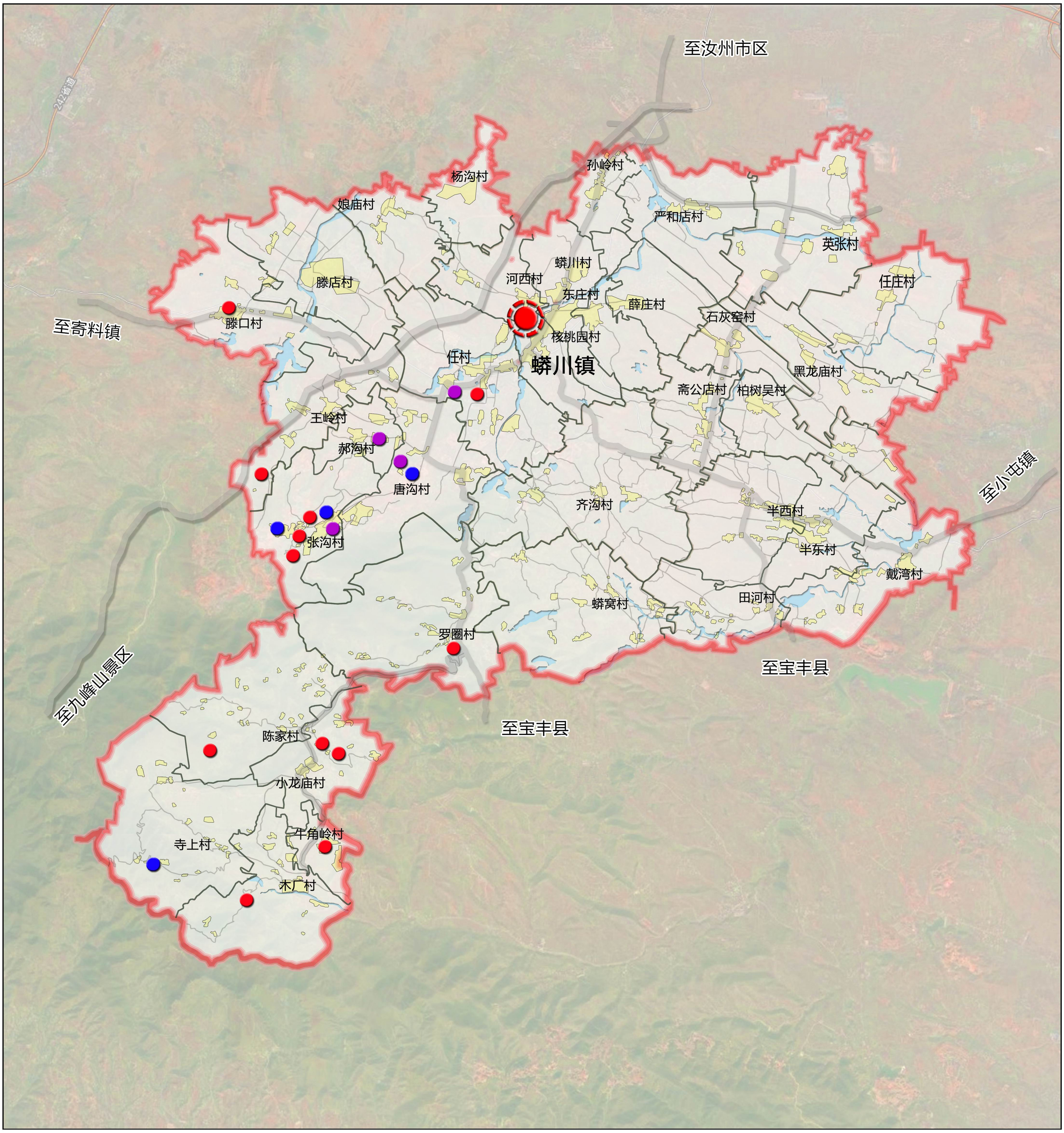


图 例

- 镇区
- 现状道路
- 镇界
- 村界
- 滑坡
- 泥石流
- 煤矿塌陷
- 村庄建设用地
- 河流水系

蟒川镇域内主要的灾害种类为滑坡、泥石流、煤矿塌陷三种。

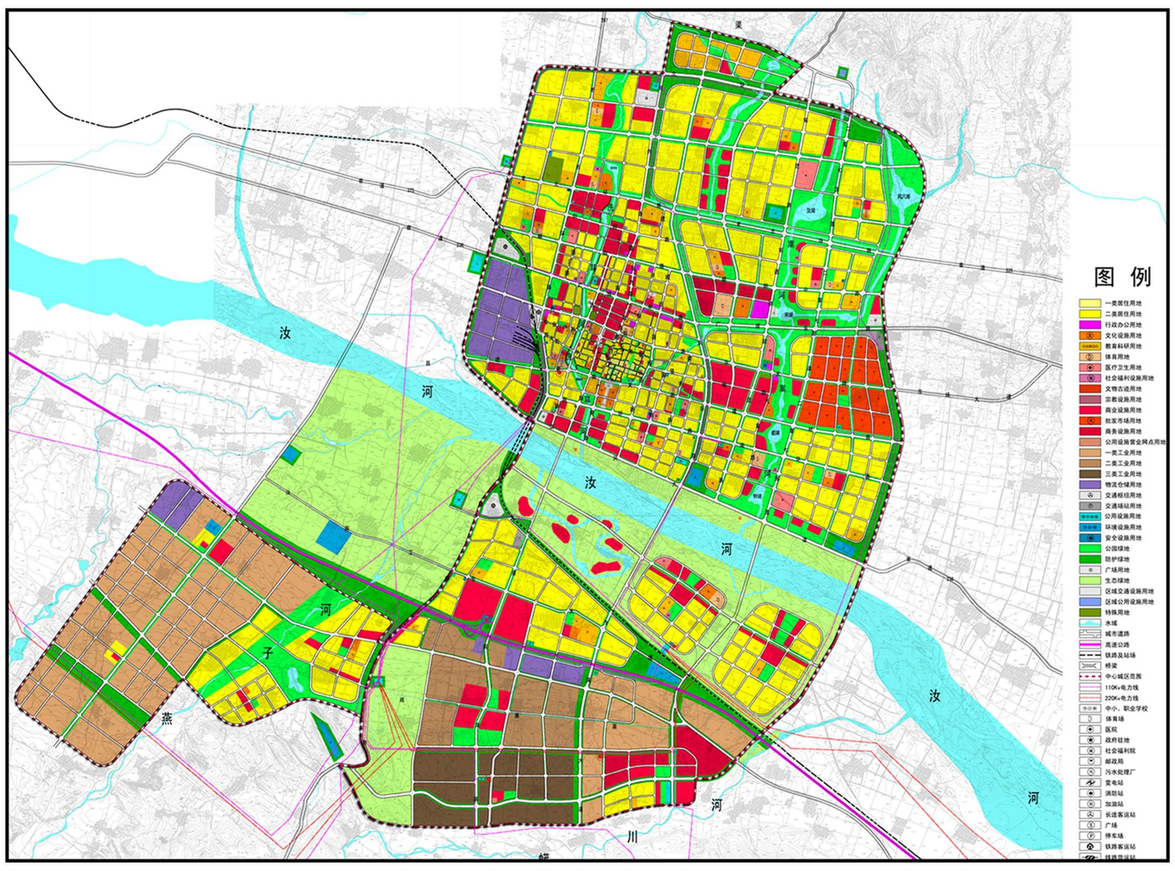
——其中，滑坡共涉及到的行政村有小龙庙村、牛角岭村、木厂村、陈家村、罗圈村、王岭村、任村、张沟村、滕口村；泥石流涉及到的行政村有寺上村、张沟村、唐沟村；煤矿塌陷涉及到的行政村有张沟村、郝沟村、唐沟村、任村。

位置	小龙庙村选破自然村	牛角村后沟	木厂村马蹄沟组	陈家村水地湖组	罗圈草沟自然村	寺上党庄村	王岭村八组老白沟	任村二组（陶湾）后坡	张沟村北路东	张沟村胡叶沟	张沟村小学西	张沟村东坡	腾口村田庄组	岗窑-张沟-唐沟一带	小龙庙村选坡自然村根发希望小学	张沟村	郝沟村	唐沟村	任村
灾种	滑坡	滑坡	滑坡	滑坡	滑坡	泥石流	滑坡	滑坡	滑坡	滑坡	滑坡	滑坡	滑坡	泥石流	滑坡	煤矿塌陷	煤矿塌陷	煤矿塌陷	煤矿塌陷

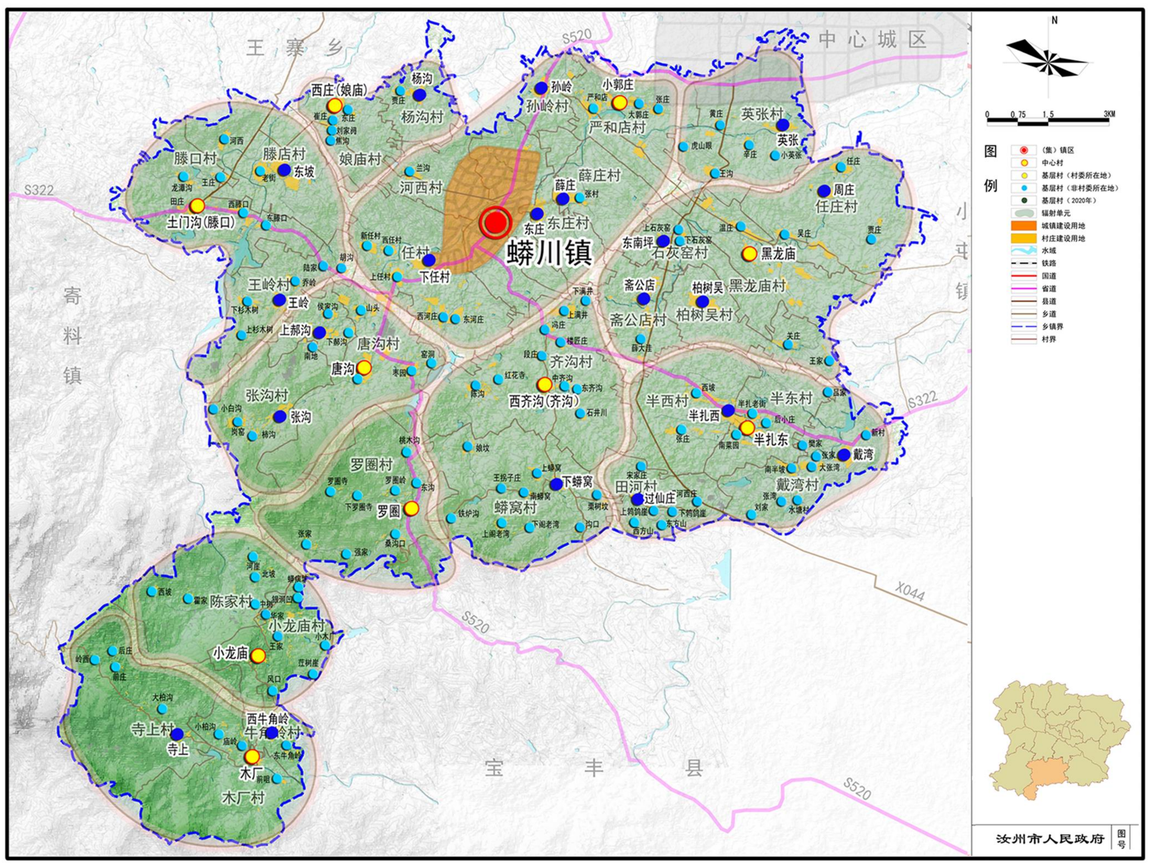
08 镇域地质灾害分布图

N

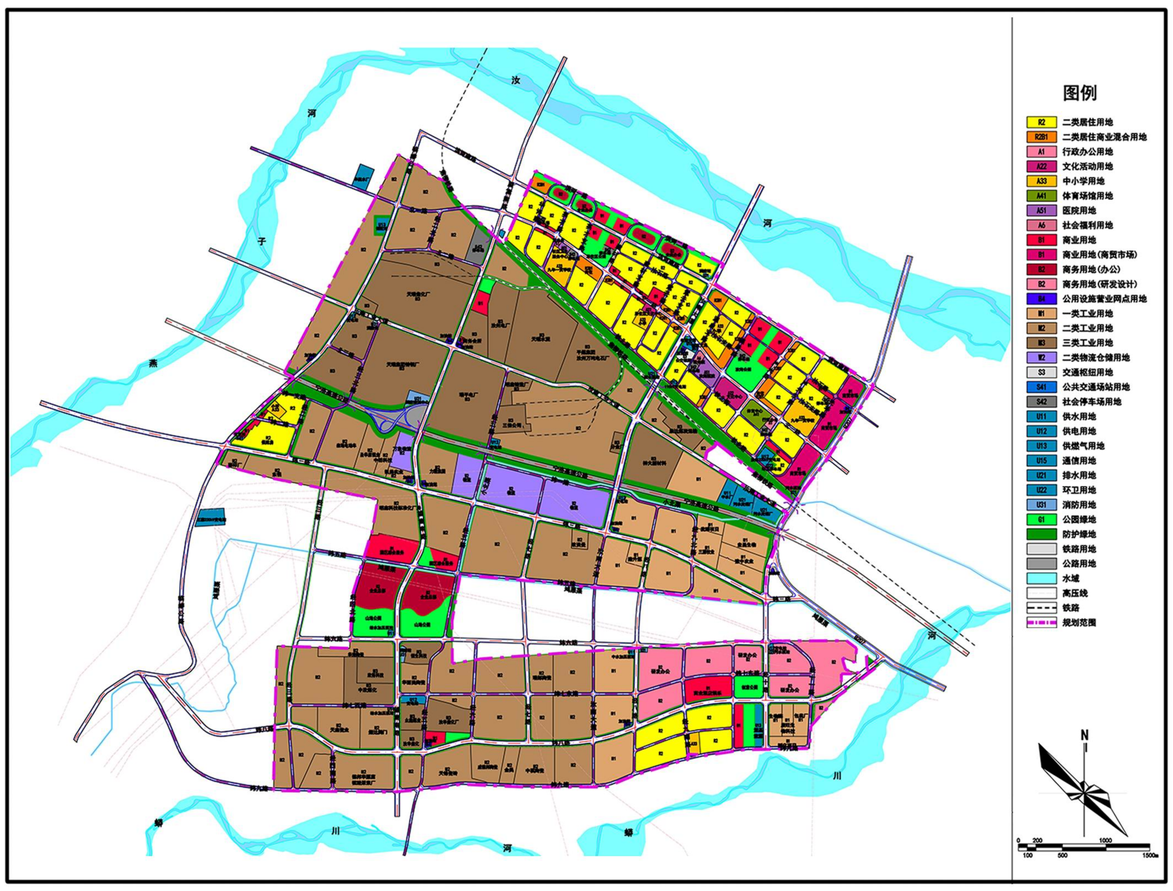
河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)



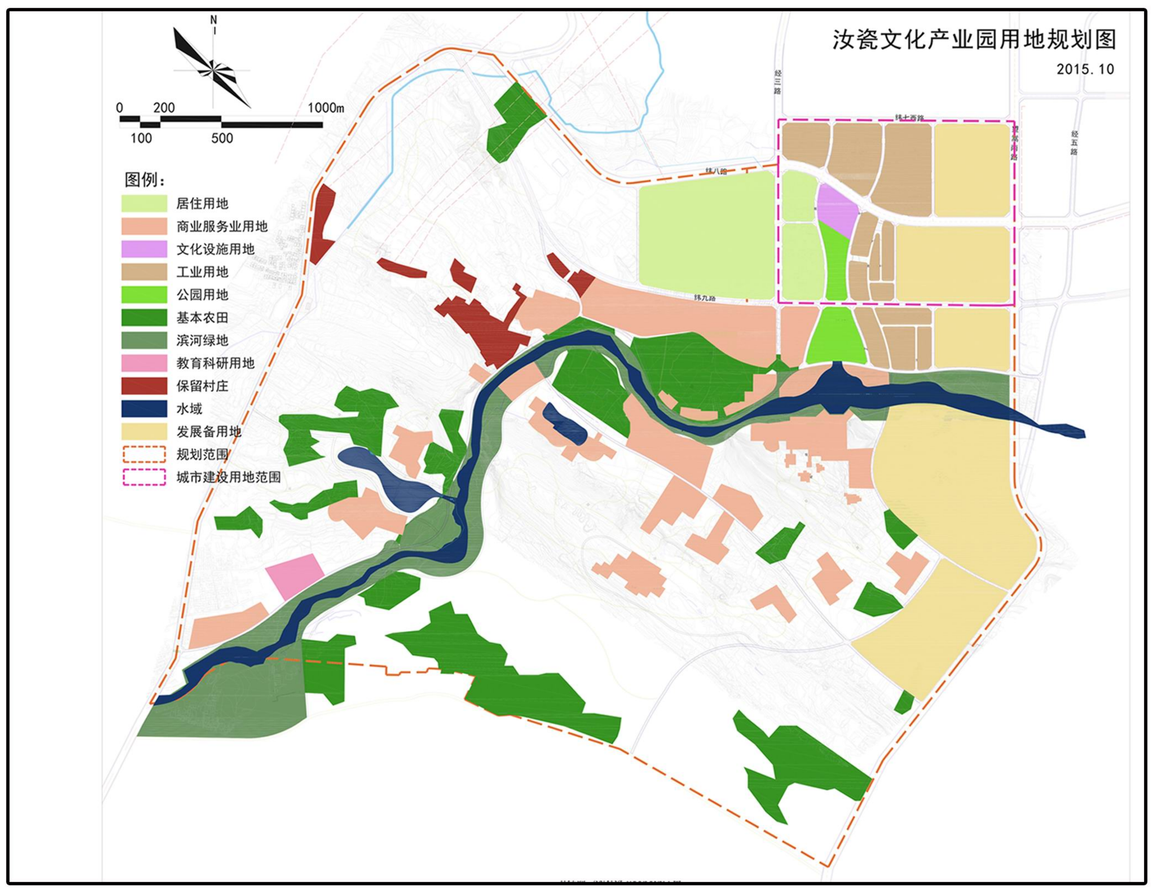
■ 河南省汝州市城乡总体规划（2014—2030）



■ 汝州市域新农村建设规划



■ 汝州市产业集聚区控制性详细规划



■ 汝瓷电子商务产业园区的概念规划

河南省汝州市城乡总体规划（2014—2030）

- 功能定位：明确蟒川镇是汝州市的一般乡镇，是以矿产资源、生态旅游、商贸服务、特色农业为重点的工贸型城。
- 人口规模：至规划期末2030年，一般乡镇城镇人口规模0.4-3.0万人，人均建设用地控制在110m²以内。

汝州市域新农村建设规划

- 产业定位：定位蟒川镇为化工、旅游、汝瓷、新型材料。

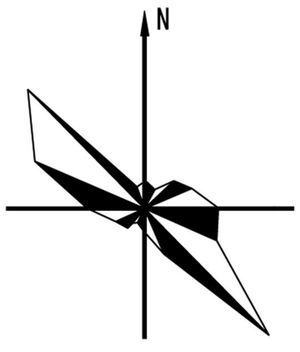
汝州市产业集聚区控制性详细规划

- 产业借力：蟒川镇以汝州产业集聚区为支撑，发展辅助型生产服务业，为产业集聚区提供现代物流、科技金融与商务服务。

汝瓷电子商务产业园区的概念规划

- 产业发展思路：利用蟒川镇域北部汝瓷文化资源优势，实现镇区产业转型，推动文化产业升级，加快服务产业发展进程。

09 相关规划分析图



河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

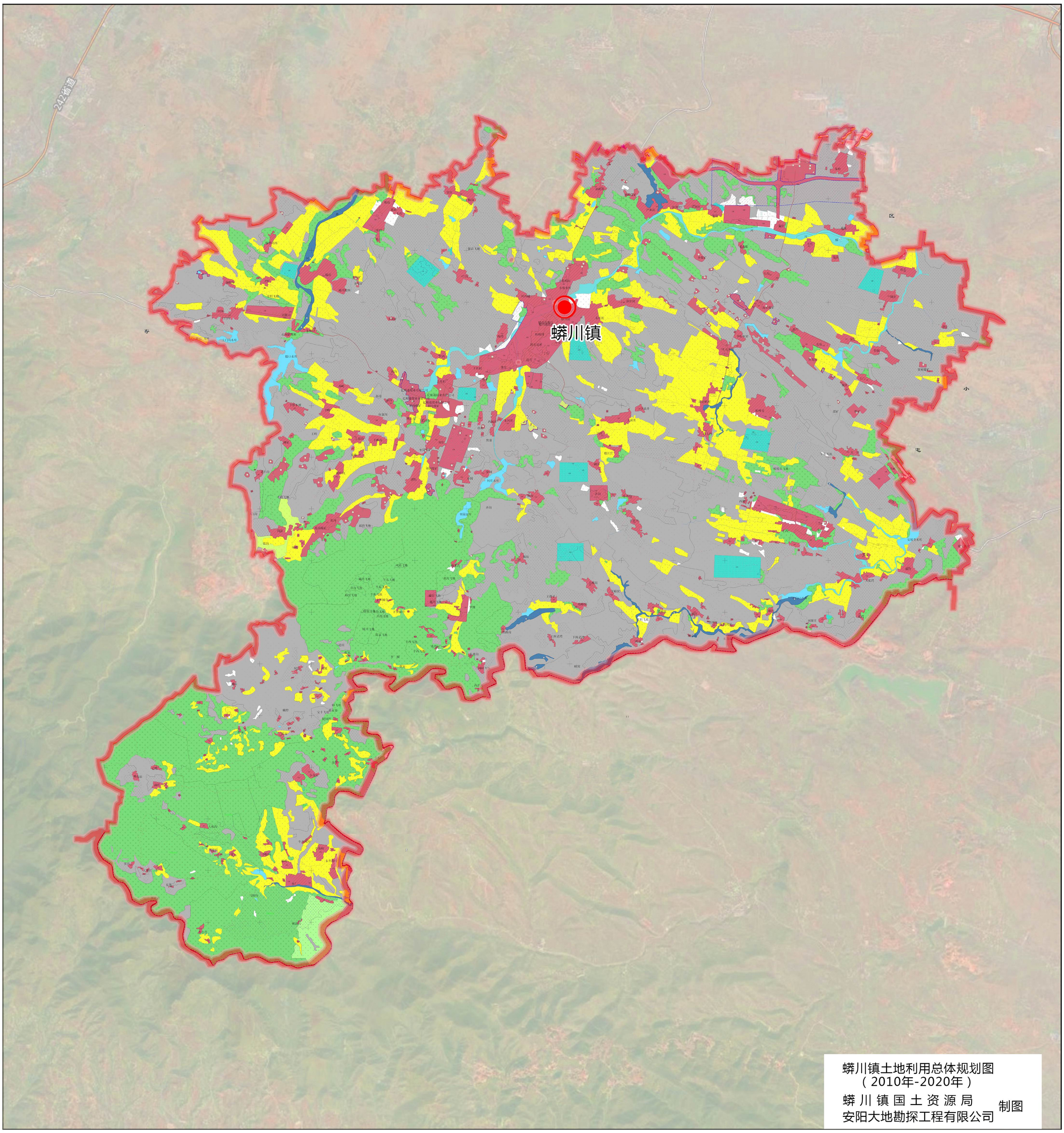


图 例

- 基本农田保护区
- 城镇村建设用地区
- 风景旅游用地
- 林业用地区
- 牧业用地区
- 水域
- 自然保留地
- 镇界

10 镇域土地利用规划图

N

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

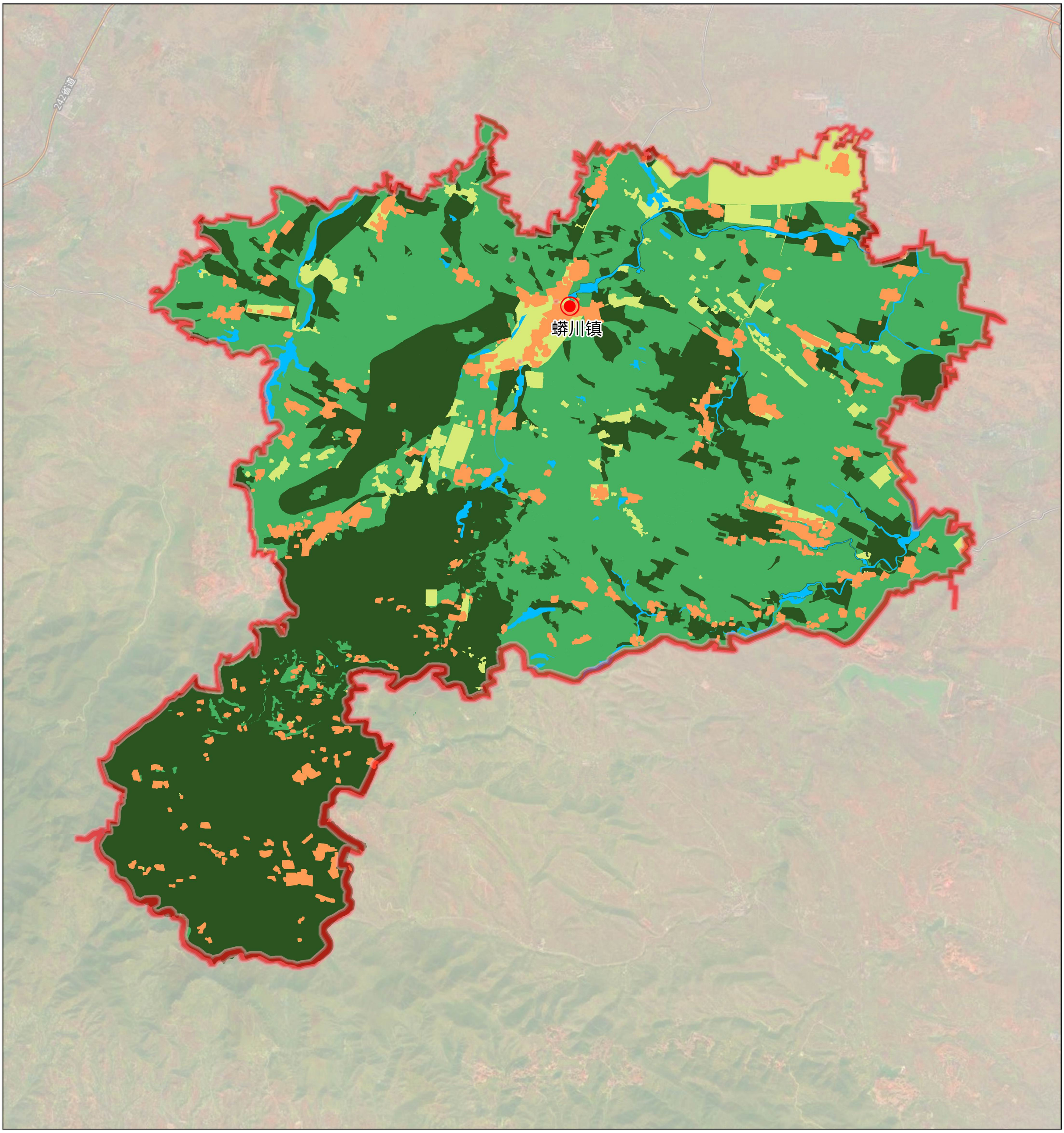


图 例

- 禁建区
- 限建区
- 适建区
- 已建区
- 水域
- 镇界

■ 禁建区是指为保护生态环境、自然和历史文化环境，满足基础设施和公共安全等方面的需要，在总体规划中划定的禁止安排城镇开发项目的地区。本次规划的禁建区包括基本农田、河流水域等生态基质空间、集中林地、煤矿塌陷区、生态红线保护区、文物保护单位。本区内原则上禁止任何城镇开发建设的行为。

