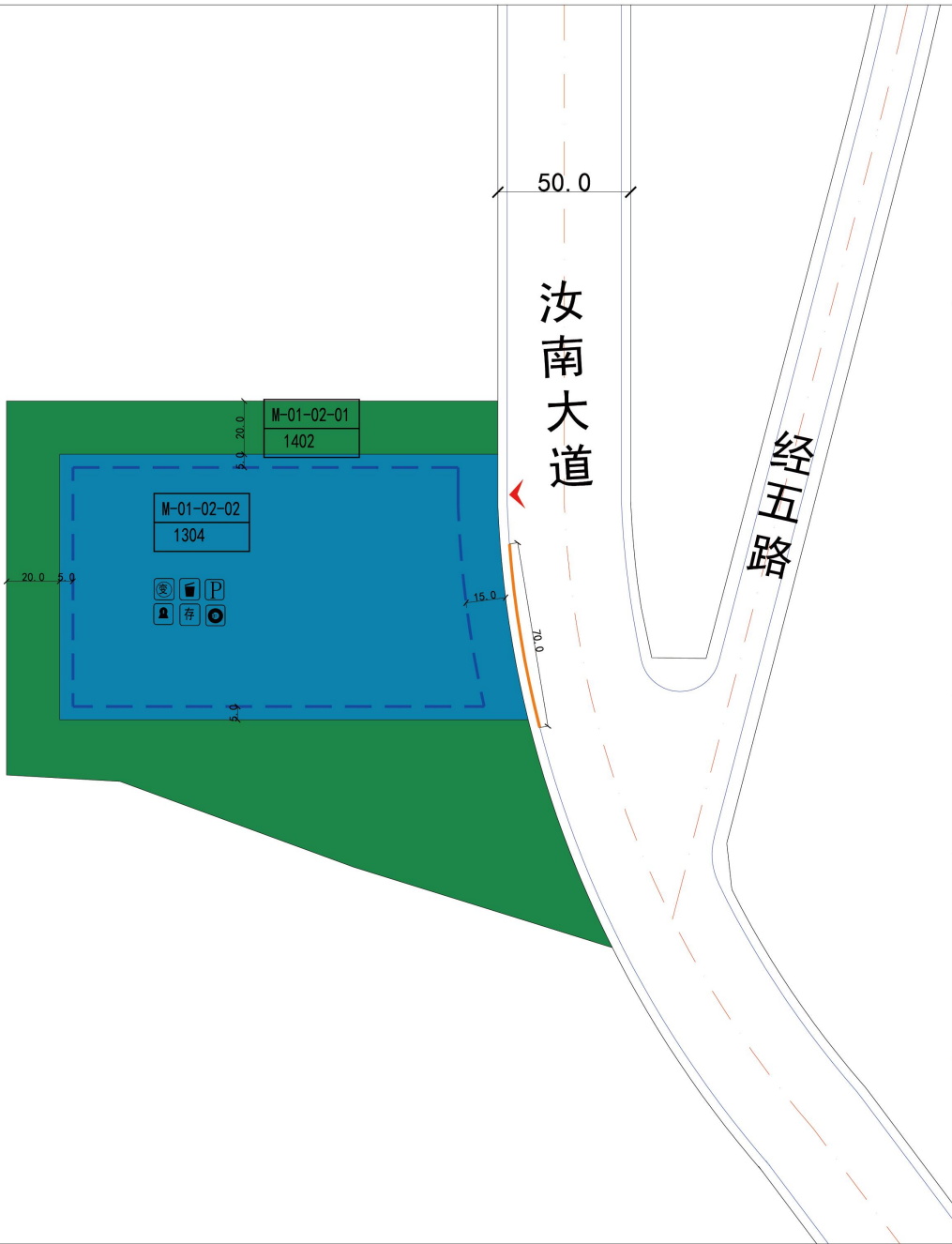


汝州市蟒川镇M-01-02-01、02地块控制性详细规划

(控制图则)



位置								
	M-01-02-01、02地块							
规定性指标	地块编号		M-01-02-01	M-01-02-02				
	用地性质		防护绿地 (1402)	供燃气用地 (1304)				
	建筑密度 %		——	≤35				
	建筑高度 米		——	≤30				
	容积率		——	≤1.0				
	绿地率 %		≥85	≥15				
	机动车停车位配建标准		见备注					
	配套设施		见图示					
	防火间距		防火间距标准应符合《建筑防火通用规范（GB55037-2022）》有关规定。					
	地块面积 平方米		15468.1	16850.2				
机动车出入口方位		——	东					
引导性指标	道路名称		汝南大道					
	建筑后退红线高度 (米) H (米)	H≤24	15					
	透水铺装比例 (%)		≥50					
	下沉式绿地比例 (%)		≥30					
	建筑风格		服务类建筑；小体量建筑为主，现代简约风格为主，注重建筑群组关系的塑造。					
备注	建筑色彩		服务类建筑；色彩应以敦实、庄重、严肃的色调，可考虑运用低彩度的灰色或是明度对比高的冷色调。					
	环境要素		建筑小品设施应现代简洁。					
	慢行系统		注重营造慢行环境的舒适性和趣味性，为市民提供一个安全、便捷、舒适、优美的慢行交通环境。					
	1、规划地块内人防设施按国家规定的要求配套建设，相应指标在修规中予以落实； 2、建筑退相邻地块边界线应符合国家相关规定，各类建筑退城市绿线距离不得小于5米。沿绿线机动车出入口通道占绿地宽度不得超过20米； 3、建筑设计应符合国家和专业部门颁布的有关设计标准、规范和规定； 4、机动车停车位配建：按相关规范配建； 5、非机动车停车位配建：按相关规范配建； 6、燃气工程建设采用的设备、材料、构配件等，必须符合国家规定的质量标准； 7、在燃气设施的地上和地下规定的安全保护范围内，禁止修建建筑物、构筑物，禁止堆放物品和开挖取土等危害燃气设施安全的活动； 8、规划满足《城镇燃气设计规范》的规定； 9、多年平均径流总量控制率（%）：M-01-02-01地块≥85，M-01-02-02地块≥75。 10、本次规划采用2000国家大地坐标系进行坐标控制；							
	图例	M-01-02-01	地块编号	1402	用地代码	规划道路	禁止开口路段	
		供燃气用地		防护绿地	50	宽度标注	建筑最小退距线	
		垃圾收集点		建议机动车出入口方位	坐标标注		地块界线	
		变电室		通信综合接入机房		机动车停车场（库）		二次供水加压泵站
		非机动车存车场（库）						