■ 限建区是因某种环境敏感性而需限制土地使用类型和开发强度的区域，其开发行为必须经严格审批方可进行有条件开发。本次规划的限建区包括一般农田、牧业用地、自然保留地、风景旅游用地、历史文化遗产保护区等。该区域尽量不安排城镇建设，如果因特殊情况需要占用，应做出相应生态评价，提出补偿措施。

■ 适建区指除已建区以外，适合城镇及乡村建设开发的地区。该区内的建设用地应集中紧凑布局，避免沿路发展。

11 镇域空间管制规划图

N

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

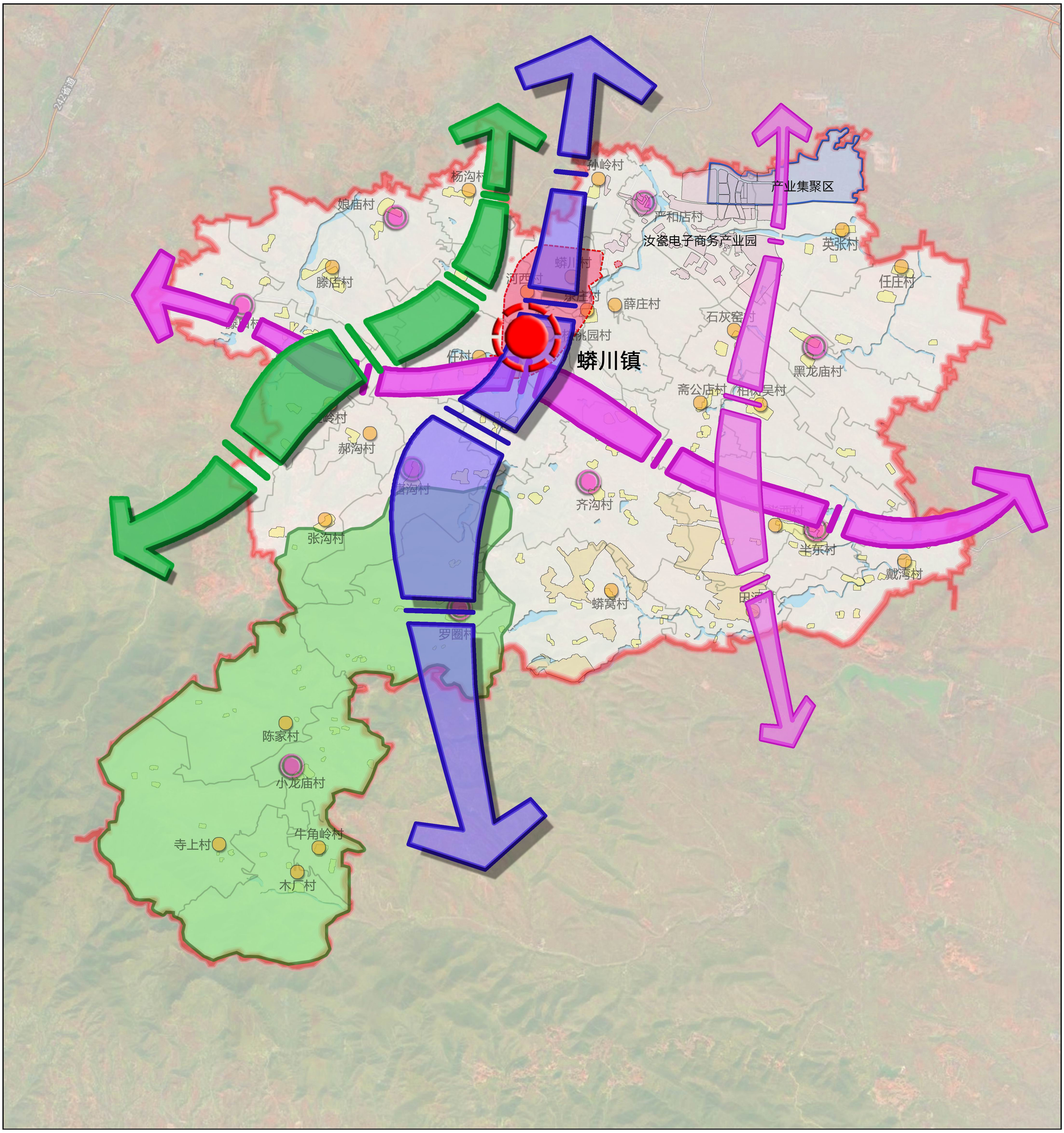


图 例

- 镇区
- 中心村
- 基层村（村委所在地）
- 镇域空间发展主轴线
- 镇域空间发展次轴线
- 镇域空间发展次轴线
- 镇界
- 村界
- 镇区范围
- 产业集聚区
- 镇区建设用地
- 汝瓷电子商务产业园建设用地
- 区域公用设施用地
- 村庄建设用地
- 蒋菇山风景区
- 河流水系

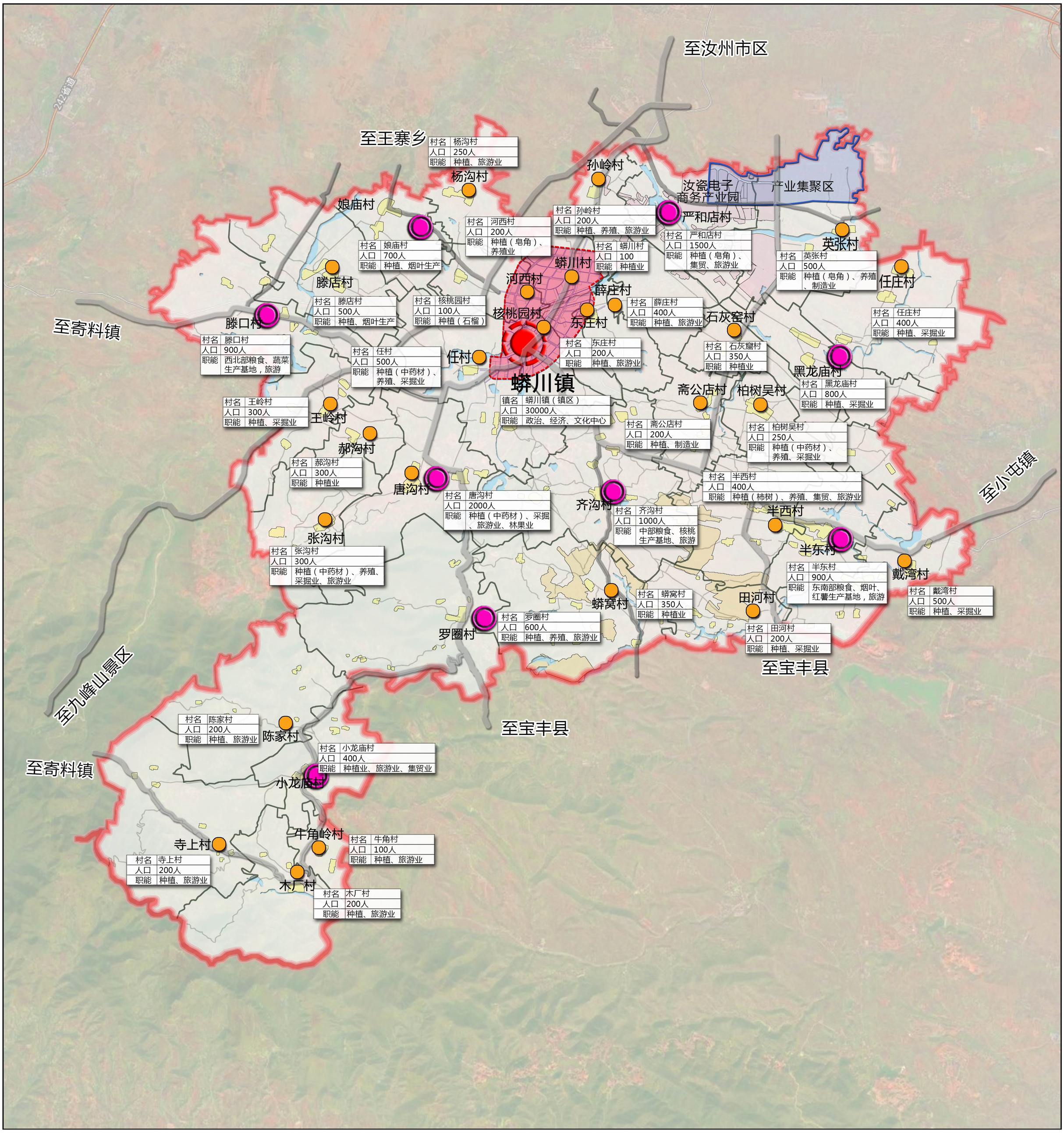
根据现有村镇的区位优势、自然环境、交通条件、资源秉赋、产业特征等要素，结合城镇化、农业产业化发展道路，依托主要交通线路，确定蟒川镇空间结构为“一心、三区、四轴、多点”。

一心：镇区综合服务中心。
三区：汝州市产业集聚区（蟒川镇域部分）、汝瓷电子商务产业园区、蒋菇山风景区。
四轴：“一主轴、三次轴“，汝州市中心城区至蟒川镇沿线为经济发展主轴；蟒川至九峰山快速路沿线、汝州市中心城区至蟒川镇的上观线沿线 及蟒川镇域东西向的小北线沿线为三条经济发展次轴。
多点：镇域内规划的9个中心村。

12 镇域镇村体系空间结构图

N

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)



村名	杨沟村
人口	250人
职能	种植、旅游业

村名	孙岭村
人口	200人
职能	种植、养殖、旅游业

村名	河西村
人口	200人
职能	种植（皂角）、养殖业

村名	娘庙村
人口	700人
职能	种植、烟叶生产

村名	蟒川村
人口	100
职能	种植业

村名	严和店村
人口	1500人
职能	种植（皂角）、集贸、旅游业

村名	英张村
人口	500人
职能	种植（皂角）、养殖、制造业

村名	滕店村
人口	500人
职能	种植、烟叶生产

村名	核桃园村
人口	100人
职能	种植（石榴）

村名	薛庄村
人口	400人
职能	种植、旅游业

村名	任庄村
人口	400人
职能	种植、采掘业

村名	滕口村
人口	900人
职能	西北部粮食、蔬菜生产基地，旅游

村名	任村
人口	500人
职能	种植（中药材）、养殖、采掘业

村名	东庄村
人口	200人
职能	种植、旅游业

村名	石灰窟村
人口	350人
职能	种植业

村名	黑龙庙村
人口	800人
职能	种植、采掘业

镇名	蟒川镇（镇区）
人口	30000人
职能	政治、经济、文化中心

村名	王岭村
人口	300人
职能	种植、采掘业

村名	斋公店村
人口	200人
职能	种植、制造业

村名	柏树吴村
人口	250人
职能	种植（中药材）、养殖、采掘业

村名	郝沟村
人口	300人
职能	种植业

村名	半西村
人口	400人
职能	种植（柿树）、养殖、集贸、旅游业

村名	唐沟村
人口	2000人
职能	种植（中药材）、采掘、旅游业、林果业

村名	齐沟村
人口	1000人
职能	中部粮食、核桃生产基地、旅游

村名	张沟村
人口	300人
职能	种植（中药材）、养殖、采掘业、旅游业

村名	半东村
人口	900人
职能	东南部粮食、烟叶、红薯生产基地，旅游

村名	戴湾村
人口	500人
职能	种植、采掘业

村名	蟒窝村
人口	350人
职能	种植业

村名	罗圈村
人口	600人
职能	种植、养殖、旅游业

村名	田河村
人口	200人
职能	种植、采掘业

村名	陈家村
人口	200人
职能	种植、旅游业

村名	小龙庙村
人口	400人
职能	种植业、旅游业、集贸业

村名	牛角村
人口	100人
职能	种植、旅游业

村名	寺上村
人口	200人
职能	种植、旅游业

村名	木厂村
人口	200人
职能	种植、旅游业

图 例

- 镇区
- 中心村
- 基层村
- 镇界
- 镇区范围
- 村界
- 规划道路
- 镇区建设用地
- 产业集聚区
- 汝瓷电子商务产业园建设用地
- 区域公用设施用地
- 村庄建设用地
- 河流水系

- 根据蟒川镇村庄分类发展策略，尊重上位规划要求，结合蟒川镇社会经济发展规划，确定将镇域镇村体系分为三个等级，即镇区——中心村——基层村。
- 镇区——总用地面积3.66平方公里，规划人口3.0万人
- 中心村（9）——包括半东村、齐沟村、滕口村、娘庙村、唐沟村、黑龙庙村、严和店村、罗圈村和小龙庙村，各村规划人口400—2000人。
- 基层村（25）——蟒川村、河西村、核桃园、孙岭村、半西村、田河村、蟒窝村、戴湾村、杨沟村、郝沟村、王岭村、英张村、石灰窑村、任庄村、柏树吴村、斋公店村、寺上村、陈家村、木厂村、东庄村、薛庄村、滕店村、张沟村、任村和牛角村，各村规划人口数为100—600人。

13 镇域镇村体系规划图

N

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

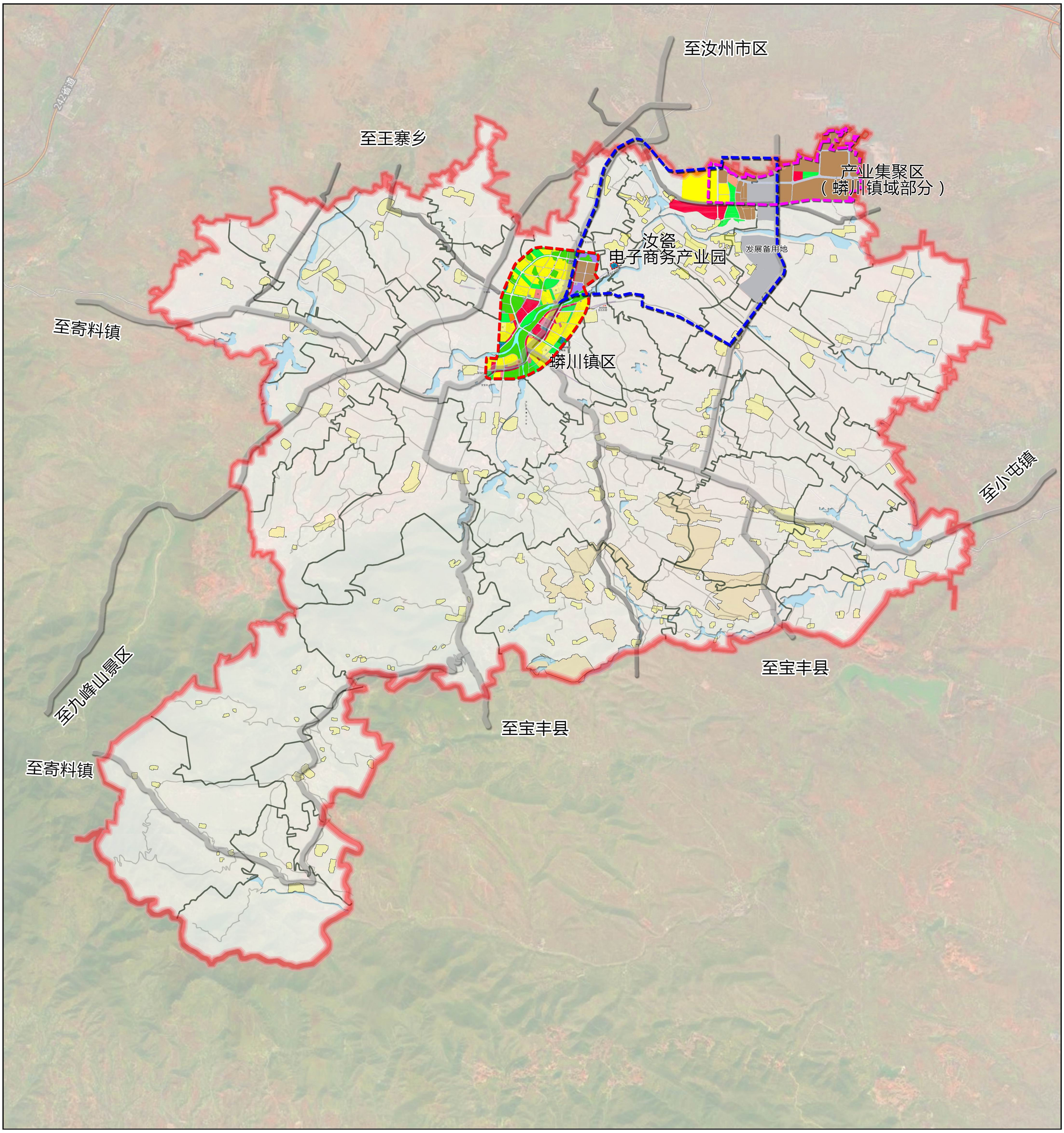


图 例

- 区域公用设施用地
- 村庄建设用地
- 河流水系
- 产业集聚区范围
- 镇区范围
- 汝瓷电子商务产业园范围
- 村界
- 规划道路
- 镇界

- 产业集聚区规划总面积29.55平方公里，该面积由《汝州市产业集聚区控制性详细规划》所确定，其南部有部分用地位于蟒川镇域范围，该部分用地面积约为2.91平方公里，多为工业用地，无居住用地。
- 蟒川镇区位于纵向戎观线与横向小北线相交地段，北至北环路，西至西坡根处，南至兴农路，东至东庄村。镇区规划面积共3.66平方公里。
- 汝瓷电子商务产业园区位于产业集聚区西南侧、镇区东北侧，园区为概念性规划，概念规划面积约12平方公里，位于蟒川镇域范围内的面积约为10.88平方公里。同时，该园区的范围覆盖了产业集聚区西南角和蟒川镇区东北角部分用地，覆盖产业集聚区的面积约为95.33公顷，覆盖蟒川镇区的面积约为40.62公顷。

14 镇域片区关系协调图

N

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

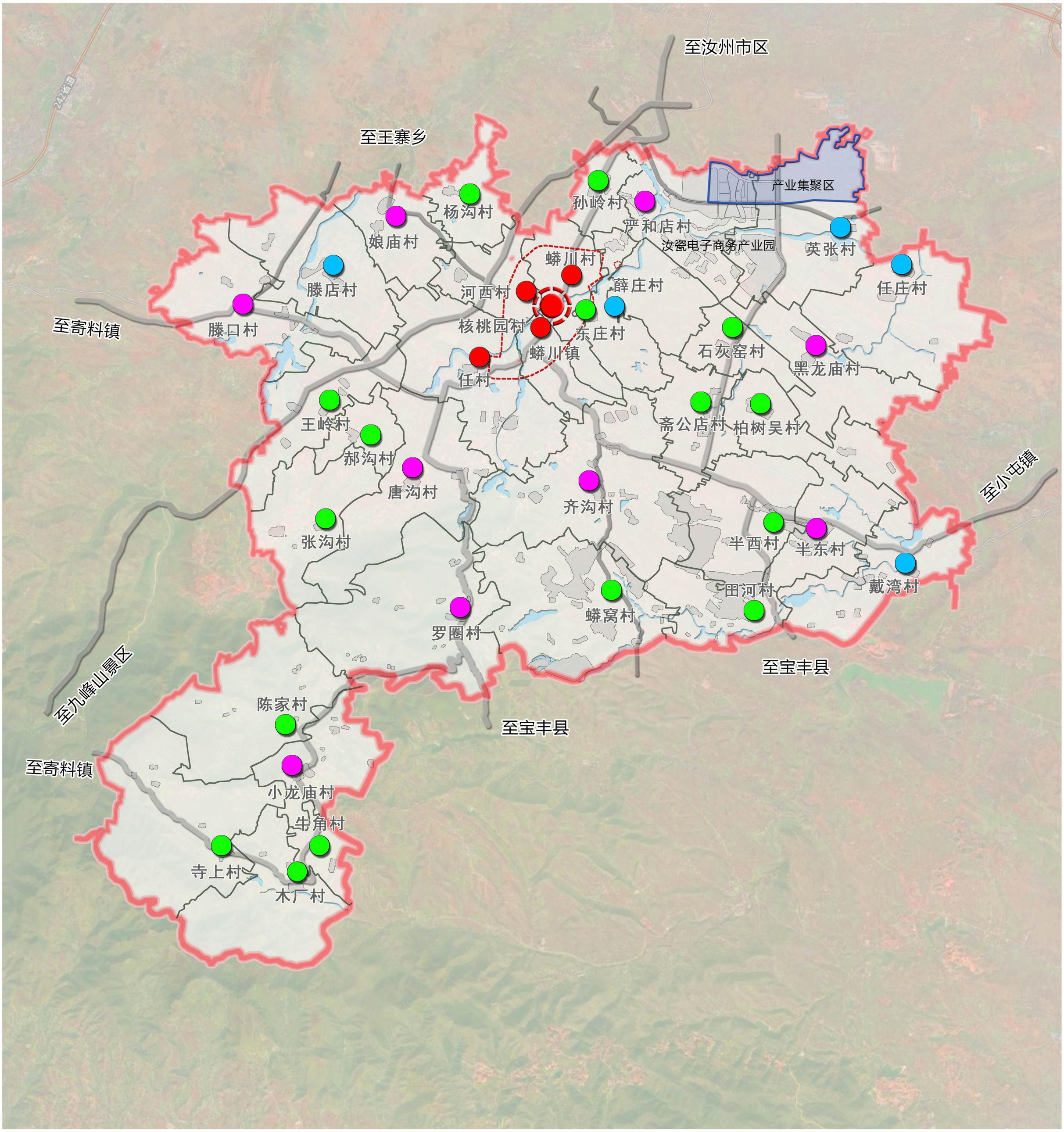


图 例

- 镇区
- 城镇整理型村
- 集聚发展型村
- 生态控制型村
- 优化提升型村
- 镇界
- 镇区范围
- 村界
- 规划道路
- 产业集聚区
- 河流水系

规划将镇域村庄分为：城镇整理型、集聚发展型、生态控制型、优化提升型四类。

城镇整理型：蟒川村、河西村、核桃园村和任村。

集聚发展型：半东村、齐沟村、滕口村、娘庙村、唐沟村、黑龙庙村、严和店村、罗圈村和小龙庙村 。

生态控制型：木厂村、孙岭村、半西村、田河村、蟒窝村、杨沟村、郝沟村、王岭村、石灰窑村、柏树吴村、斋公店村、寺上村、陈家村、东庄村、张沟村和牛角村。

优化提升型：戴湾村、英张村、任庄村、薛庄村和滕店村。

15 镇域村庄建设引导图

N

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

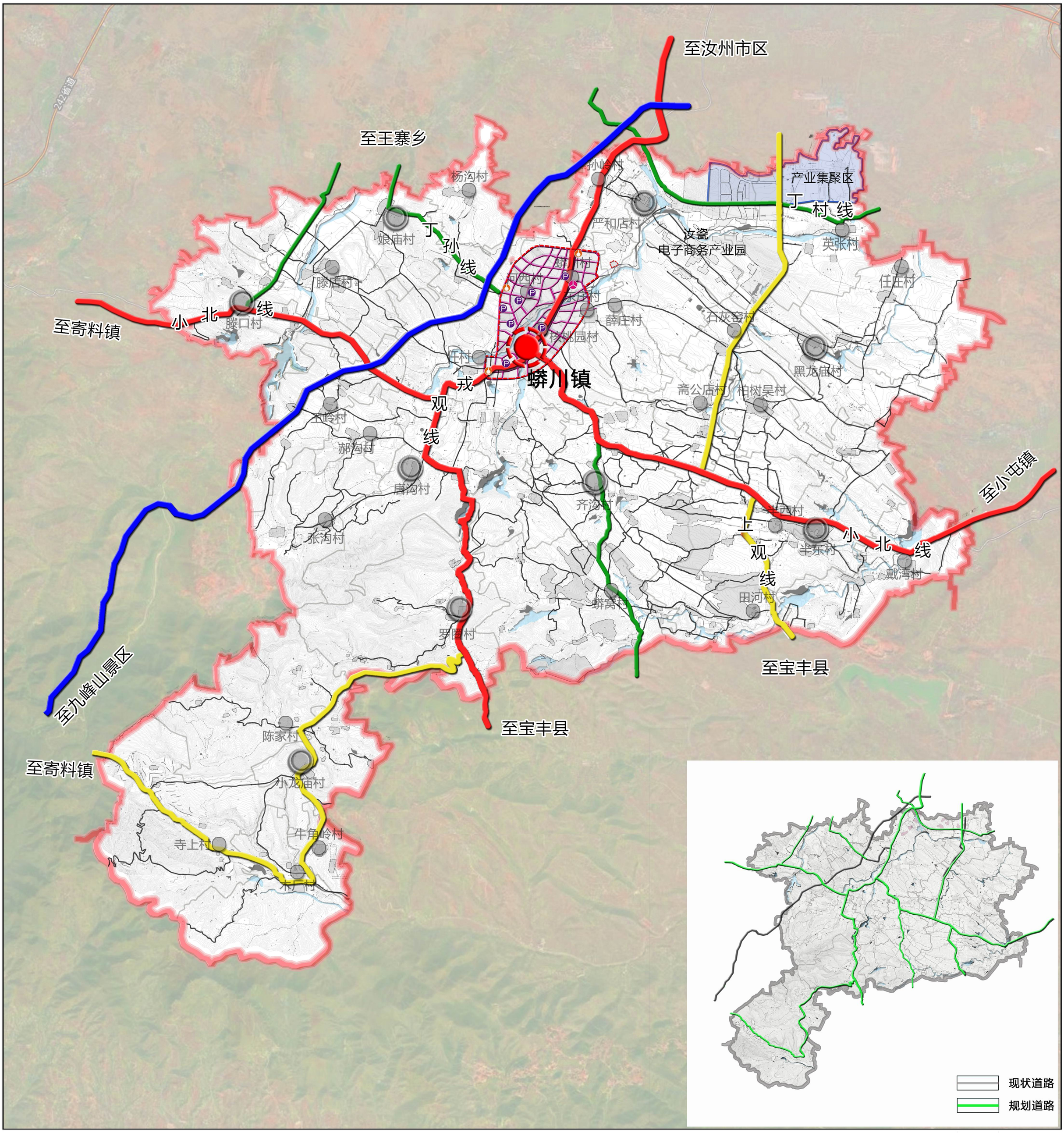


图 例

- 镇区
- 快速路
- 二级公路
- 三级公路
- 四级公路
- 村庄道路
- 镇域界限
- 镇区道路
- 镇区规划范围
- 产业集聚区
- 河流水系

■ 落实上位规划要求，打通多方向对外交通联络通道，融入汝州市中心城区及周边区域一体发展。

■ 规划“一横四纵”的镇域路网格局。
一横是指镇域东西走向的小北线（S322）；
四纵分别指蟒川镇至汝州市中心城区的戎观线（S520）；蟒川至九峰山景区的快速路（九峰山风景区专用道）；汝州市中心城区至蟒川的上观线（X004）；罗圈村—木厂村—寄料镇公路。

16 镇域综合交通规划图

N

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

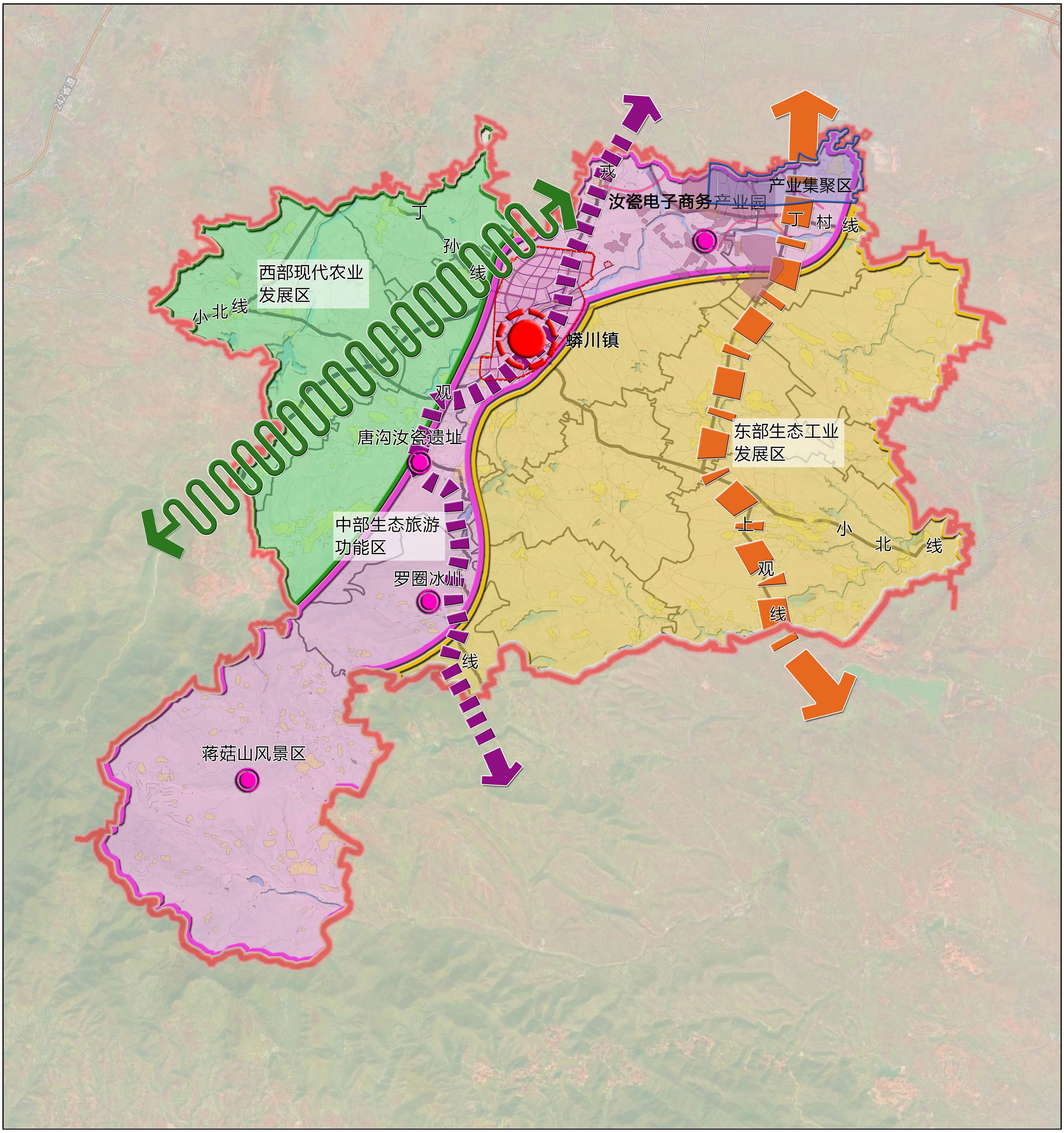


图 例

- 镇区
- 文化旅游节点
- 道路
- 镇域界线
- 镇区规划范围
- 产业集聚区
- 农业观光经济带
- 旅游经济带
- 工业经济带
- 西部现代农业发展区
- 中部生态旅游功能区
- 东部生态工业发展区

村镇经济空间发展布局

以蟒川镇镇区为中心，形成纵向三条主要经济发展轴线：农业观光经济带、旅游经济带、工业经济带。

蟒川镇经济发展以镇区为核心，镇域为载体，规划划分为三个经济区：

1、西部现代农业发展区：以现代农业基地为依托，发展规模性种植业和养殖业。

2、中部生态旅游综合区：以文化旅游及商贸服务为主导功能，兼有种、养殖业。

3、东部生态工业发展区：在生态修复和保护的前提下，倡导循环工业与新型工业，着力发展采矿业和加工业，兼有少量的旅游业和种养殖业。

17 镇域综合产业规划图

N

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

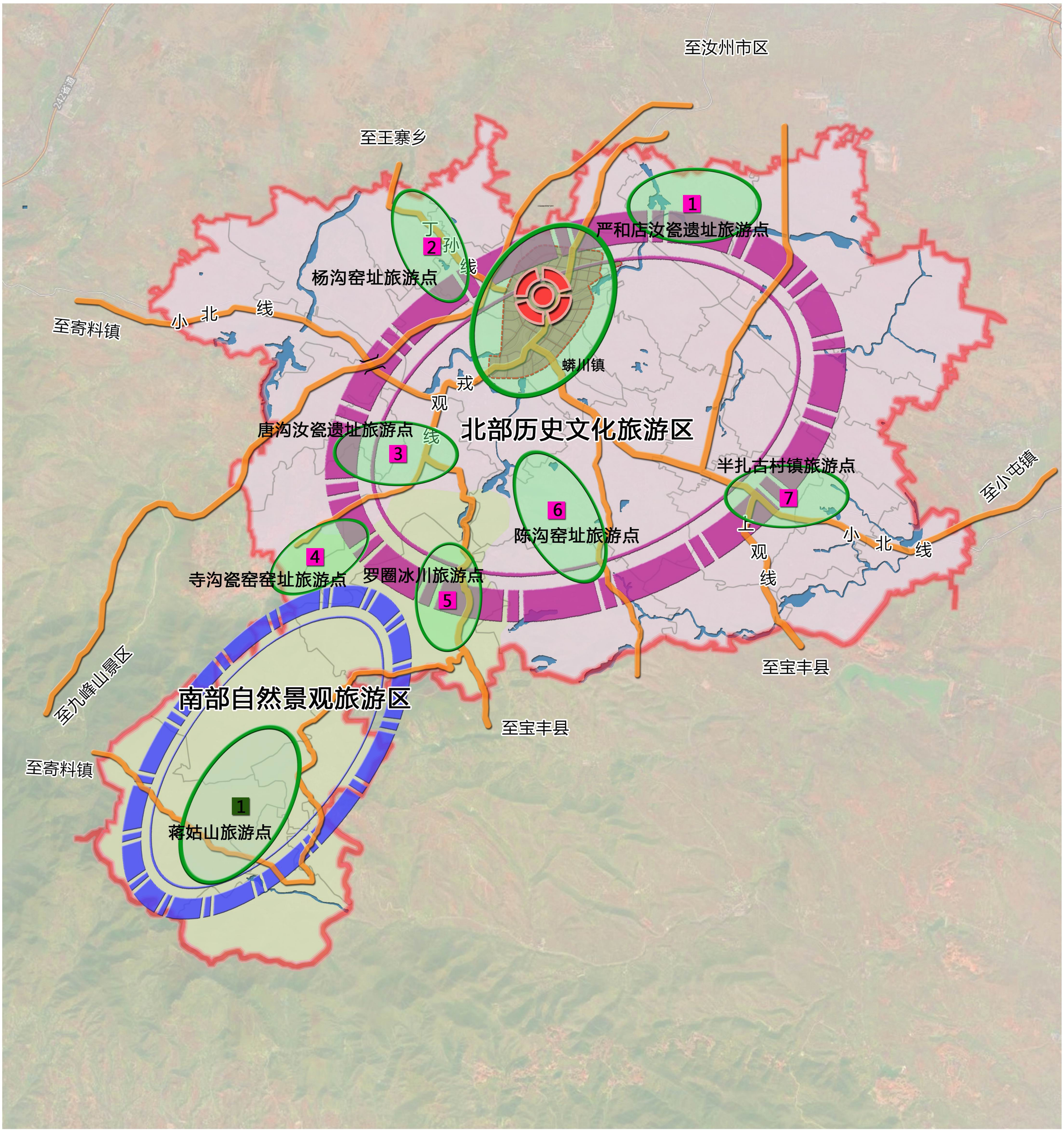


图 例

- 旅游服务中心
- 旅游线路
- 历史文化旅游区
- 自然景观旅游区
- 河流水域
- 镇域界限
- 1 蒋姑山风景区
- 1 严和店汝瓷遗址
- 2 杨沟窑址
- 3 唐沟汝瓷遗址
- 4 寺沟瓷窑窑址
- 5 罗圈冰川
- 6 陈沟窑址
- 7 半扎古村镇

规划形成“一心两区多点”的旅游空间格局。

一心：以酒店、旅游商品售卖和旅游信息中心为功能的镇区旅游接待中心；

两片：镇域北部以历史文化体验为主体的历史文化旅游区，镇域南部以自然景观为主体的自然景观旅游区；

多点：严和店汝瓷遗址旅游点、杨沟窑址旅游点、寺沟瓷窑窑址旅游点，半扎古村镇旅游点、陈沟窑址旅游点、唐沟汝瓷遗址旅游点、罗圈冰川遗址旅游点、蒋菇山旅游点。

18 镇域旅游规划图

N

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

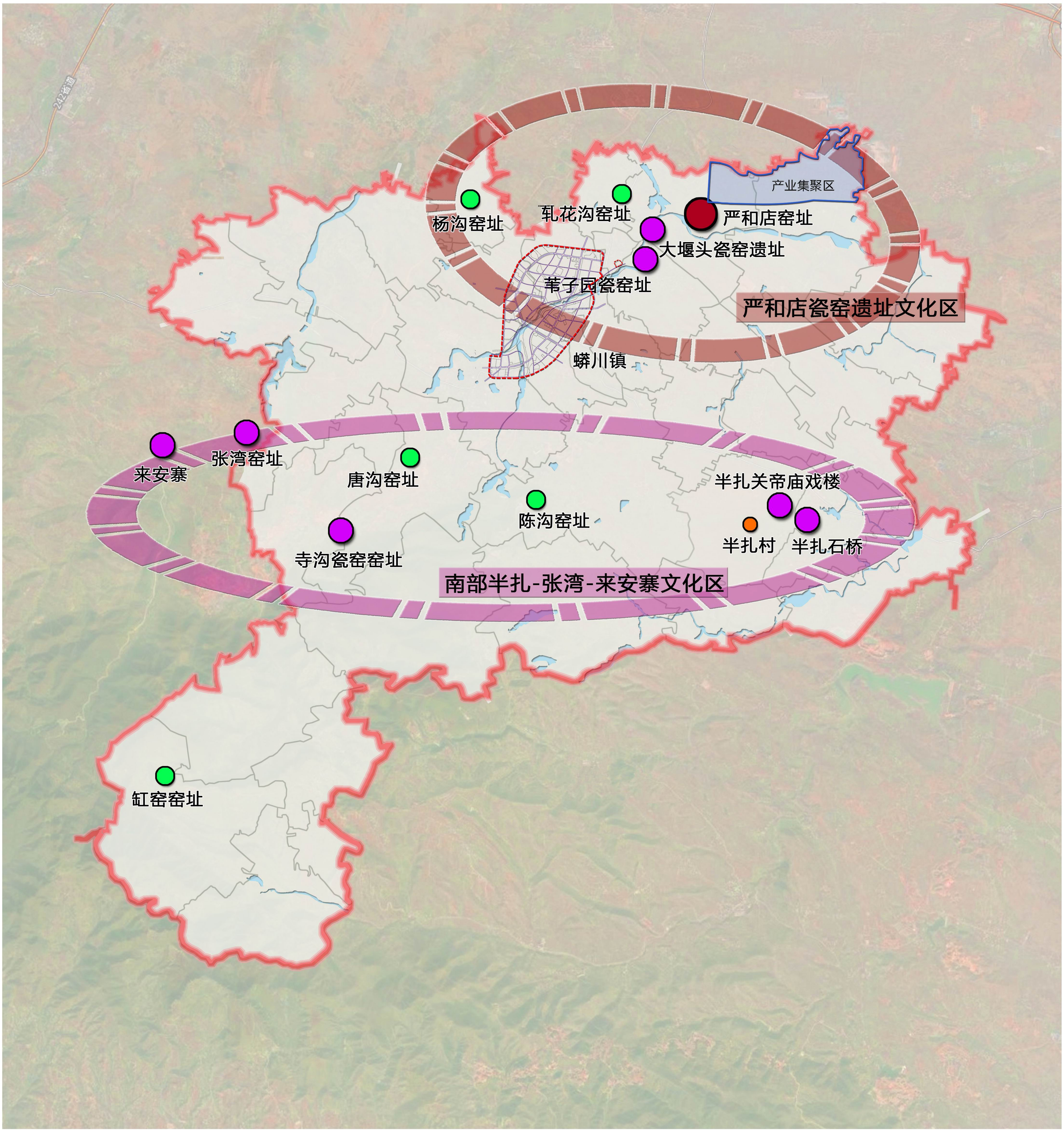


图 例

- 国家级文物保护单位
- 市级文物保护单位
- 县级文物保护单位
- 传统村落
- 村界
- 镇界
- 镇区范围
- 产业集聚区
- 河流水系

■ 按照“两片、多点”的结构进行蟒川镇域历史文化遗产的保护；
两片：指北部严和店瓷窑遗址文化区和南部半扎-张湾-来安寨文化区；
多点：指镇域内多处文物保护单位、历史传统村落及其周边环境保护区。

■ 蟒川镇内共有国家级文物保护单位1处（严和店遗址）；市级文物保护单位5处（大堰头瓷窑遗址、苇子园瓷窑遗址、半扎关帝庙戏楼、半扎石桥、寺沟瓷窑窑址）；县级文物保护单位（5处）：杨沟窑址、轧花沟窑址、唐沟窑址、陈沟窑址、缸窑窑址；传统村落保护1处（半扎村）。

19 镇域历史文化遗产保护规划图

N

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

图 例

- 滨河生态廊道
- 生态节点
- 生态过渡区
- 生态保育区
- 城镇建设区
- 水源生态保护区
- 矿山生态保护区
- 村界
- 镇界

规划构建“三轴四区多点”的生态功能区划结构。

三轴：即沿镇域东部朝川河、中部蟒川河、西部燕子河三条生态发展轴；

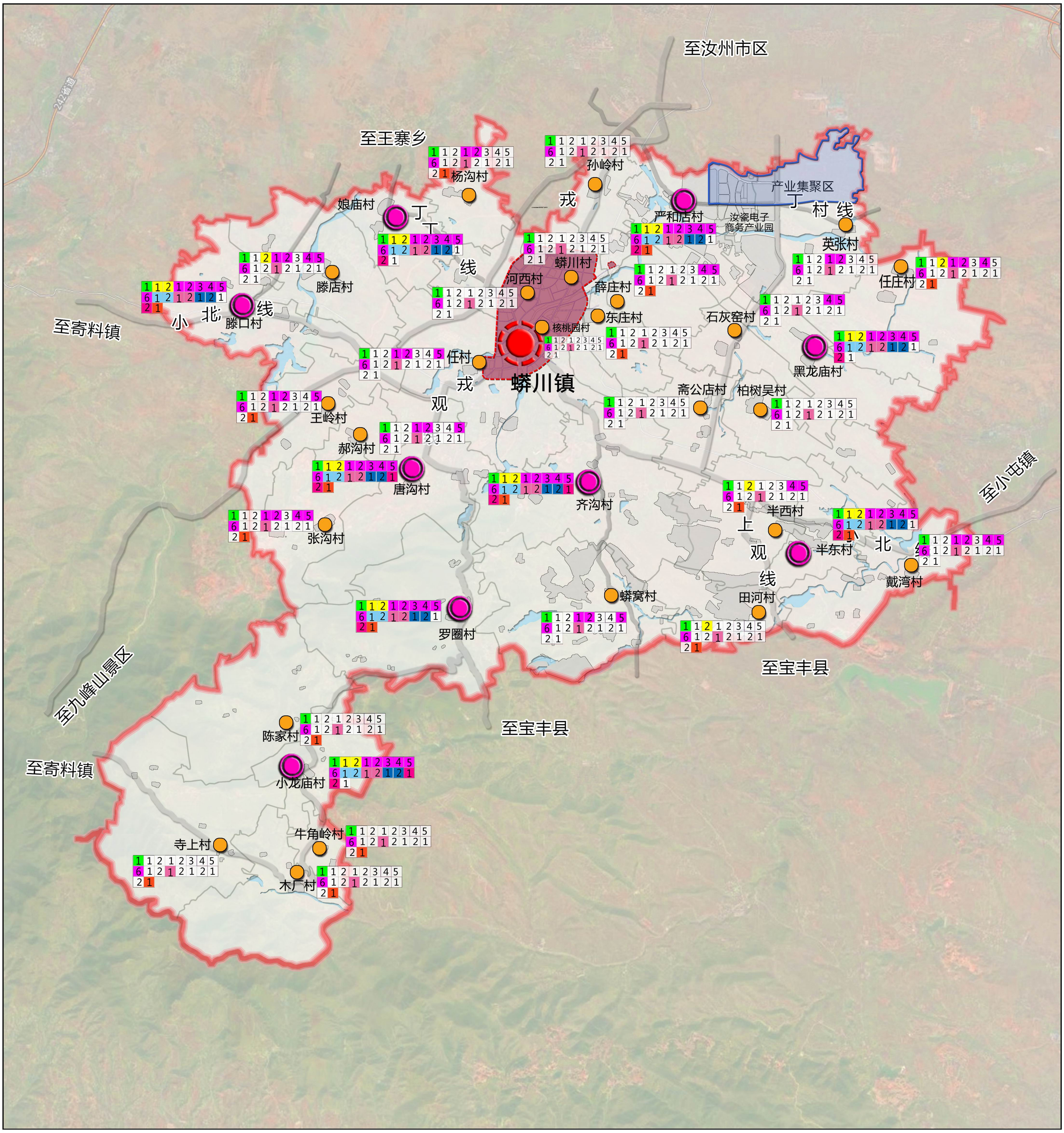
四区：即镇域南部生态保育区、北部生态过渡区、中部城镇集中建设区、中部与东部矿山生态保护区。

多点：即罗圈冰川—蒋菇山风景区、滕口水库、湿地、大面积集中农田等重要生态节点。

20 镇域生态环境保护图

N

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)



蟒川镇区公共服务设施项目配置一览表

行政管理			教育机构				文体科技							医疗保健			商业金融										集贸市场		社会福利设施			旅游服务类设施		
党政、人大、政协、团体	各专项管理机构	居委会	高级/初级中学	完全小学	幼儿园	托儿所	文化站、青少年及老年之	体育场馆	科技站	图书馆	文化活动广场	游乐健身场	广播电视站	计划生育站	防疫站、卫生监督站	卫生院	百货店、食品店、超市、综合商店	生产资料、建材、日杂商店	粮油店	药店	燃料店	文化用品店、书店	物业管理	饭店、饮食店	理发馆、浴室、照相馆	综合服务站	银行、信用社	农贸市场	蔬菜、果品、副食市场	敬老院	养老服务站	残疾人康复中心	旅游接待	旅游信息服务中心	宾馆、旅馆

蟒川镇村庄公共服务设施项目配置一览表

行政管理	村委会	1
教育机构	小学	1
	幼儿园、托儿所	2
文体科技	文化站（室）	1
	公用礼堂	2
	文化宣传栏	3
	文化活动广场	4
	老年活动室	5
	健身场地	6
生产服务	科技站	1
	农技站	2

医疗保健	卫生站	1
	计生站	2
商业设施	蔬菜副食品店	1
	餐馆和理发修理店	2
社会保障	敬老院	1
	养老服务站	2
旅游设施	旅游服务设施	1

21 镇域公共服务设施规划图

N

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

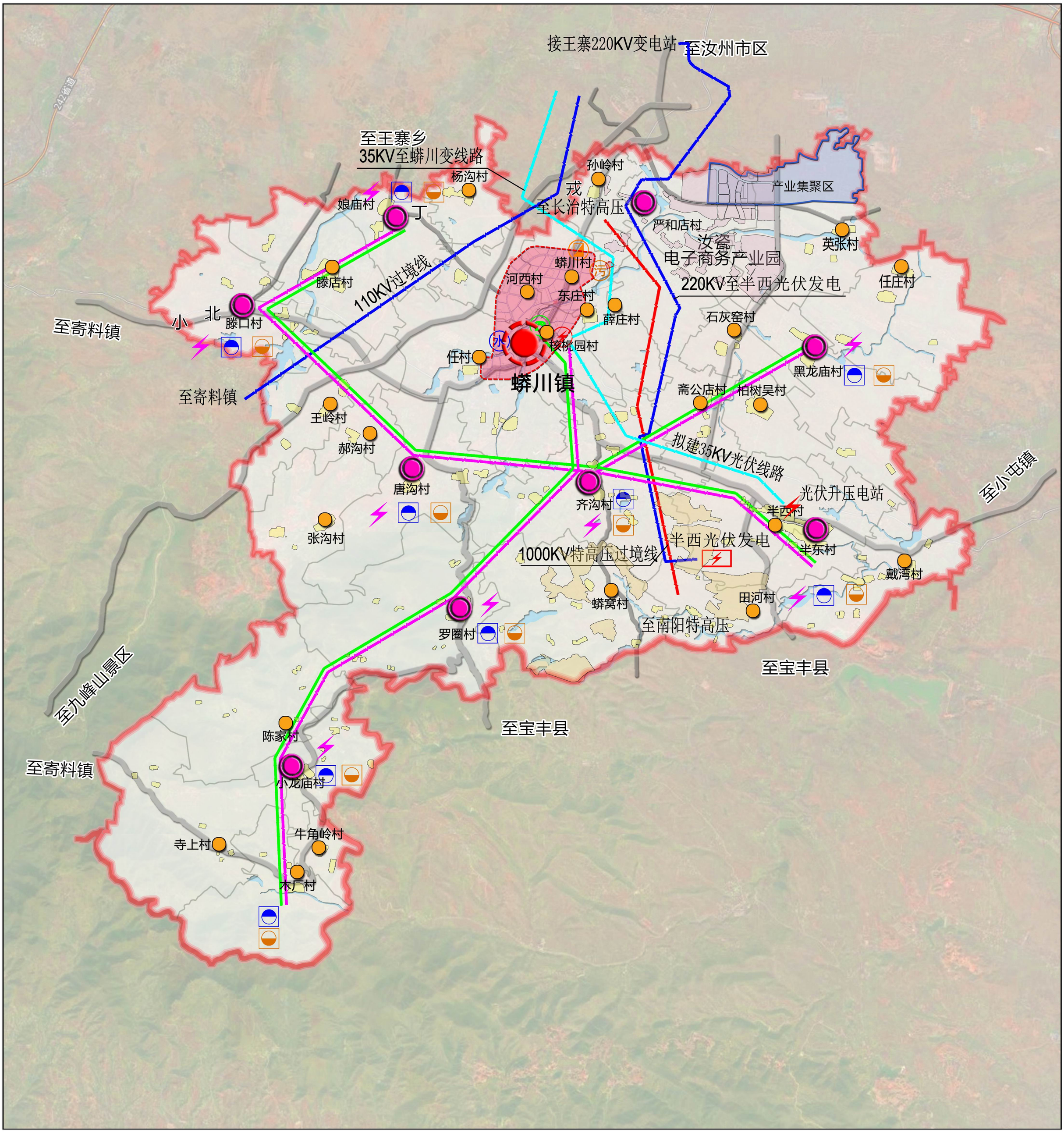


图 例

- 镇区
- 中心村
- 基层村（村委所在地）
- 1000KV特高压线路
- 110KV高压线
- 35KV高压线
- 10KV电力线路
- 通信线缆
- 风电场
- 配电室
- 变电站
- 配气站
- 水厂
- 污水厂
- 电信支局
- 小型供水设施
- 小型污水处理设施
- 河流水系
- 镇区建设用地
- 产业集聚区
- 汝瓷电子商务产业园建设用地
- 区域公用设施用地
- 村庄建设用地
- 村界
- 镇界
- 镇区范围

给水排水工程：蟒川镇镇区水源地为地下水，近期各村水源以分散就近取水为主，可采用饮水井、蓄水池以及引用山泉或地下水多种形式就近取水；镇区范围内排水体制采用雨、污分流制，农村地区集中居民区采用分流制，散居农户可采用合流制排水。

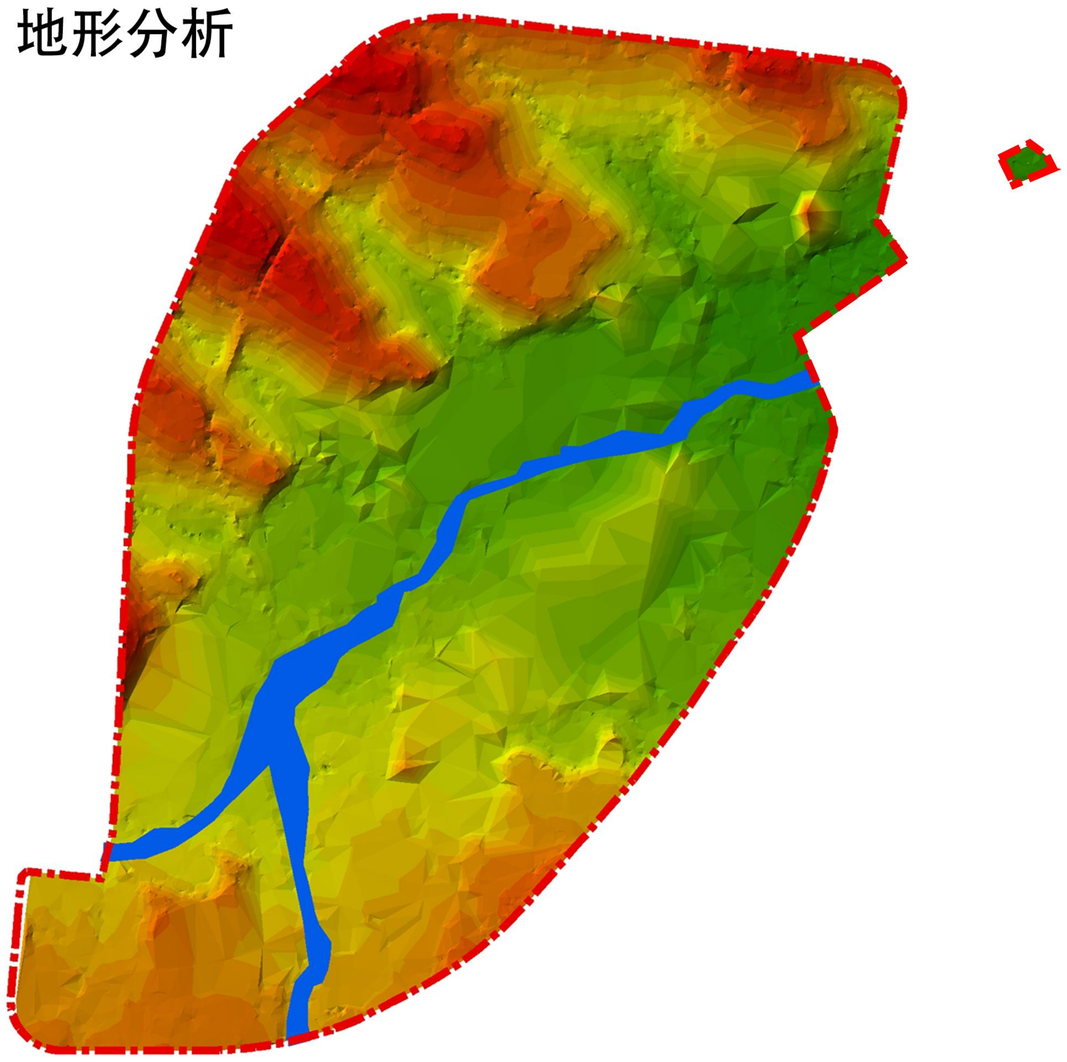
电力通讯燃气工程：规划蟒川镇电源主要由蟒川35KV变电站供给，镇区内采用变电站—开闭所—配电所的供电模式，镇域内各村镇供电由镇区变电站10KV出线架空至村镇配电所，然后送至各个用户；规划蟒川镇区电信支局、邮政支局一座，全面推广农村广播电视“村村通”工程，加快农村有线广播电视入户建设；规划蟒川镇区气源以管输天然气为主，以液化石油气为辅，镇域内农村推广使用天然气、液化气、电等清洁燃料。

22 镇域基础设施规划图

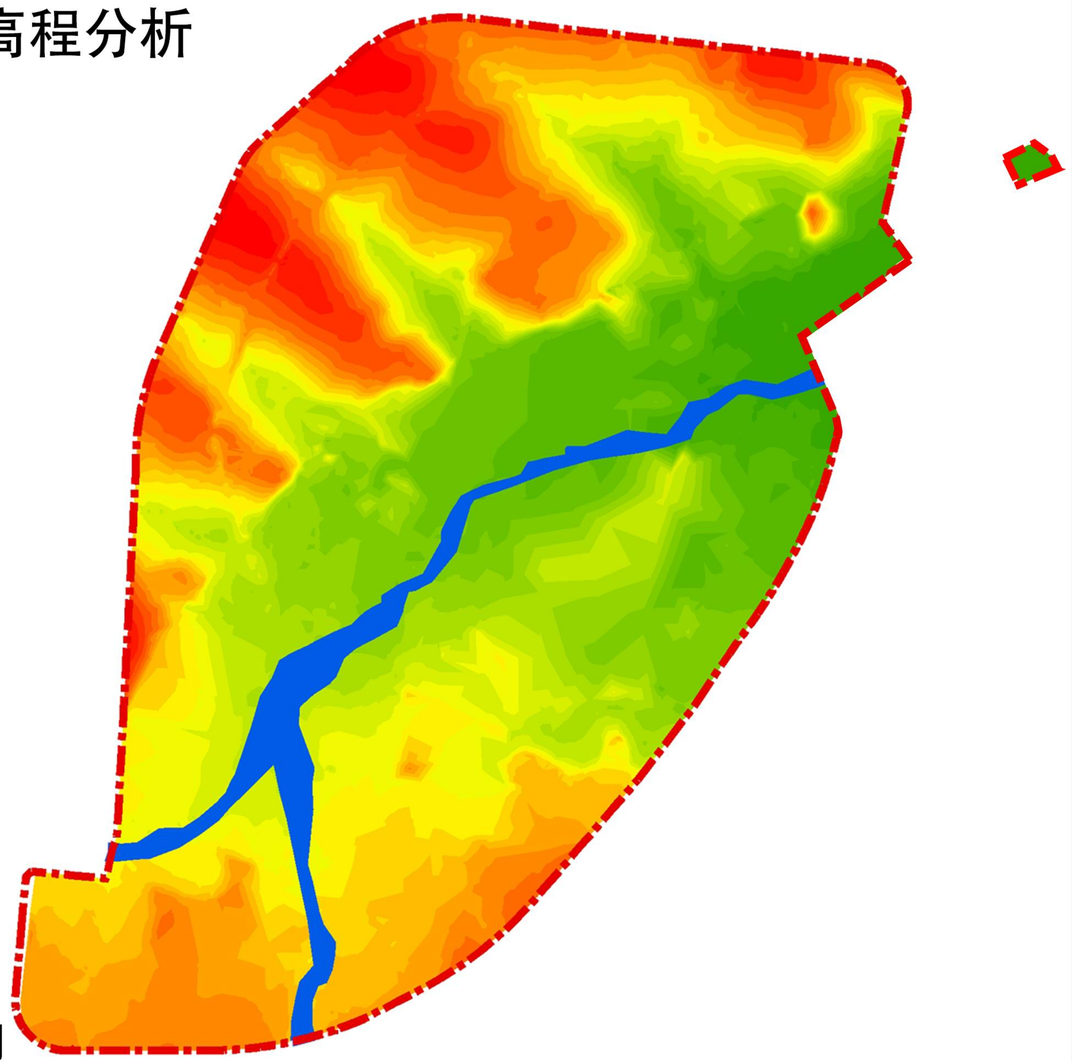
N

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

地形分析



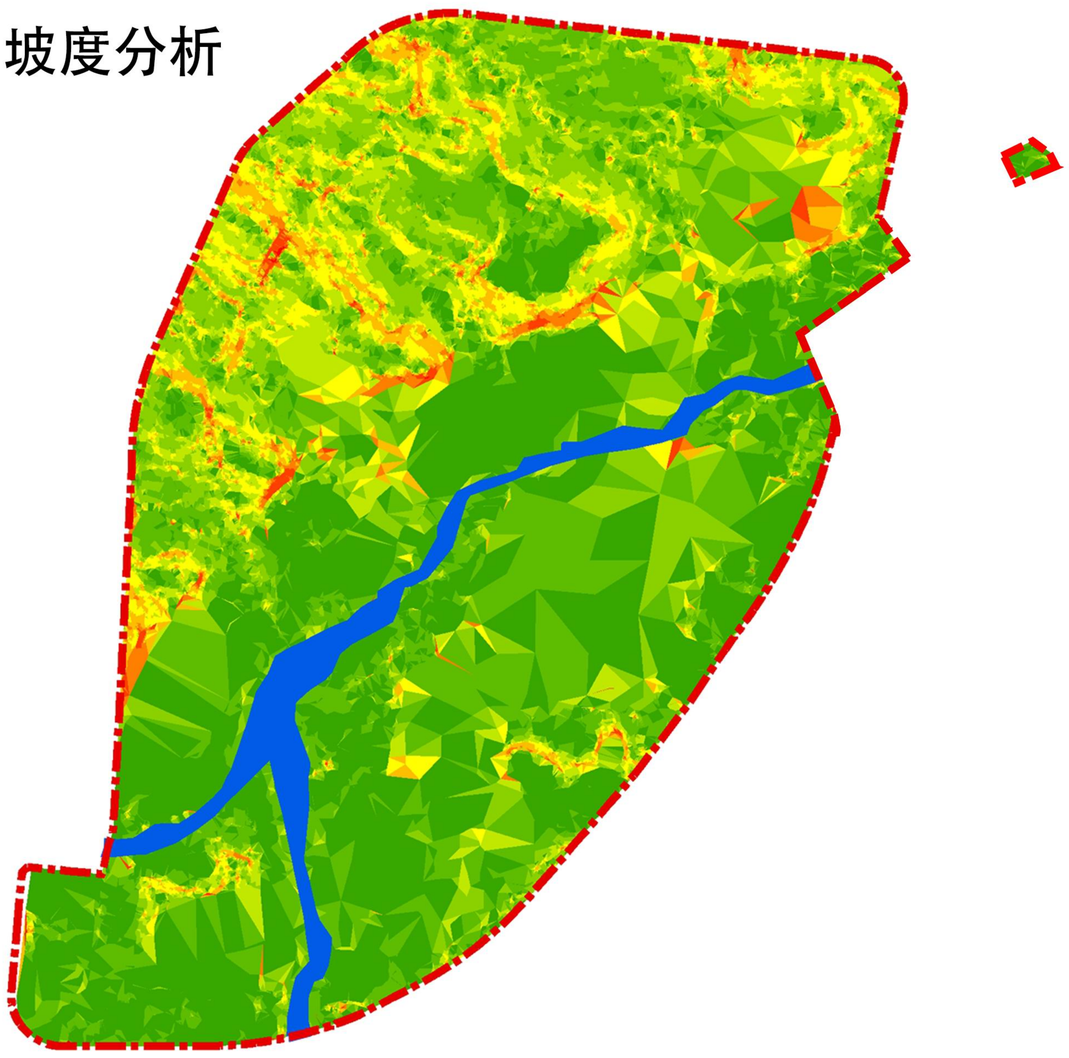
高程分析



图例

317.331 - 325.52 m	296.53 - 298.894 m	286.965 - 288.578 m	278.671 - 280.608 m
311.016 - 317.331 m	294.313 - 296.53 m	285.341 - 286.965 m	276.43 - 278.671 m
306.119 - 311.016 m	292.275 - 294.313 m	283.798 - 285.341 m	274.003 - 276.43 m
301.967 - 306.119 m	290.354 - 292.275 m	282.242 - 283.798 m	271.412 - 274.003 m
298.894 - 301.967 m	288.578 - 290.354 m	280.608 - 282.242 m	267.46 - 271.412 m

坡度分析

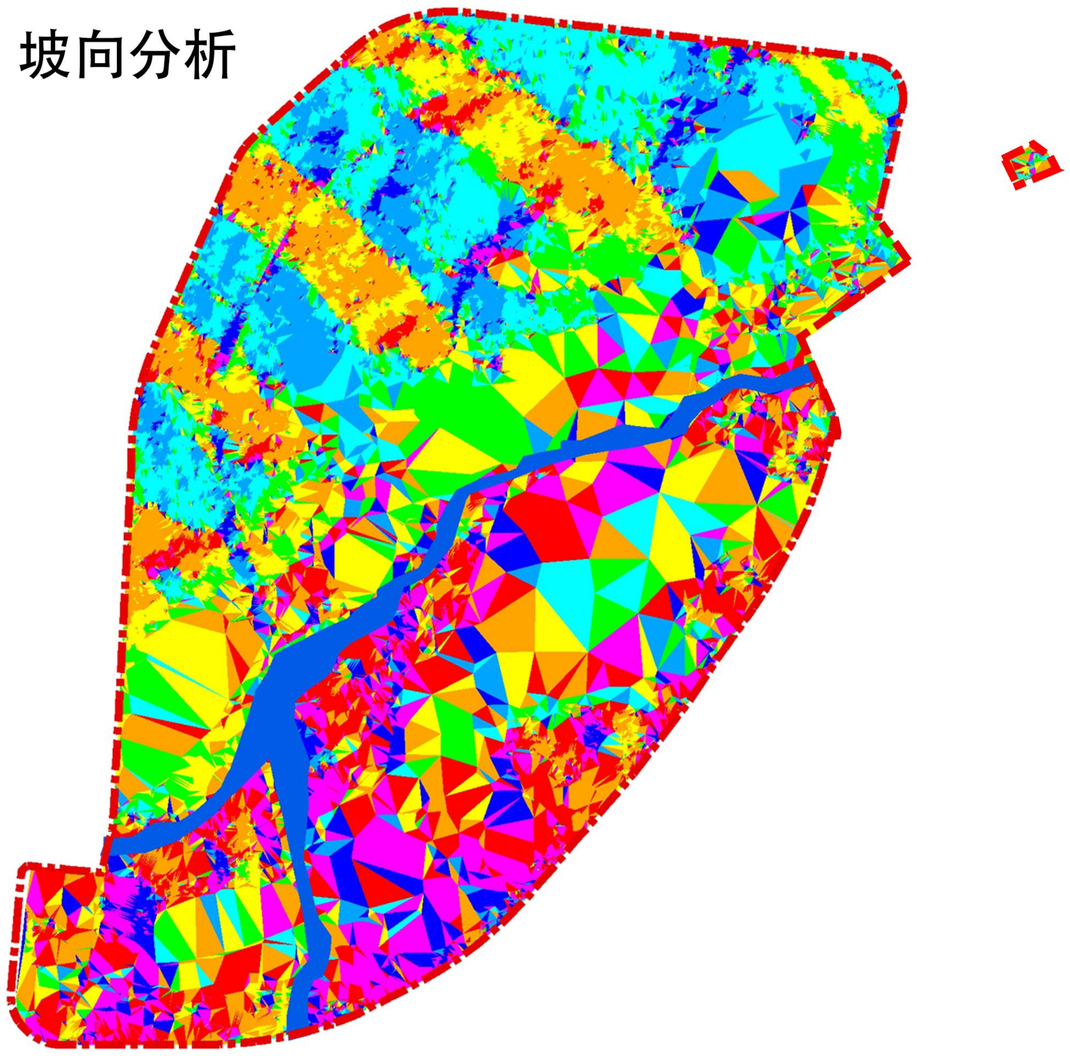


图例

0.00-1.89° 1.89-3.79° 3.79-6.05° 6.05-12.03° 8.70-12.03° 12.03-17.05°

17.05-24.65° 24.65-41.87° 41.87-90.00° 规划范围 水 系

坡向分析



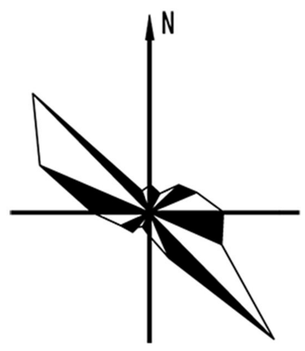
图例

平 面 北 方 东北方 东 方 东南方 南 方

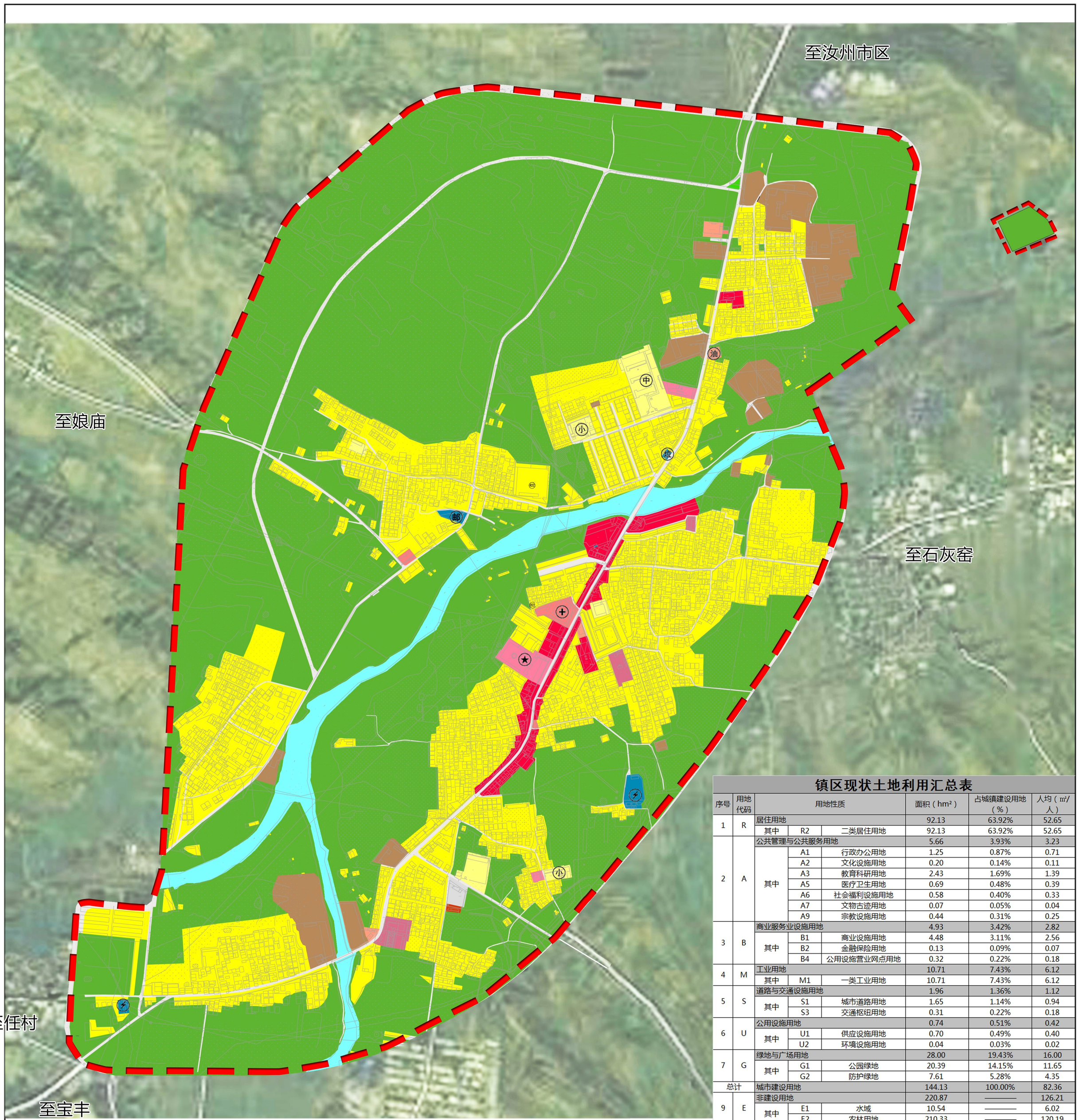
西南方 西 方 西北方 规划范围 水 系

■ 蟒川镇镇区地形整体呈西北高、东南低的趋势，西北方向指状山体为制高点；镇区东南片区坡度较小，地形平缓；西北片区坡度相对较大，地形复杂。

23 镇区地形地貌分析图



河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)



镇区现状土地利用汇总表

序号	用地代码	用地性质			面积（hm²）	占城镇建设用地（%）	人均（㎡/人）
1	R	居住用地			92.13	63.92%	52.65
		其中	R2	二类居住用地	92.13	63.92%	52.65
2	A	公共管理与公共服务用地			5.66	3.93%	3.23
		其中	A1	行政办公用地	1.25	0.87%	0.71
			A2	文化设施用地	0.20	0.14%	0.11
			A3	教育科研用地	2.43	1.69%	1.39
			A5	医疗卫生用地	0.69	0.48%	0.39
			A6	社会福利设施用地	0.58	0.40%	0.33
			A7	文物古迹用地	0.07	0.05%	0.04
			A9	宗教设施用地	0.44	0.31%	0.25
3	B	商业服务业设施用地			4.93	3.42%	2.82
		其中	B1	商业设施用地	4.48	3.11%	2.56
			B2	金融保险用地	0.13	0.09%	0.07
			B4	公用设施营业网点用地	0.32	0.22%	0.18
4	M	工业用地			10.71	7.43%	6.12
		其中	M1	一类工业用地	10.71	7.43%	6.12
5	S	道路与交通设施用地			1.96	1.36%	1.12
		其中	S1	城市道路用地	1.65	1.14%	0.94
			S3	交通枢纽用地	0.31	0.22%	0.18
6	U	公用设施用地			0.74	0.51%	0.42
		其中	U1	供应设施用地	0.70	0.49%	0.40
			U2	环境设施用地	0.04	0.03%	0.02
7	G	绿地与广场用地			28.00	19.43%	16.00
		其中	G1	公园绿地	20.39	14.15%	11.65
			G2	防护绿地	7.61	5.28%	4.35
总计		城市建设用地			144.13	100.00%	82.36
9	E	非建设用地			220.87	————	126.21
		其中	E1	水域	10.54	————	6.02
			E2	农林用地	210.33	————	120.19

注：本规划区用地规模为3.65平方公里，其中非建设用地规模220.87公顷，建设用地规模144.13公顷。规划区现状人口1.75万人。

图 例

- 二类居住用地
- 幼儿园用地
- 行政办公用地
- 文化活动设施用地
- 中小学用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利设施用地
- 文物古迹用地
- 宗教设施用地
- 商业设施用地
- 商务设施用地
- 加油加气站用地
- 一类工业用地
- 综合交通枢纽用地
- 供电用地
- 邮政设施用地
- 环卫设施用地
- 水域
- 农林用地
- 规划范围

设施图例

- 镇政府
- 小学
- 中学
- 卫生院
- 变电站
- 垃圾转运站
- 加油站
- 长途汽车站
- 邮政局

24 镇区土地利用现状图

N

0 200 400M

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

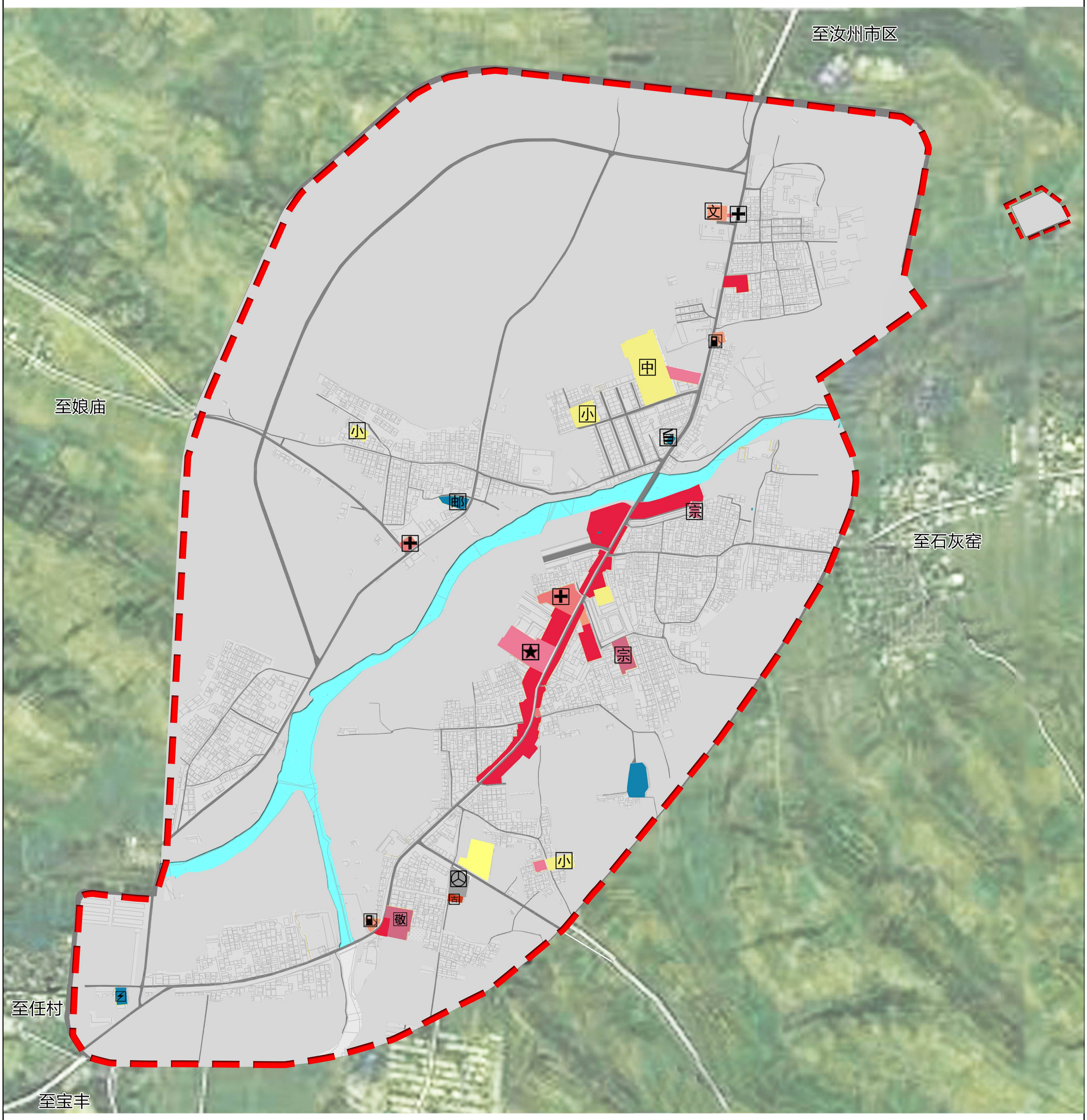


图 例

- 行政办公用地
- 文化设施用地
- 教育科研用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利设施用地
- 文物古迹用地
- 商业设施用地
- 商务设施用地
- 加油加气站用地
- 交通枢纽用地
- 供电用地
- 邮政设施用地
- 环卫设施用地
- 水域
- 现状道路
- 规划范围
- 镇政府
- 变电站
- 加油站
- 敬老院
- 文物用地
- 垃圾转运站
- 宗教用地
- 交通枢纽站
- 小学
- 文化站
- 卫生站
- 邮电所
- 中学

用地现状及问题：规划区内公共服务设施主要有商业商务设施用地、行政办公用地、文化设施用地、交通枢纽用地、教育科研用地、医疗卫生用地、文物古迹用地和社会福利设施用地，主要分布在镇区主干道两侧，用地规模不足；基础设施主要有变电站、加油站、垃圾转运站、卫生站和邮电所，缺乏必要的防火设施，且环卫、环保等基础设施不够完善。

25 镇区公服及基础设施现状图

N

0 200 400M

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

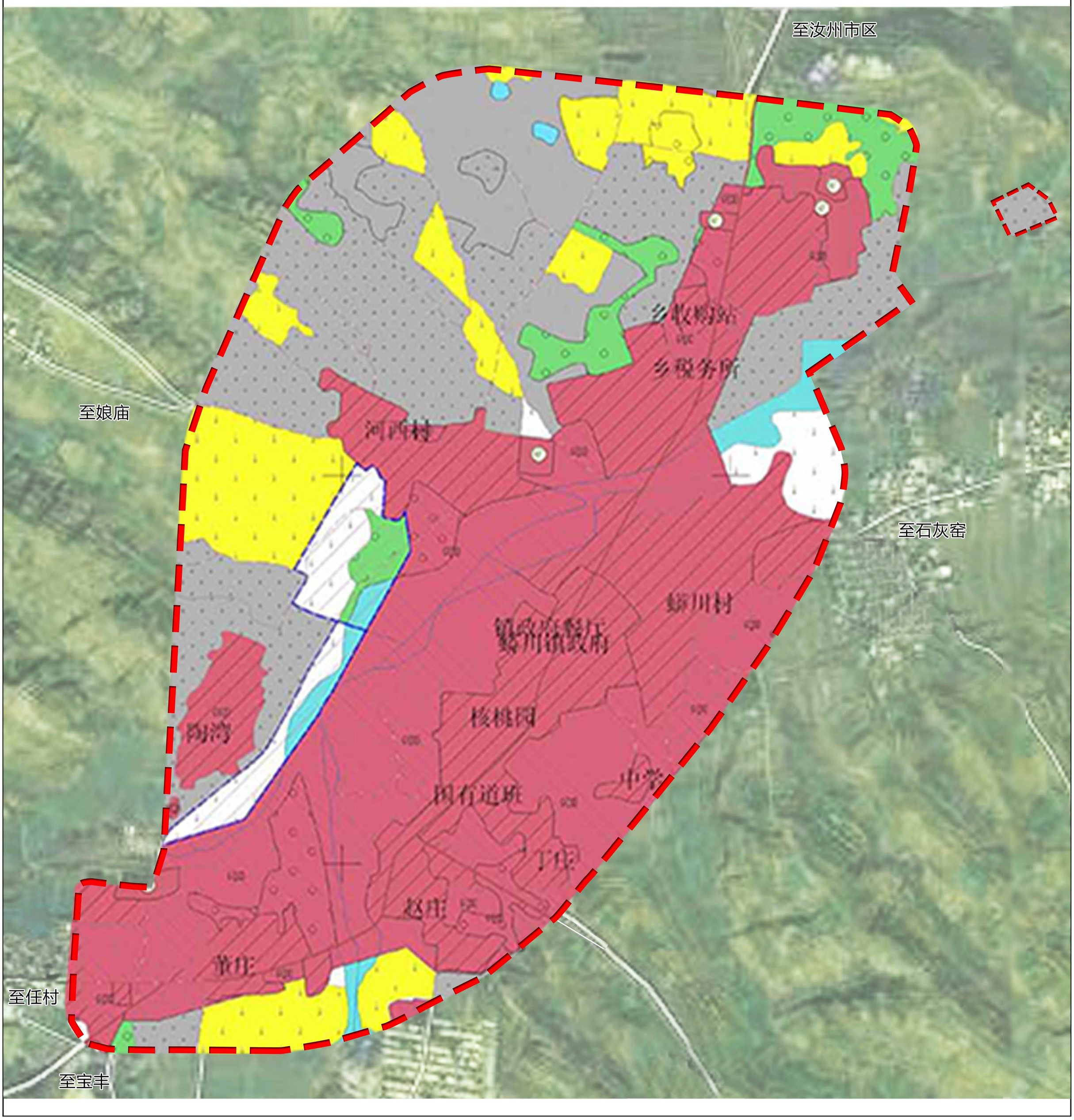


图 例

- 基本农田保护区
- 城镇村建设用地区
- 风景旅游用地
- 林业用地区
- 牧业用地区
- 水域
- 自然保留地
- 规划范围

26 镇区土地利用规划图

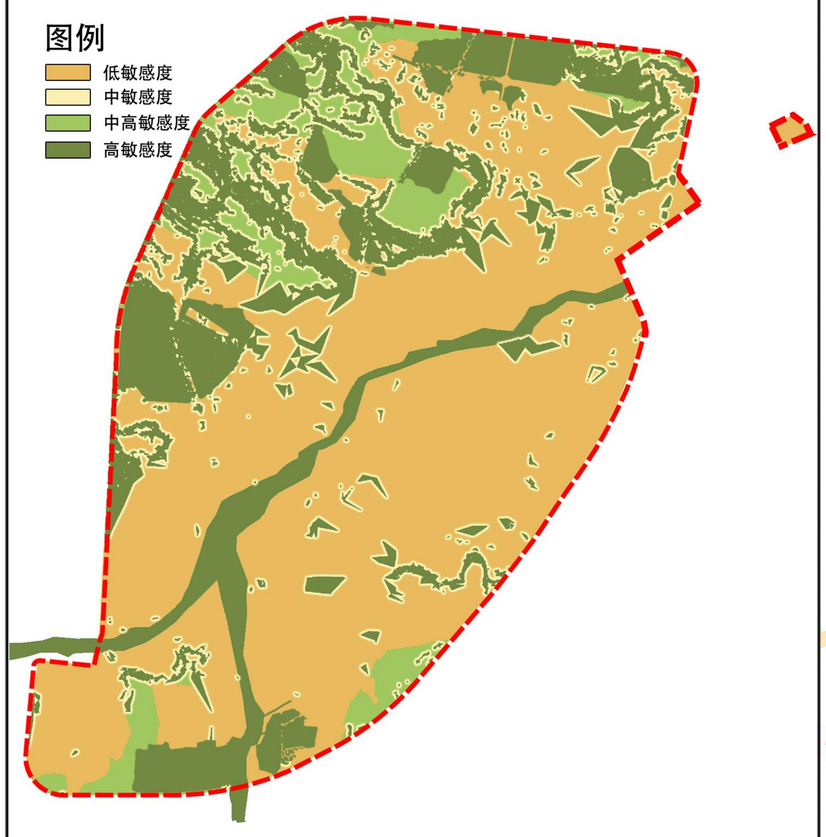
N

0 200 400M

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

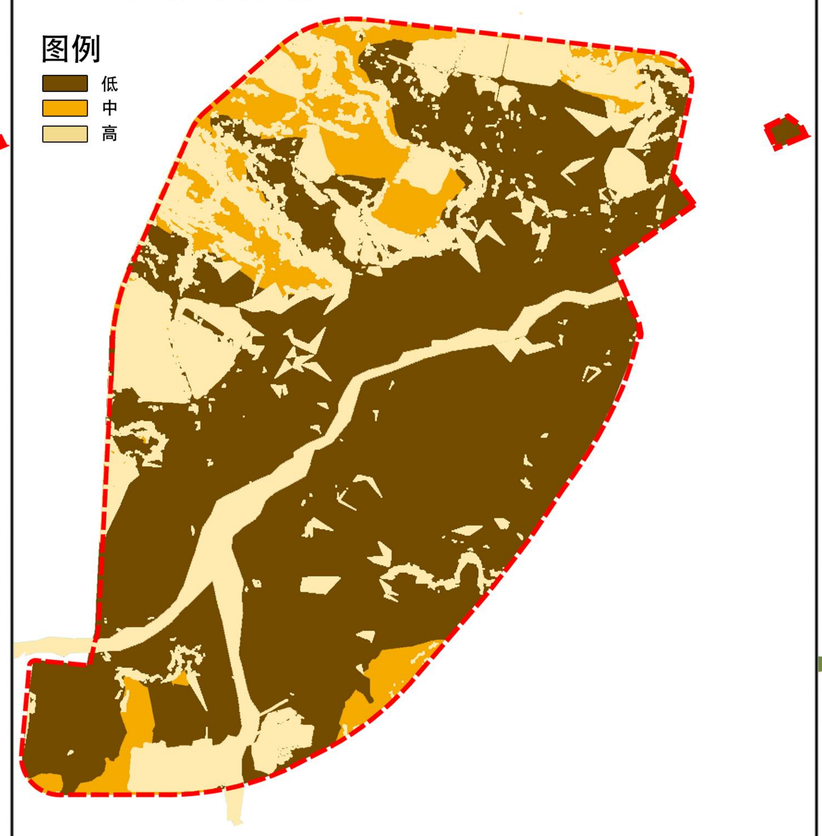
生态适宜性分析

图例
- 低敏感度
- 中敏感度
- 中高敏感度
- 高敏感度



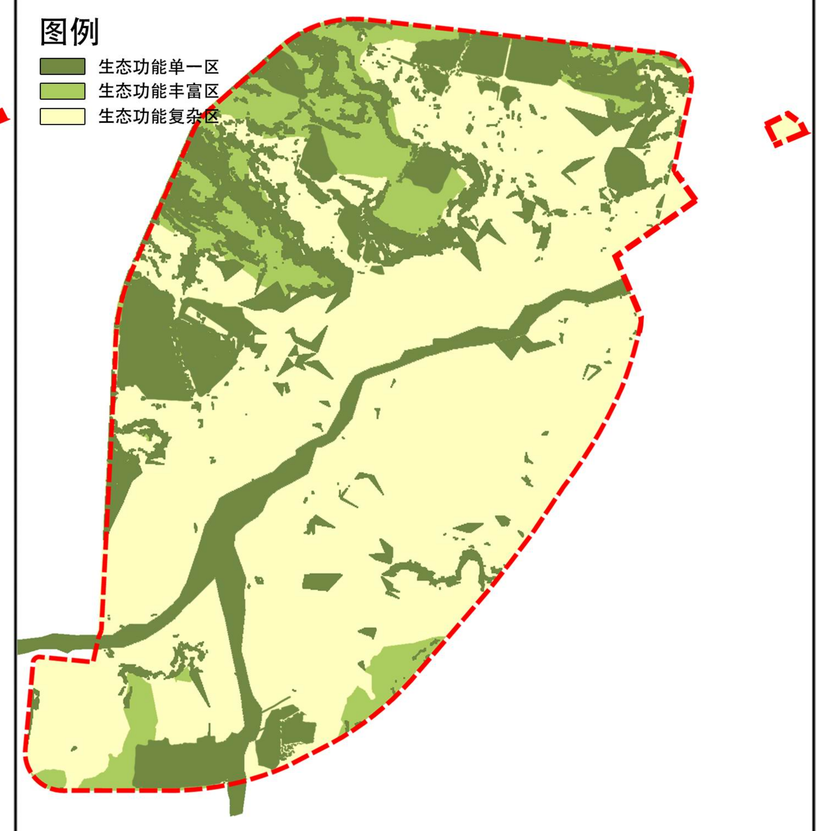
生态承载力分析

图例
- 低
- 中
- 高



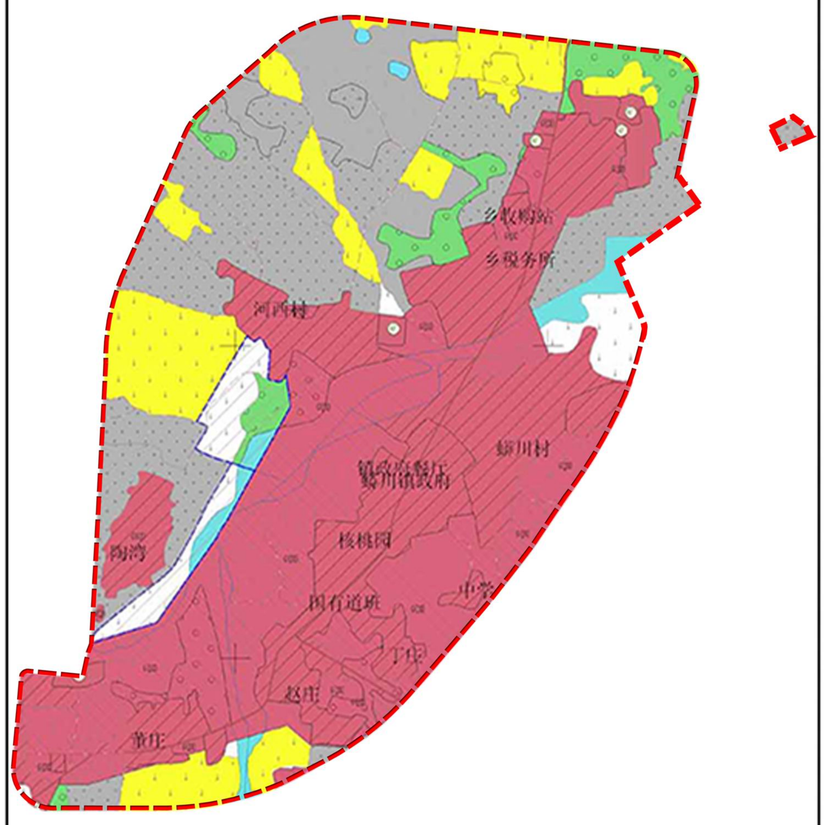
生态功能分区

图例
- 生态功能单一区
- 生态功能丰富区
- 生态功能复杂区



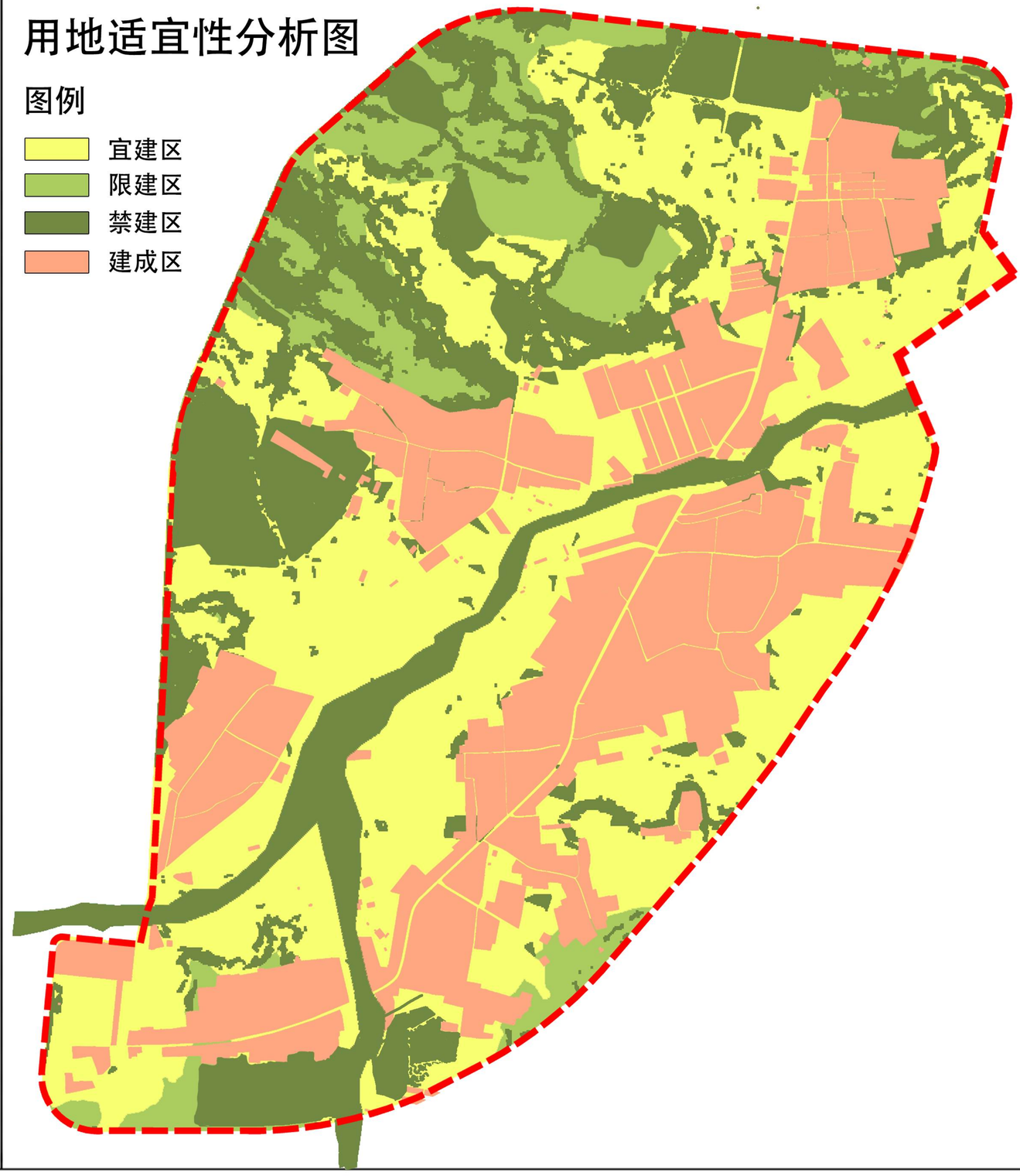
土地利用规划图

图例
- 基本农田保护区
- 城镇村建设用地
- 林业用地
- 自然保留地
- 水域



用地适宜性分析图

图例
- 宜建区
- 限建区
- 禁建区
- 建成区



■ 通过GIS的用地适宜性计算方法，得出用地适宜性评价分析图，科学的划分出宜建区、限建区、禁建区以及建成区。

宜建区：通过计算得出的适宜进行城市建设的用地区域。

限建区：指生态重点保护地区，根据生态、安全、资源环境等需要控制的地区。

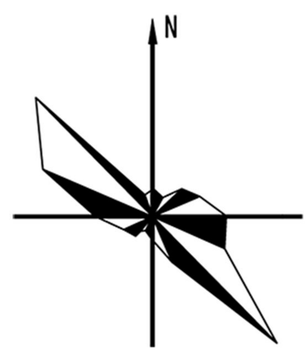
禁建区：原则上禁止任何建设活动的地区。

建成区：现状与城市有密切联系、具有相对完善的市政公用设施的地区。

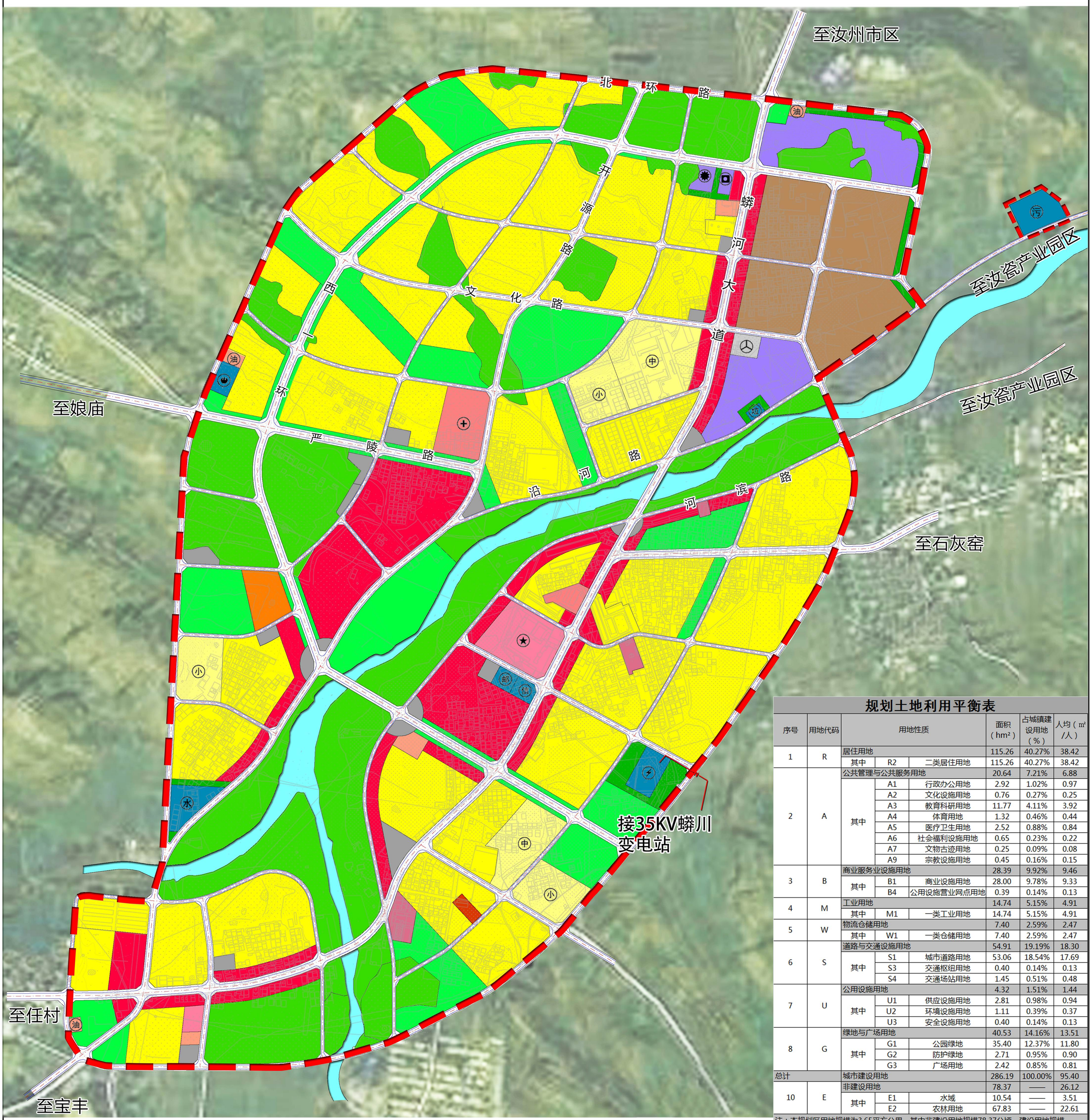
■ 空间管制分区表

	空间管制分区	宜建区	限建区	禁建区	建成区
用地规模	面积（ha）	129.04	27.66	103.63	105.77
	比例（%）	35.25%	7.56%	28.30%	28.89%

27 镇区用地适应性评价图



河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)



规划土地利用平衡表

序号	用地代码	用地性质			面积（hm²）	占城镇建设用地（%）	人均（m²/人）
1	R	居住用地			115.26	40.27%	38.42
		其中	R2	二类居住用地	115.26	40.27%	38.42
2	A	公共管理与公共服务用地			20.64	7.21%	6.88
		其中	A1	行政办公用地	2.92	1.02%	0.97
			A2	文化设施用地	0.76	0.27%	0.25
			A3	教育科研用地	11.77	4.11%	3.92
			A4	体育用地	1.32	0.46%	0.44
			A5	医疗卫生用地	2.52	0.88%	0.84
			A6	社会福利设施用地	0.65	0.23%	0.22
			A7	文物古迹用地	0.25	0.09%	0.08
			A9	宗教设施用地	0.45	0.16%	0.15
3	B	商业服务业设施用地			28.39	9.92%	9.46
		其中	B1	商业设施用地	28.00	9.78%	9.33
			B4	公用设施营业网点用地	0.39	0.14%	0.13
4	M	工业用地			14.74	5.15%	4.91
		其中	M1	一类工业用地	14.74	5.15%	4.91
5	W	物流仓储用地			7.40	2.59%	2.47
		其中	W1	一类仓储用地	7.40	2.59%	2.47
6	S	道路与交通设施用地			54.91	19.19%	18.30
		其中	S1	城市道路用地	53.06	18.54%	17.69
			S3	交通枢纽用地	0.40	0.14%	0.13
			S4	交通场站用地	1.45	0.51%	0.48
7	U	公用设施用地			4.32	1.51%	1.44
		其中	U1	供应设施用地	2.81	0.98%	0.94
			U2	环境设施用地	1.11	0.39%	0.37
			U3	安全设施用地	0.40	0.14%	0.13
8	G	绿地与广场用地			40.53	14.16%	13.51
		其中	G1	公园绿地	35.40	12.37%	11.80
			G2	防护绿地	2.71	0.95%	0.90
			G3	广场用地	2.42	0.85%	0.81
总计		城市建设用地			286.19	100.00%	95.40
10	E	非建设用地			78.37	——	26.12
		其中	E1	水域	10.54	——	3.51
			E2	农林用地	67.83	——	22.61

注：本规划区用地规模为3.65平方公里，其中非建设用地规模78.37公顷，建设用地规模286.19公顷。规划区范围容纳人口3.0万人。

图 例

- 二类居住用地
- 幼儿园用地
- 行政办公用地
- 文化活动设施用地
- 中小学用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利设施用地
- 文物古迹用地
- 宗教设施用地
- 商业设施用地
- 加油加气站用地
- 一类工业用地
- 一类仓储物流用地
- 城市道路用地
- 综合交通枢纽用地
- 社会停车场用地
- 供水用地
- 供电用地
- 供燃气用地
- 供热用地
- 邮政设施用地
- 环卫设施用地
- 消防设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场用地
- 水 域
- 农林用地
- 发展备用地
- 规划范围

设施图例

- 镇政府
- 小学
- 中学
- 卫生院
- 长途汽车站
- 变电站
- 邮政分局
- 电信支局
- 垃圾转运站
- 加油站
- 消防站
- 水厂
- 供燃气设施
- 供热设施
- 污水处理厂

28

镇区规划
总平面图

N

0 200 400M

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

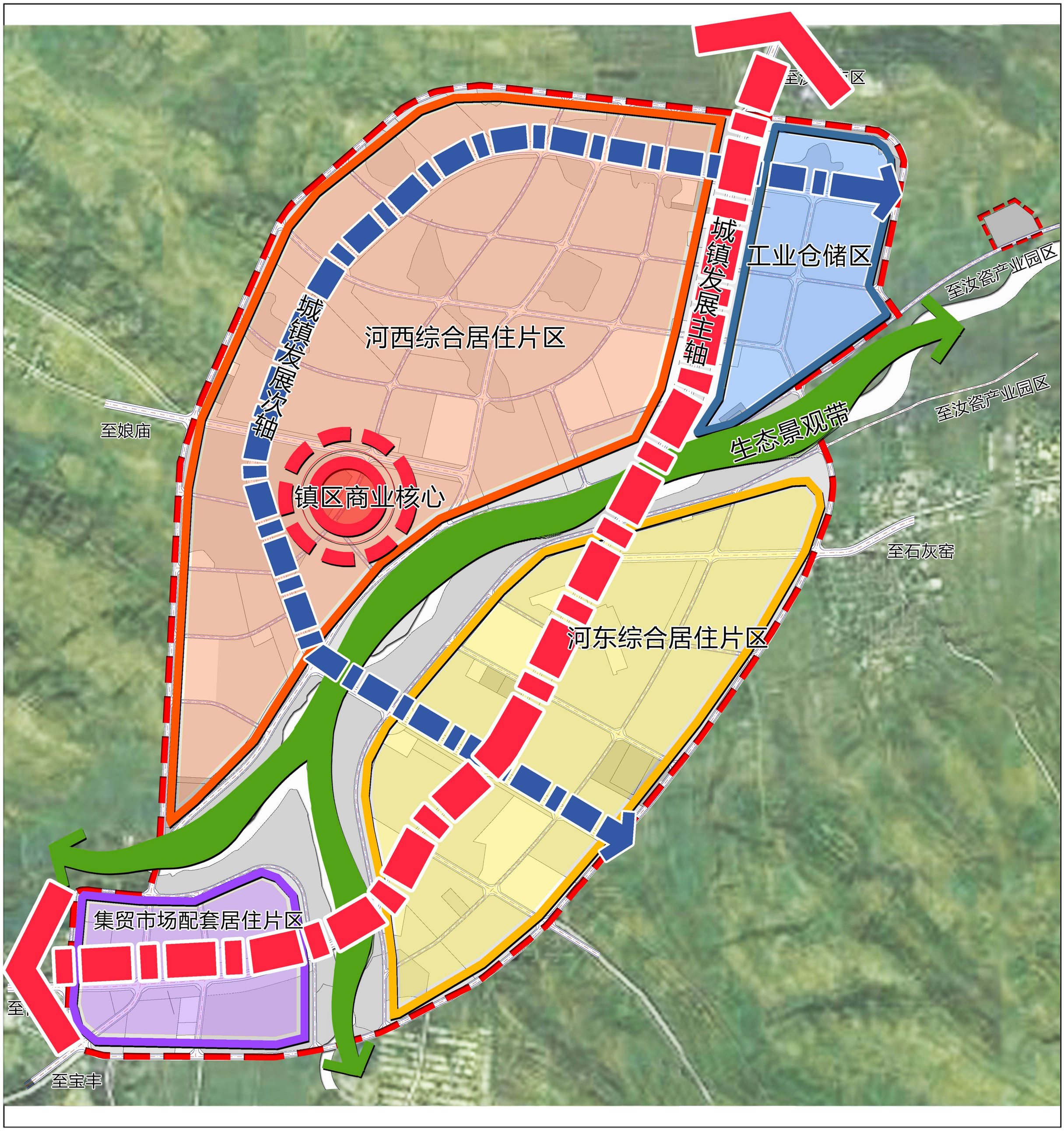


图 例

- 城镇发展主轴
- 城镇发展次轴
- 生态景观带
- 镇区商业核心
- 河东综合居住片区
- 河西综合居住片区
- 工业仓储区
- 集贸市场配套居住片区
- 规划范围

规划结合规划区自然地形条件，用地发展着眼于城镇的长远发展设想，注重新旧城区的整体统一和可持续发展，规划形成“一核、一带、两轴、四片区”的城镇规划格局。

一核：指位于规划区内蟒川河两侧的商业服务中心

一带：指沿蟒川河形成的滨水生态景观带

两轴：指沿南北向戎观线形成的城镇发展主轴线和贯穿河西居住片区的城镇发展次轴线

四片区：指河东综合居住片区、河西综合居住片区、北部工业仓储区和南部集贸市场配套居住片区。

29 镇区功能结构规划图

N

0 200 400M

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

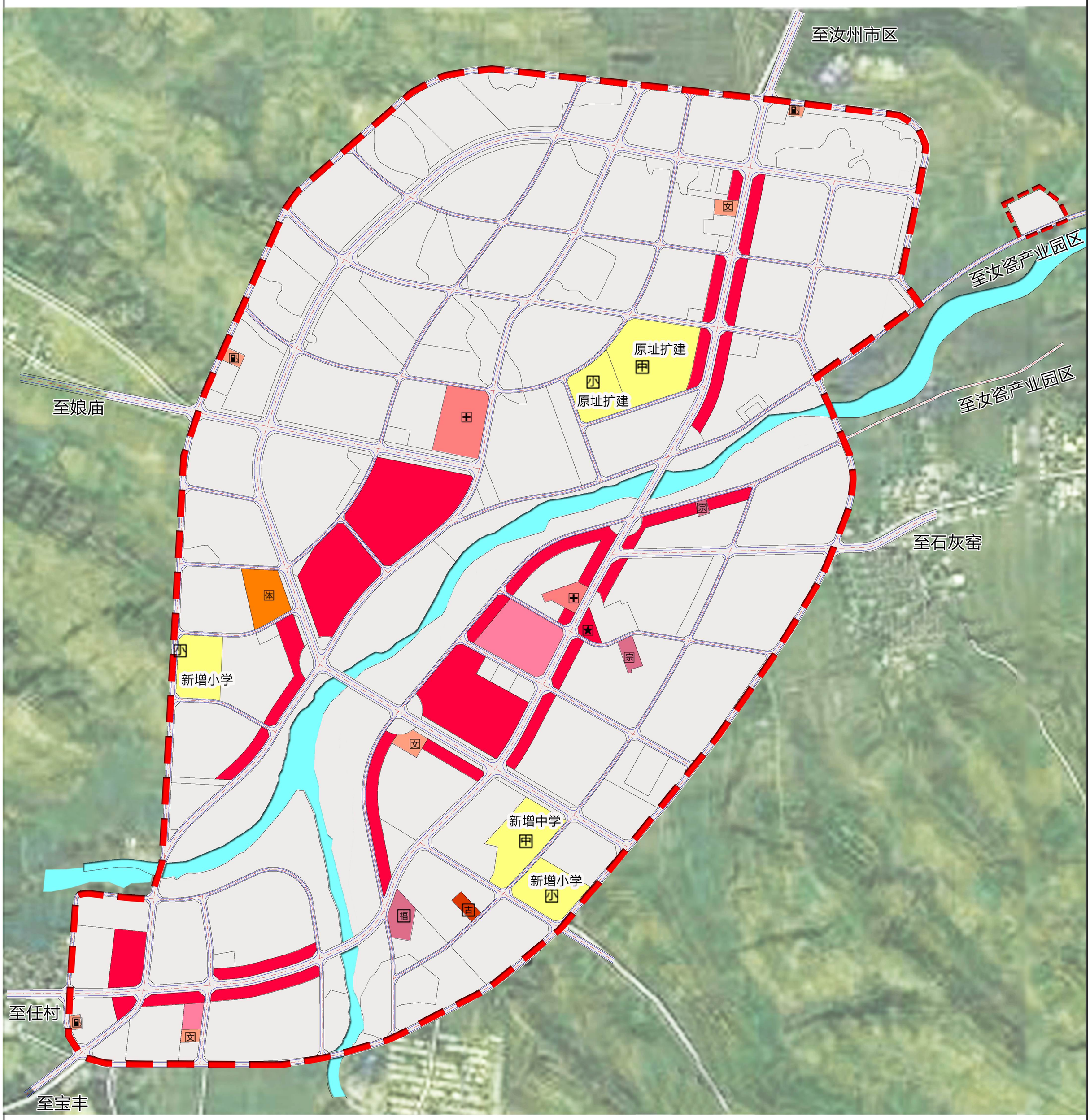


图 例

- 行政办公用地
- 文化设施用地
- 教育科研用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利设施用地
- 文物古迹用地
- 宗教设施用地
- 商业设施用地
- 加油加气站用地
- 水域
- 规划范围
- 镇政府
- 宗教设施
- 加油站
- 福利设施
- 文物用地
- 垃圾转运站
- 交通枢纽站
- 小学
- 文化站
- 卫生站
- 体育设施
- 中学

规划内容：镇区内部主要布置行政办公用地、文化设施用地、教育科研用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利设施用地、文物古迹用地、宗教设施用地、商业设施用地、公用设施营业网点。规划区内公共管理与公共服务用地面积49.03公顷，占城镇建设用地面积17.13%。

类型名称	面积（hm²）
行政办公用地	2.92
文化设施用地	0.76
教育科研用地	11.77
体育用地	1.32
医疗卫生用地	2.52
社会福利设施用地	0.65
文物古迹用地	0.25
宗教设施用地	0.45
商业设施用地	28.00
公用设施营业网点	0.39
总面积	49.03

30 镇区公共服务设施用地规划图

N

0 200 400M

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

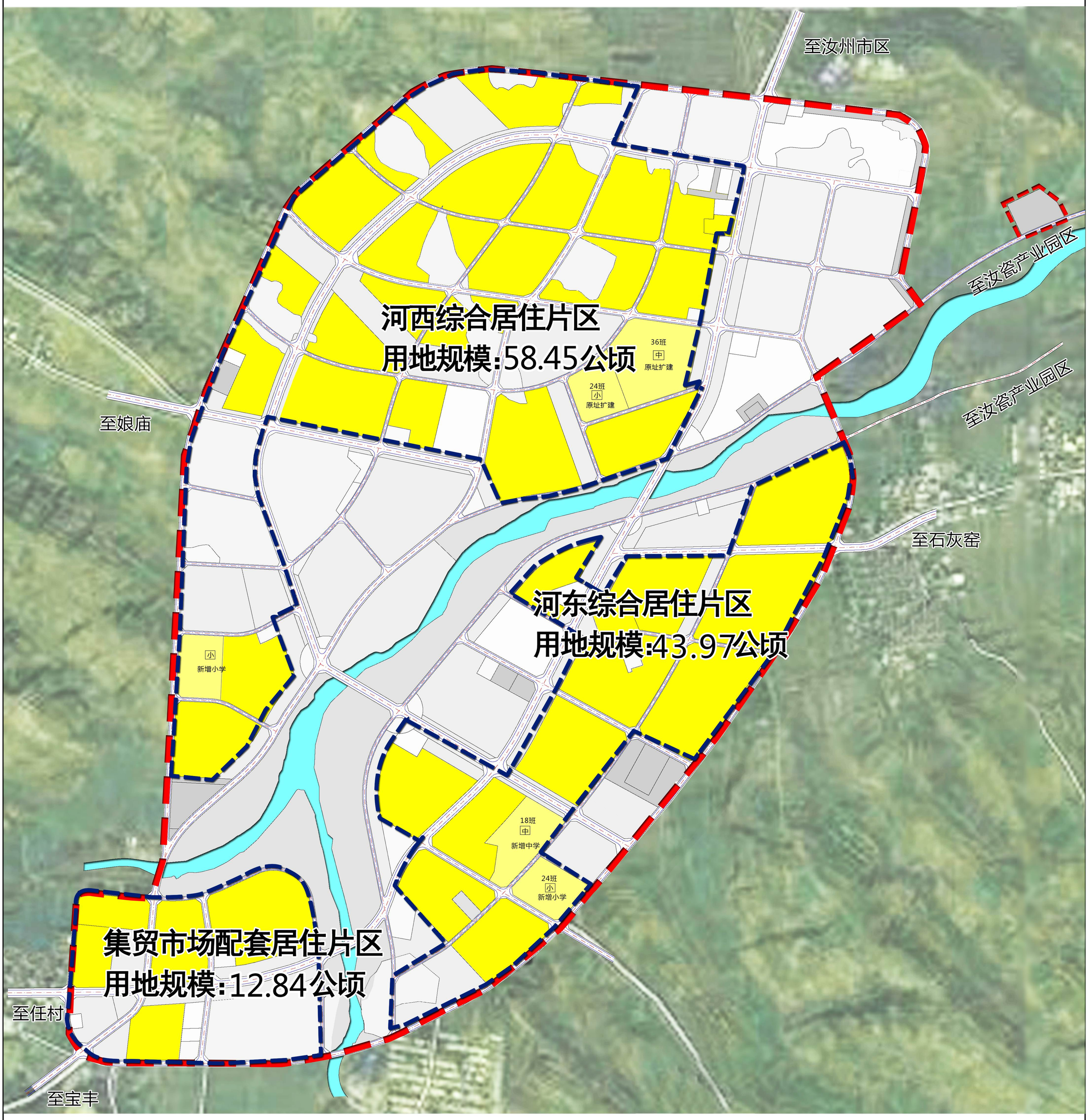
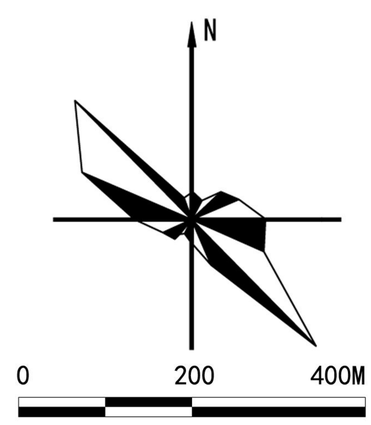


图 例

- 二类居住用地
- 中小学用地
- 水域
- 规划范围

居住用地115.26公顷，占城镇建设用地面积40.27%，均为二类居住用地，在河东综合居住片区、河西综合居住片区及集贸市场配套居住片区均有布局。

31 镇区居住用地规划图



河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

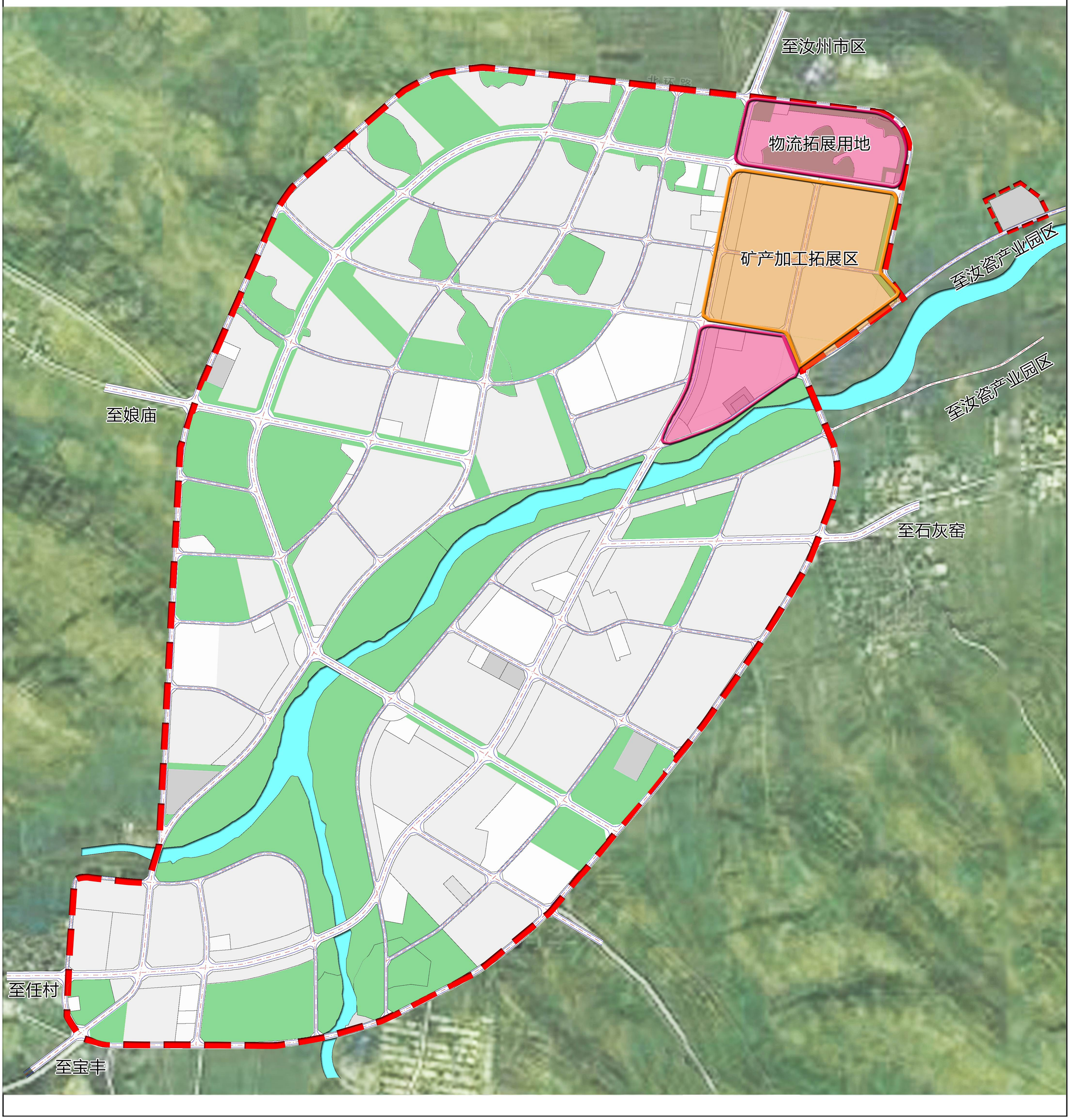


图 例

- 矿产加工拓展区
- 物流拓展用地
- 绿地
- 水域
- 规划范围

规划在镇区东北部设置工业用地，形成以矿产加工为主的工业产业园区，为镇区发展提供动力；同时，结合工业区，在其周围规划两处仓储用地，形成其园区物流拓展区。

32 镇区产业布局规划图

N

0 200 400M

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

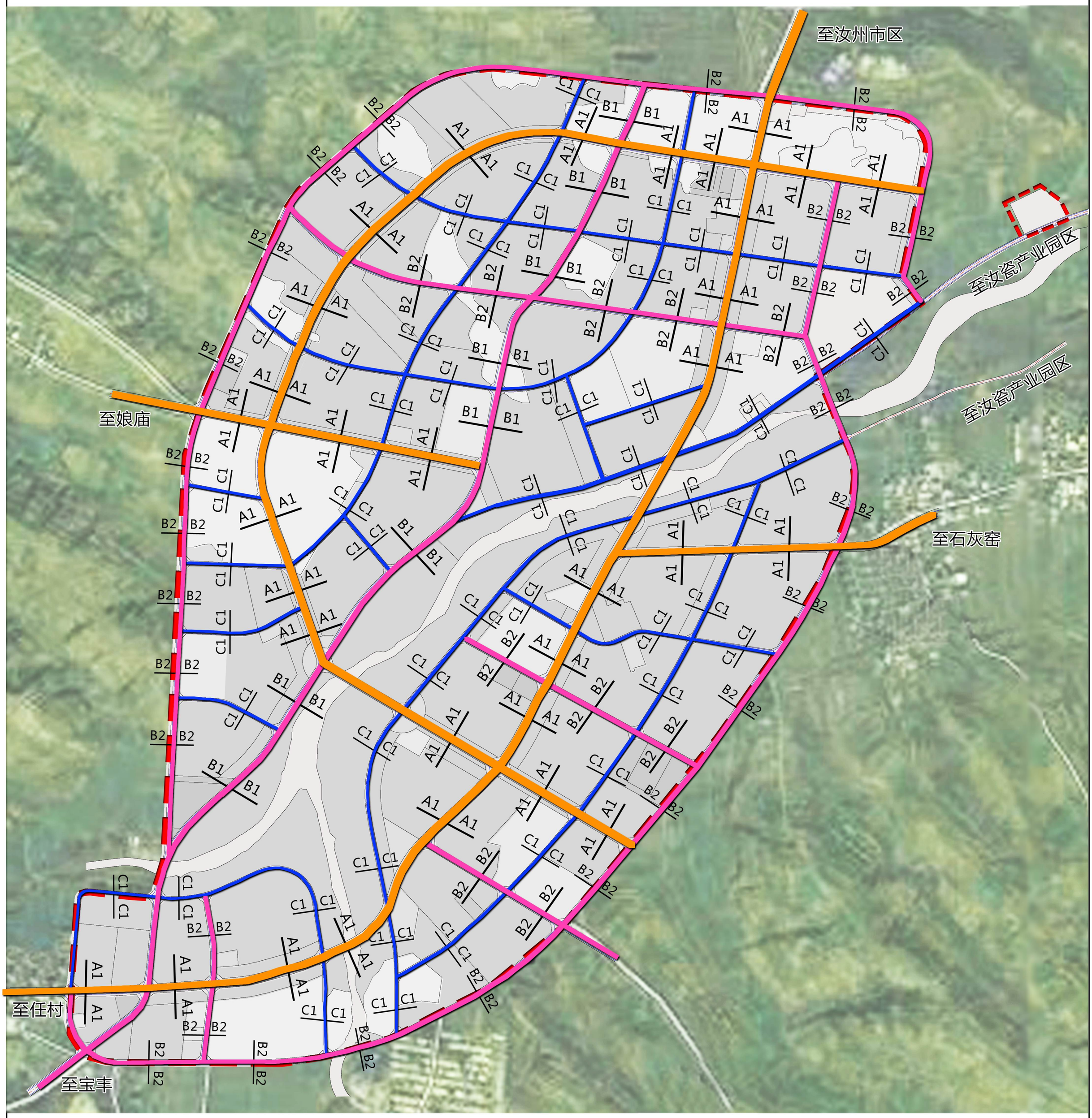
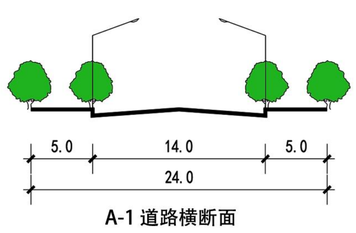


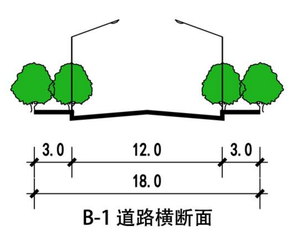
图 例

- 主干路
- 干路
- 支路
- 规划范围



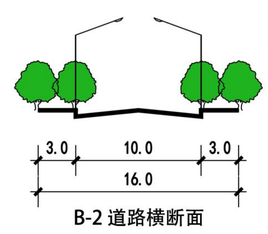
A-1 道路横断面

主干路道路横断面

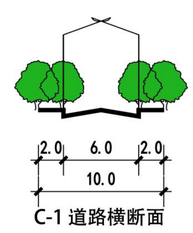


B-1 道路横断面

干路道路横断面



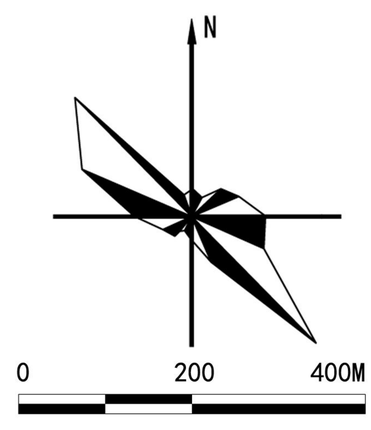
B-2 道路横断面



C-1 道路横断面

支路道路横断面

33 镇区道路等级与断面规划图



河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

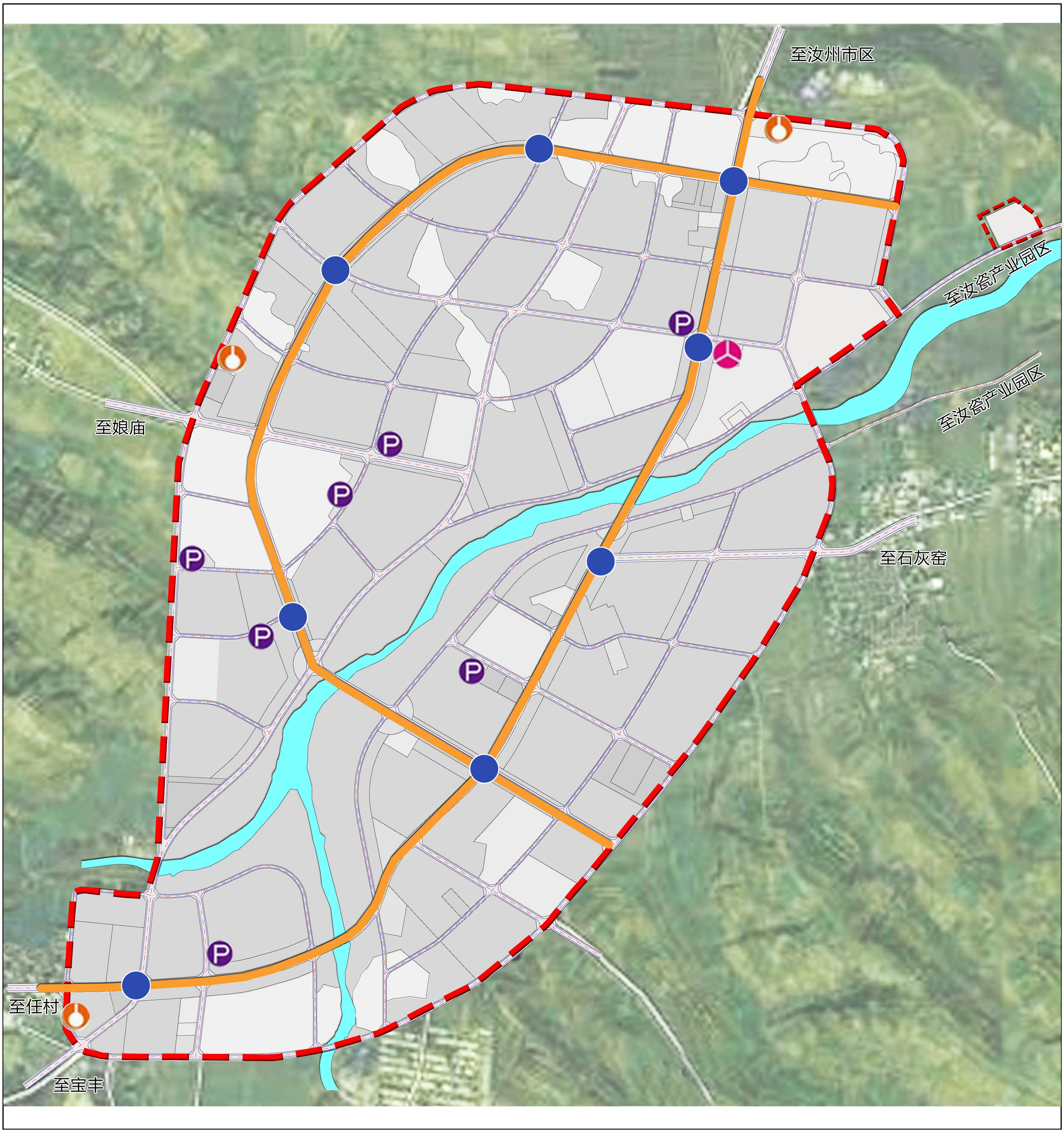


图 例

- 长途客运站
- 社会停车场
- 加油站
- 公交站点
- 骨架公交线路
- 水域
- 规划范围

交通枢纽用地:镇区南部的现状客运站因用地布局不合理，利用率不高，基本处于闲置状态，本次规划将其搬迁至镇区北部，离对外交通出入口较近，减少对规划区内部交通的过度干扰。

交通场站用地:规划区社会停车场主要结合商业中心、大型公共服务设施进行布局，共规划社会停车场7处。

34 镇区交通设施规划图

N

0 200 400M

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

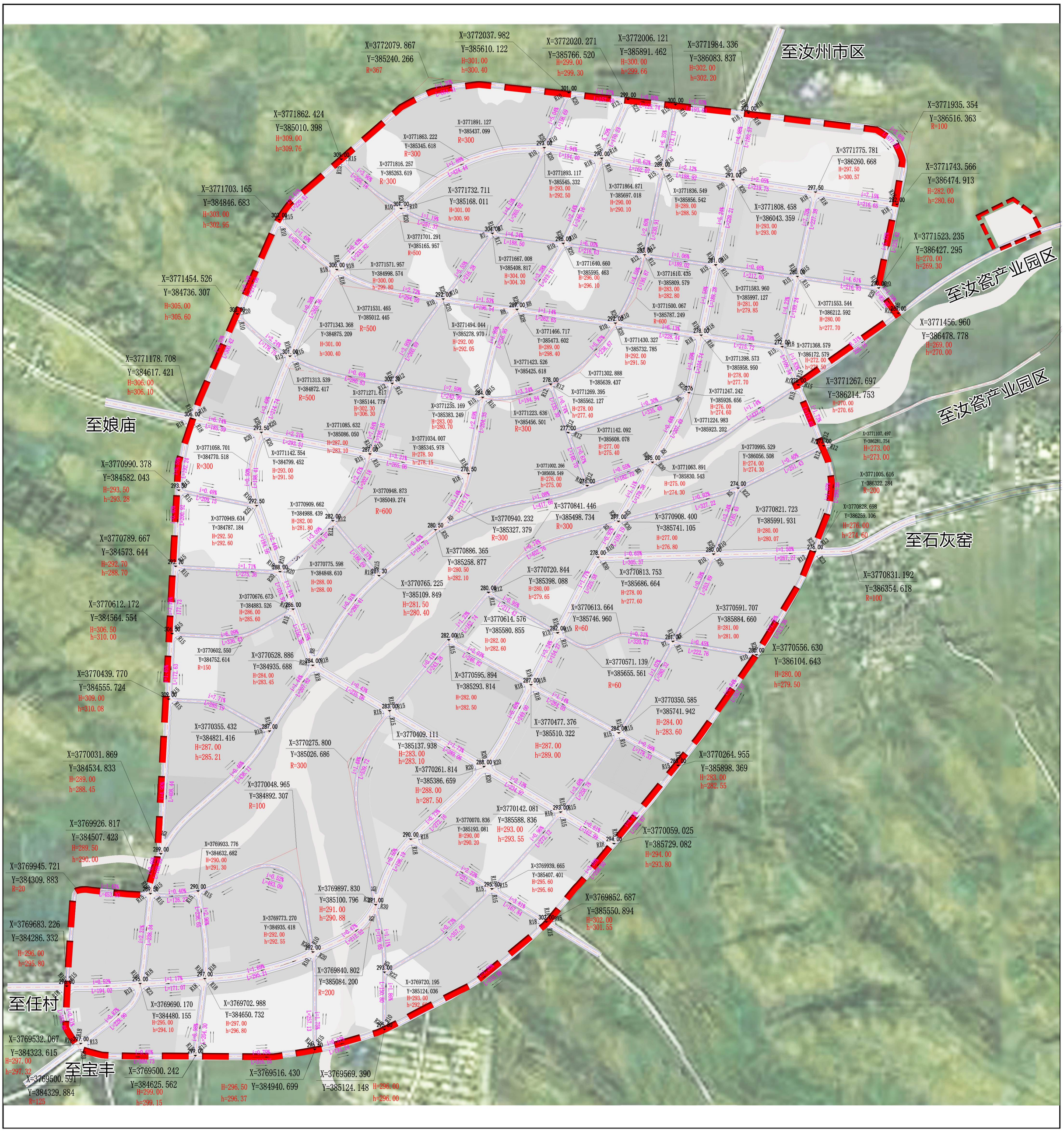


图 例

- 道路控制点坐标
- 道路坡度 (i=1.42%)
- 道路坡长 (L=308.60)
- 道路坡向
- 场地排水方向
- 道路转弯半径 (R150)
- 设计标高 (H=420.00)
- 原始标高 (h=410.70)
- 规划范围

35 镇区道路竖向规划图

N

0 200 400M

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

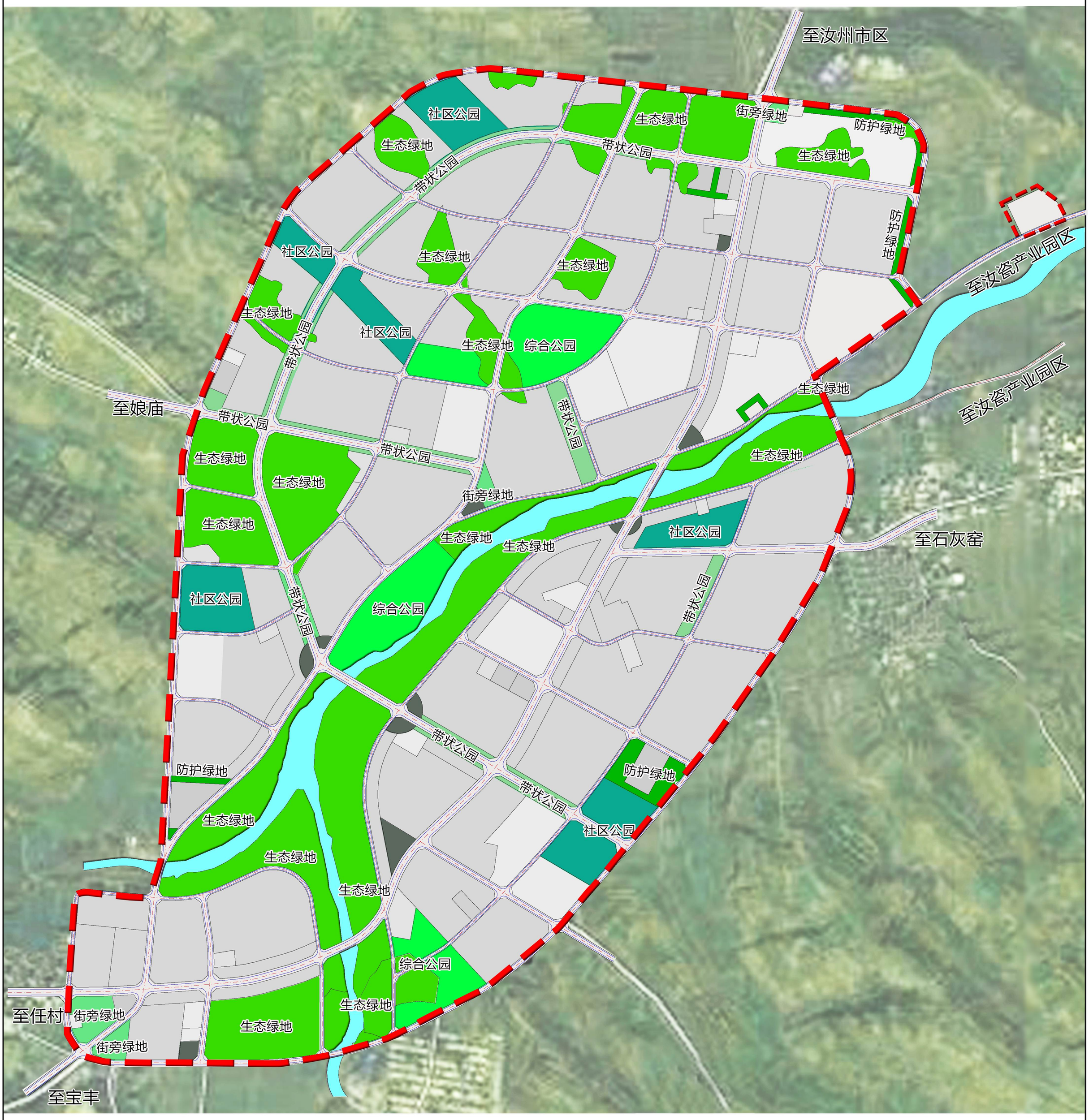


图 例

- 公园绿地（综合公园）
- 公园绿地（带状公园）
- 公园绿地（社区公园）
- 公园绿地（街旁绿地）
- 防护绿地
- 生态绿地
- 广场
- 水域
- 规划范围

根据总规对公园绿地的布局，规划区内公园绿地主要结合现状地貌、蟒川河生态景观带以及主要道路的两侧布局。

其中，在河西综合居住片区内结合自然山体集中规划公园绿地；沿蟒川河一侧布局面状、点状的公园绿地；为构建规划区生态绿化网络，在西一环、严陵路两侧布局带状公园绿地，并顺应地形在河西综合居住片区预留一条西北—东南走向的生态绿化带，另在多个对外出入口规划街旁绿地。

防护绿地主要结合工业用地、物流仓储用地及公用设施进行布局。

36 镇区绿地系统规划图

N

0 200 400M

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

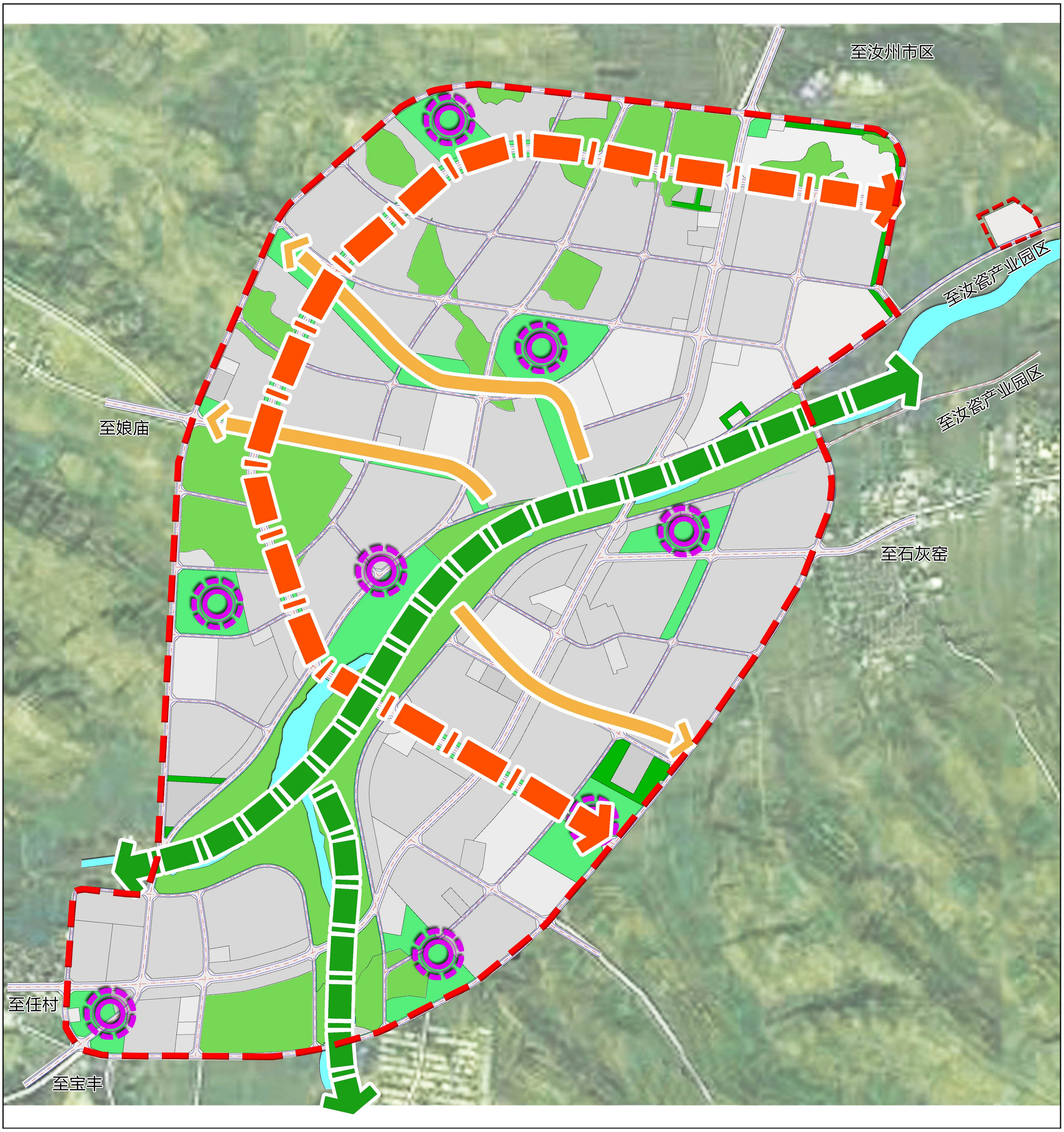


图 例

- 景观节点
- 滨水景观带
- 景观发展轴
- 景观视线通廊
- 公园绿地
- 防护绿地
- 生态绿地
- 水域
- 规划范围

规划形成“一带、一轴、三廊、多点”城镇景观结构。

一带：蟒川河两侧形成滨水生态景观带；

一轴：围绕西一环线两侧绿化带形成镇区主要的景观发展轴；

三廊：镇区东西向主要道路形成三条景观视线廊道；

多点：景观节点主要指三大居住片区内的公园绿地及商业中心等；

合理利用地形地貌特征打造顺应自然现状的景观系统。

37 镇区景观风貌规划图

N

0 200 400M

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

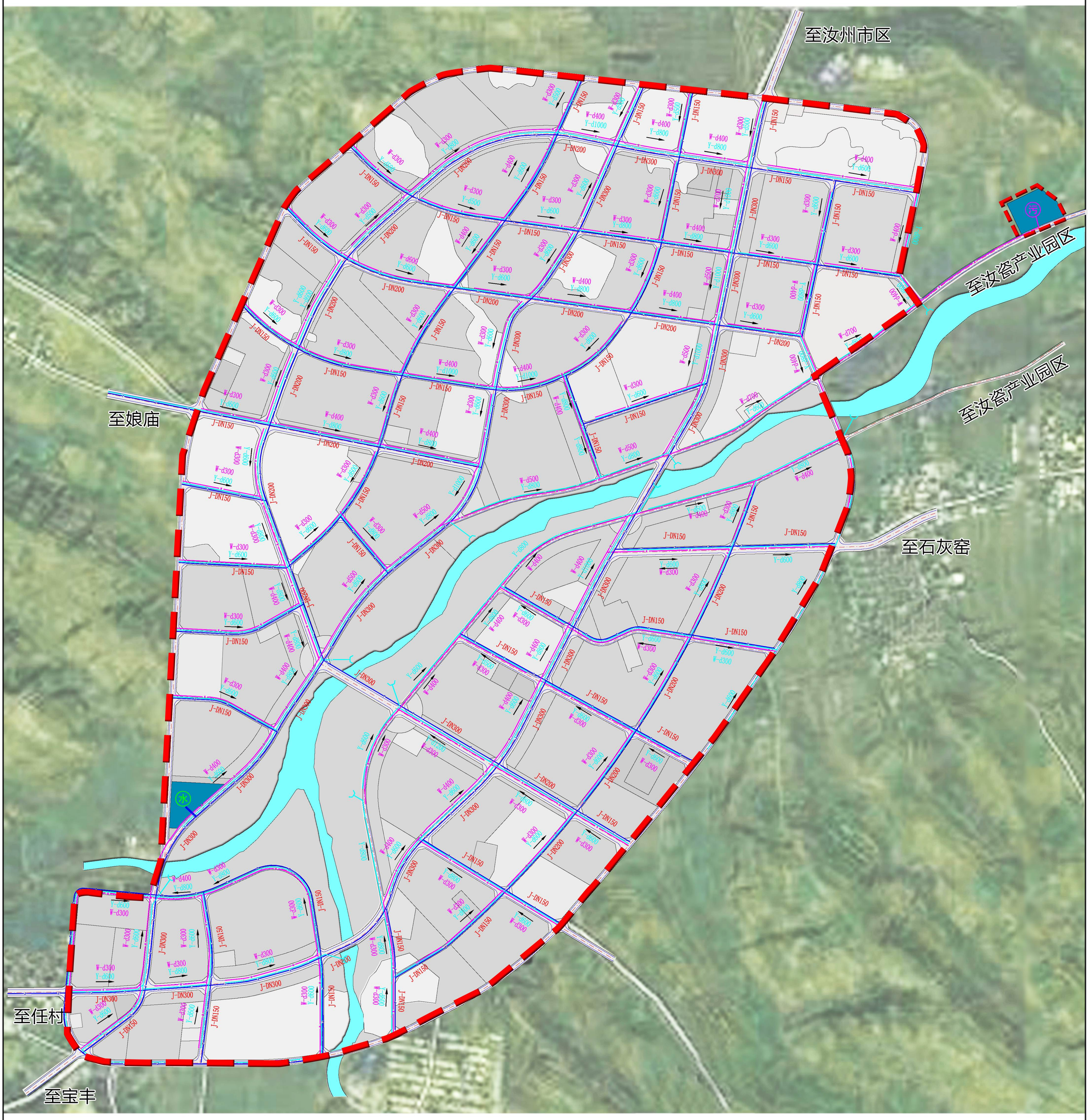


图 例

- 给水管线
- 雨水管线
- 污水管线
- 水 厂
- 雨水排放口
- 规划道路
- 水域
- J-DN300 给水管径
- Y-d800 雨水管径
- W-d500 污水管径
- 污水处理厂
- 排水方向
- 规划范围

■ 结合《城市给水工程规划规范》及镇区现状，人均生活用水量为150升/日(包括居民生活用水和公共建筑用水)，规划区最高日总用水量为0.9万立方米/天。镇区西南部规划水厂一座，设计供水规模为0.9万立方米/天，占地面积约为0.94公顷，取水水源为地下水。

■ 根据《城市排水工程规划规范(GB50318-2000)》，污水量按用水量的80%计，规划区污水排放总量约为9000m3/d×0.80=7200m3/d；规划区规划排水体制为雨、污分流制；

■ 雨水管网结合自然地形，分区排水，就近排入水体。以现状水体自然分区，西北片区及东南雨水经雨水系统汇集后分别由西北向东南及由东南向西北排入现状水体，结合道路的建设，雨、污水管同时敷设；规划雨水管道管径为d400至d1350。

38 镇区给排水工程规划图

N

0 200 400M

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

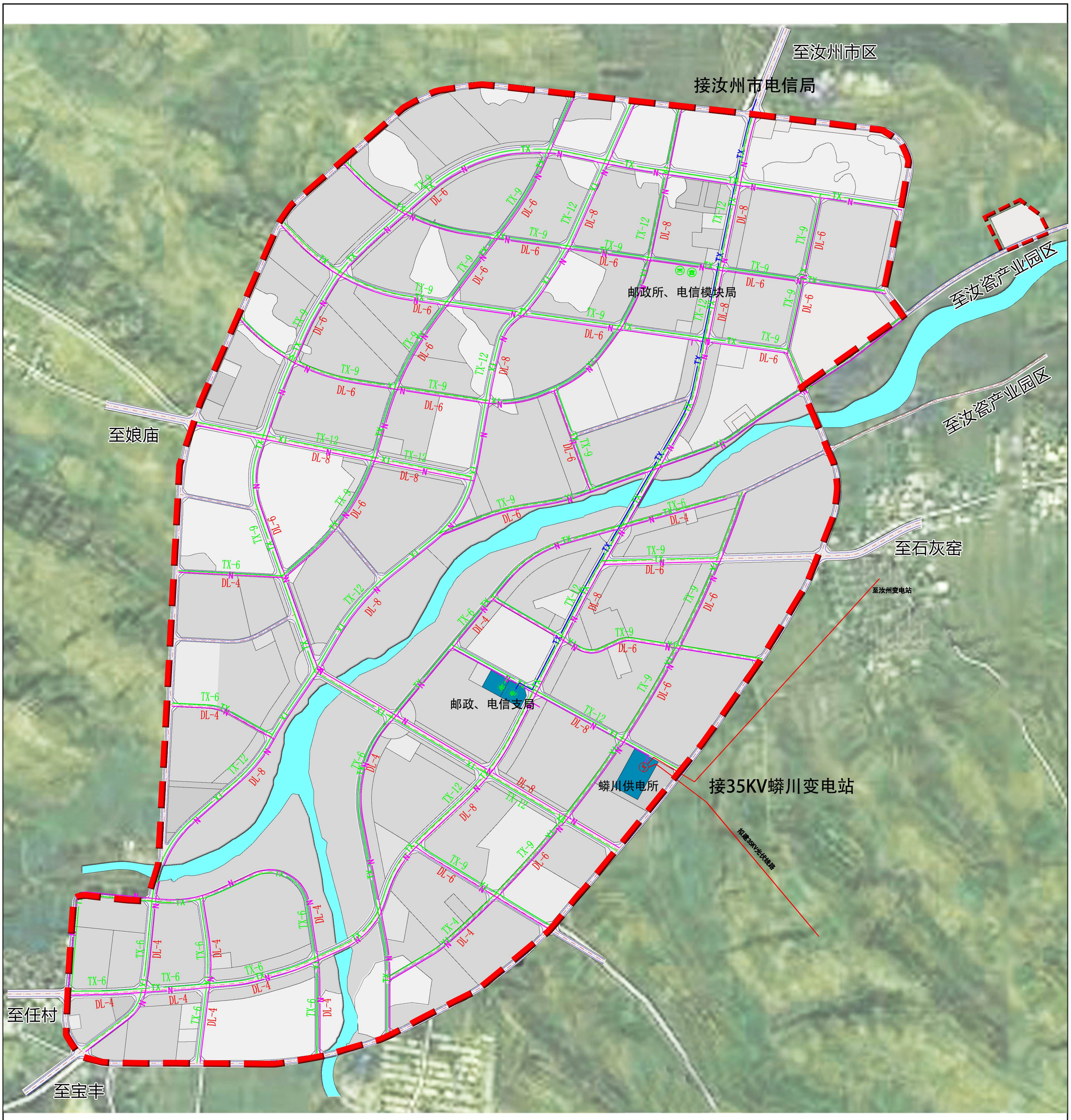


图 例

- 输电线
- 通信管线
- 区域光缆
- 电信支局
- 邮政支局
- 邮政所
- 规划道路
- 规划范围
- 电力管线
- DL-8 电缆标注
- TX-12 通信管孔
- 供电所
- 开闭所
- 电信模块局
- 水域

■ 规划区内的供电电源主要是由汝州变电站以35KV线路引入镇区内，现有1条10KV高压线路向全镇提供电力；根据计算，总用电负荷达37950.96千瓦，考虑用电同时系数取0.75，则计算负荷为2.5万千瓦，建设用地的平均负荷密度为0.88万千瓦/平方公里；规划区主要电源为35KV蟒川变电站，主变容量为2×20MVA；镇区主要景观地带和公建、居住区内规划10KV及以下电力线路应尽量地埋敷设，布置在道路东侧、南侧。

■ 根据《城市通信工程规划规范》，参照国家有关城市建筑物通信设施设计标准，结合本规划区实际情况，规划采用“普及法”预测通信业务量。电话普及率达到80部/百人，规划范围内电话总容量为1.2万门，线路容量约为1.9万门；规划区规划1个邮政支局，位于为民路南侧；规划区内设置1座电信分局，建议与邮政服务设施合建，具体位置由电信运营商规划设定；有线电视广播网络由汝州广播电视中心接入，确保有线电视入户率100%。

39 镇区电力通信工程规划图

N

0 200 400M

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

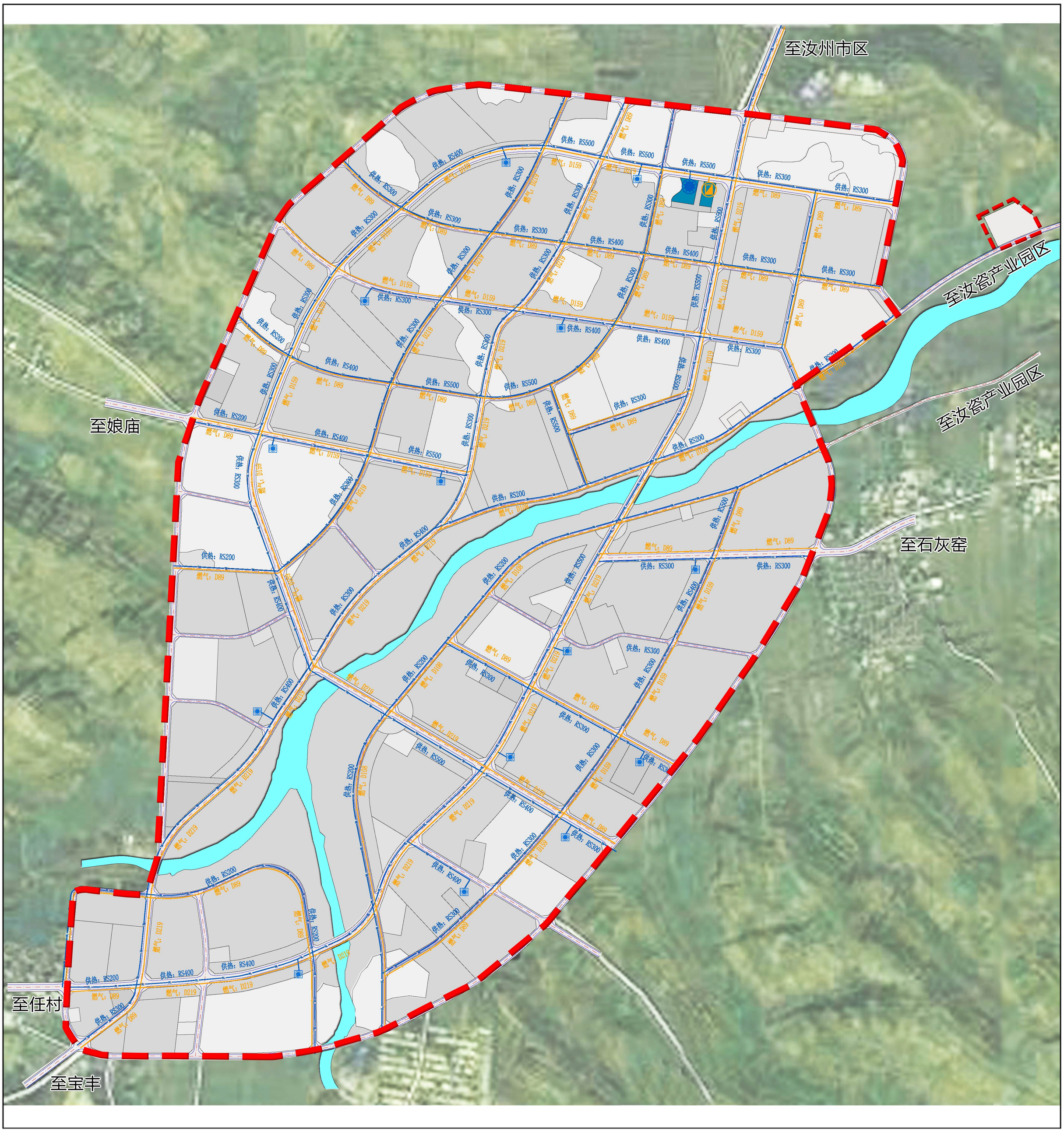


图 例

- 燃气管线
- 规划范围
- 供热管线
- 规划配气站
- 规划换热站
- 水域
- D219 燃气管径
- MZ200 供热管径
- 规划热源站
- 规划道路

规划生活总用气量的耗热值为0.87×108MJ/年，天然气低热值按36.22MJ/立方米计算，则天然气用气量为8343立方米/日；采用天然气作为城市燃气气源，以液化石油气、CNG为辅助气源，天然气气源由汝州城区接入，供气量为305万立方米/年；规划镇区北部设置燃气储配站一座，供气规模为1.0万立方米/日，占地面积约为0.2公顷。经调压、计量后以0.4Mpa的稳定压力向管网供气，确保镇区气源安全、稳定，采用中压一级系统供气。

根据《城市供热规划规范》：居住及公建采暖指标40-70（瓦/平米），热指标已含5%的管网热损失。取集中供暖普及率为100%，规划区计算热负荷约为16.98兆瓦；规划镇区北部设置供热站一座，作为蟒川镇区域热源点，规模为20兆瓦，占地面积约0.31公顷。

40 镇区燃气热力工程规划图

N

0 200 400M

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

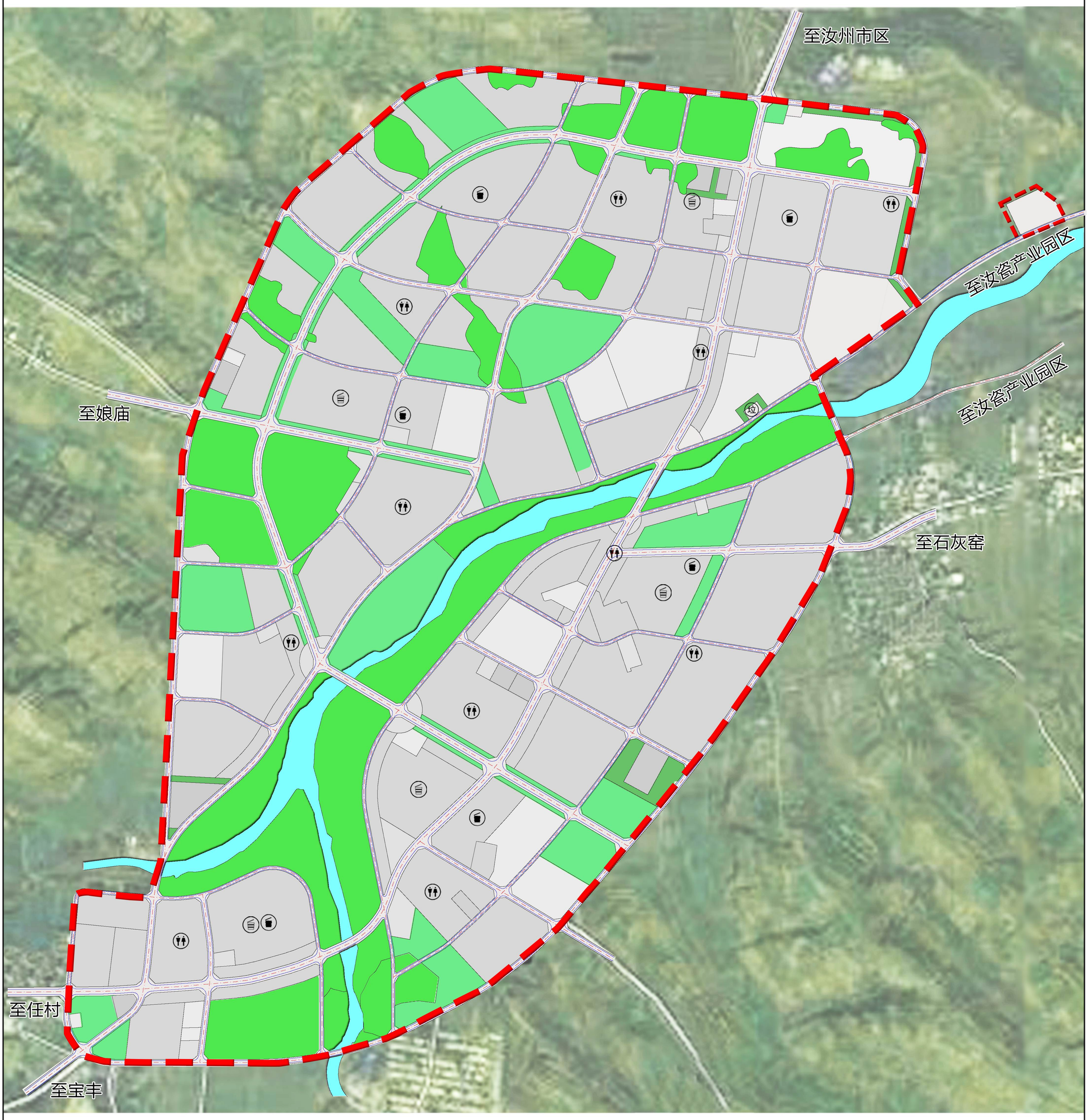


图 例

- 公共厕所
- 垃圾转运站
- 再生资源回收站
- 垃圾收集站
- 公园绿地
- 防护绿地
- 生态绿地
- 水域
- 规划范围

■ 依据《环境卫生设施设置标准（CJJ27-2012）》，“城镇中居住区内部公共活动区、城镇商业街、汽车客运站、机场、轨道交通车站、公交首末站、问题设施、市场、展览馆、开放式公园、旅游景点等人流聚集的公共场所，必须设置配套共厕所，并应满足流动任务入厕需求。”，同时依据“镇区建成区400-500米设置1座”，镇区共规划11处。

■ 依据“居住区或村庄超过5000人应设置垃圾收集站，少于5000人时，可与相邻区域联合设置收集站”且“采用人力收集，服务半径为400-1000米”，镇区按照400米服务半径规划，共布局6处垃圾收集站。

41 镇区环卫设施规划图

N

0 200 400M

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

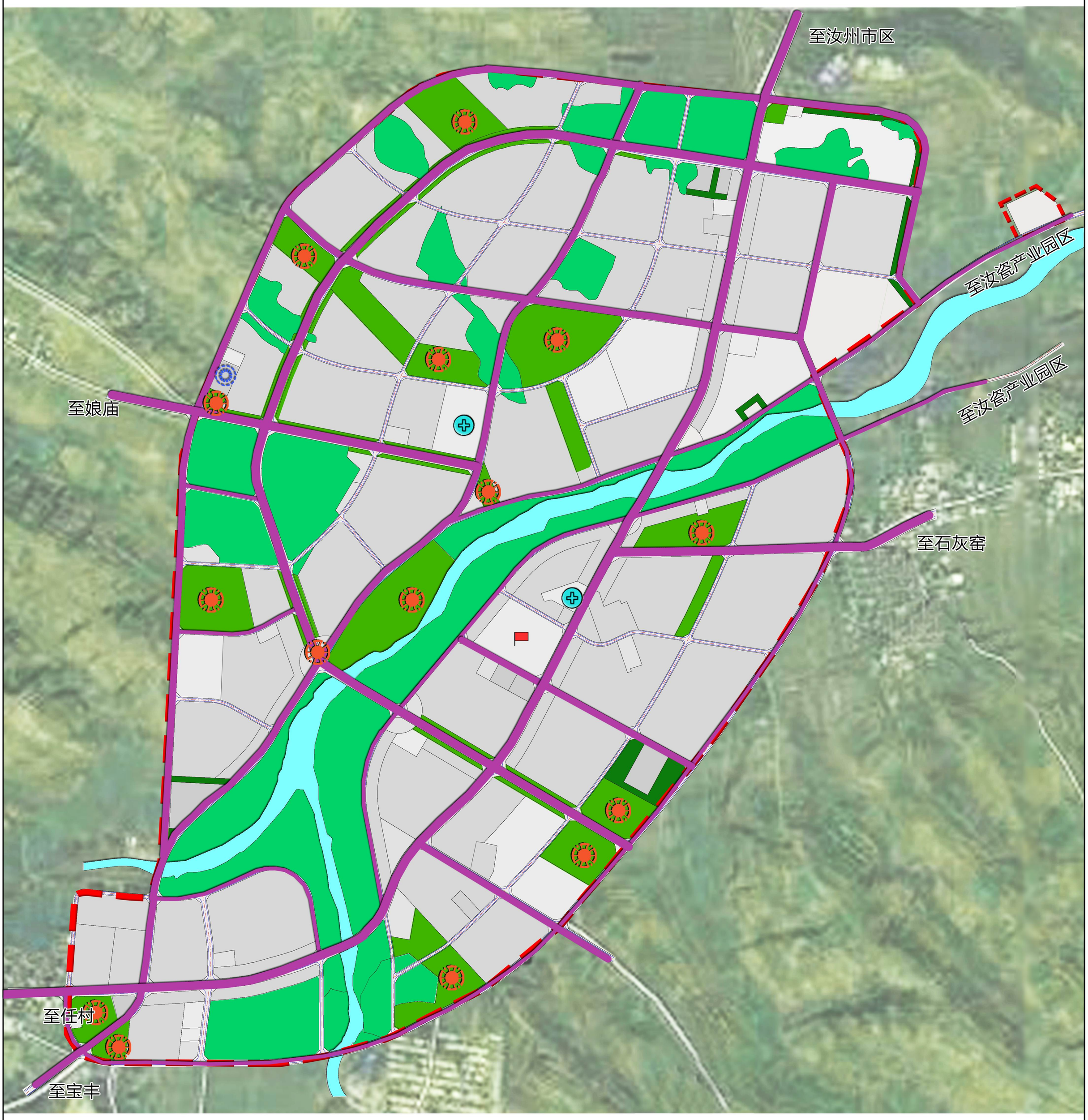


图 例

- 综合防灾指挥所
- 规划范围
- 主要疏散通道
- 标准型普通消防站
- 避灾疏散场地
- 紧急求救医院
- 公园绿地
- 防护绿地
- 农林用地
- 水域

■ 消防站规划：消防站布置按“五分钟”原则，蟒川镇区规划1处消防站，位于镇区西部，占地0.40公顷 。

■ 防洪规划：因蟒川河尚无相应水文资料，具体蓝线控制范围以其历史记录最高水位线进行控制。

■ 避难场所：固定避难场所服务半径一般不大于1公里，用地规模不小于1公顷，人均避灾面积一般不小于3平方米，蟒川镇区规划固定避难场所总面积不小于9公顷；组团级应急避难场所服务半径为500米，每处占地面积不小于2000平方米，人均有效面积不小于1平方米。

42 镇区综合防灾规划图

N

0 200 400M

河南省汝州市蟒川镇总体规划(2015—2030)

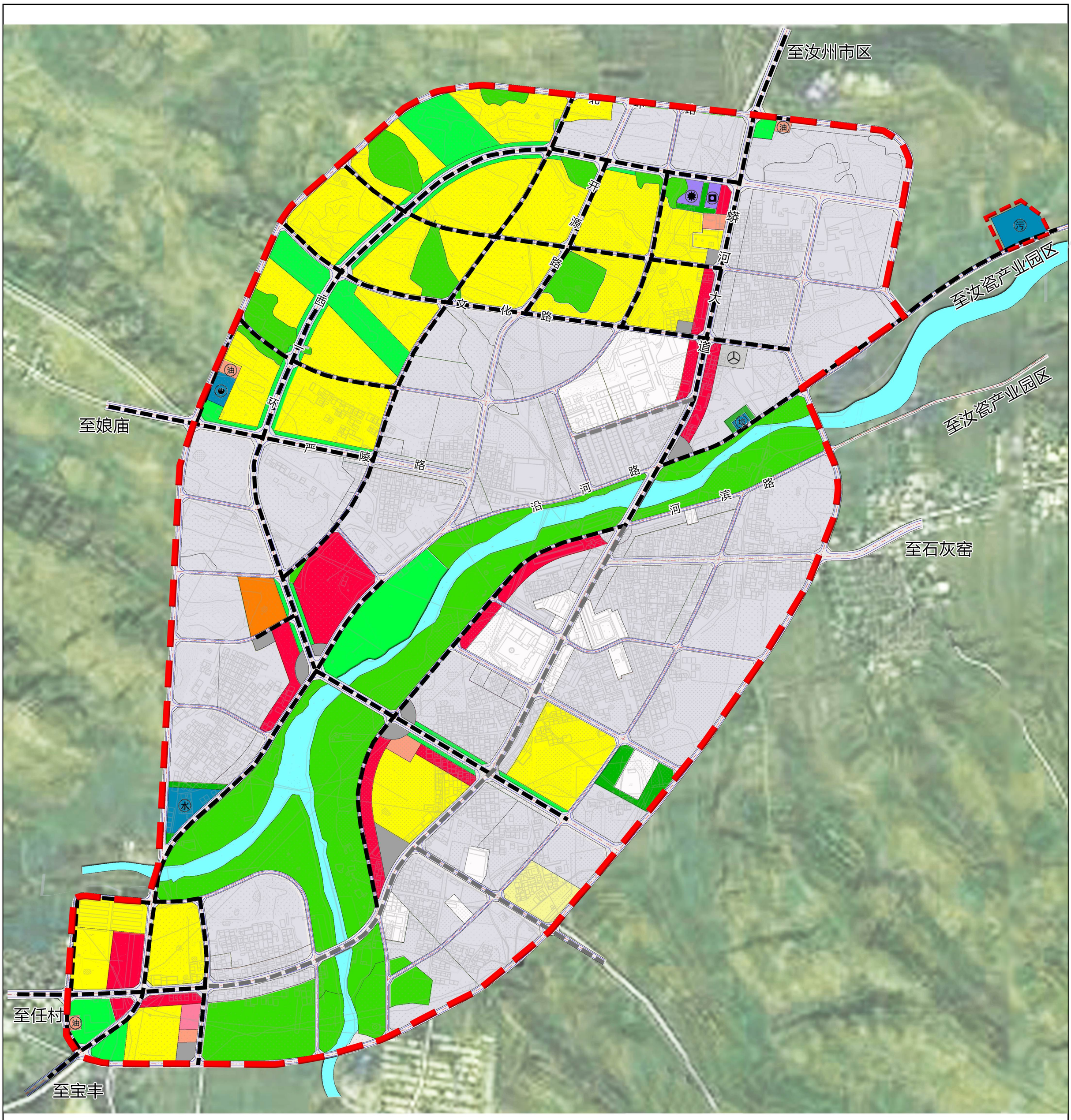


图 例

- 二类居住用地
- 幼儿园用地
- 行政办公用地
- 体育用地
- 文化活动设施用地
- 环卫设施用地
- 商业设施用地
- 加油加气站用地
- 城市道路用地
- 广场用地
- 综合交通枢纽用地
- 社会停车场用地
- 消防设施用地
- 供水设施用地
- 供燃气用地
- 供热用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 农林用地
- 水域
- 远期开发建设区域
- 现状保留用地
- 近期建设道路
- 现状道路
- 规划范围

设施图例

- 垃 垃圾转运站
- 油 加油站
- 消防站
- 水 水厂
- 供热设施
- 供燃气设施
- 长途汽车站
- 污 污水处理厂

近期建设范围是保证城镇近期良性发展而应建设整治的地区，结合西一环的建设，以及城镇沿蟒河大道发展的趋势，划定近期建设区域范围为西一环两侧用地、蟒河大道两侧部分未建成区域、河滨路商业带及集贸市场配套区。

43 镇区近期建设规划图

N

0 200 400M