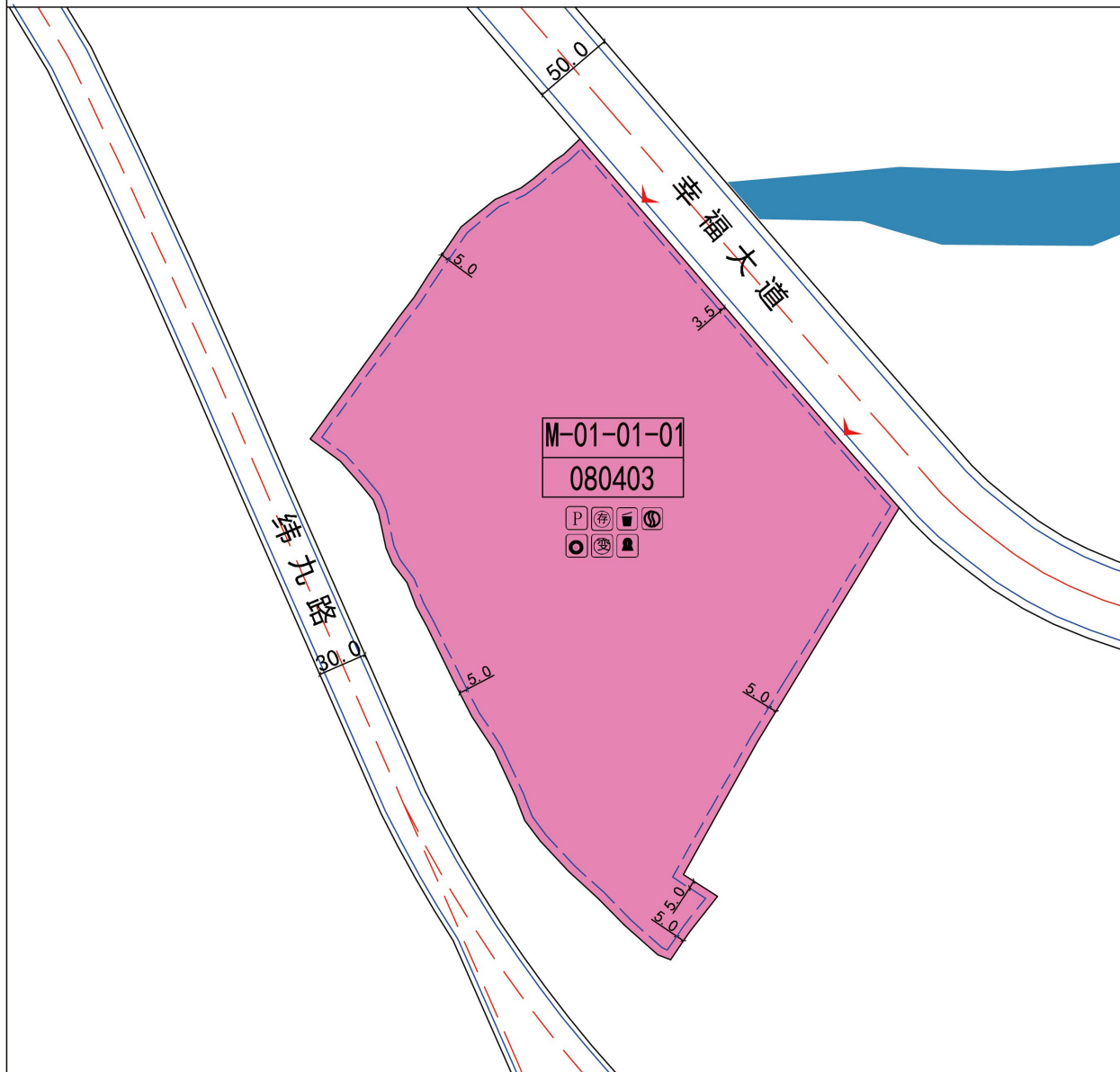


汝州市蟒川镇M-01-01街坊控制性详细规划

(控制图则)



位置				
	M-01-01街坊			
规定性指标	地块编号	M-01-01		
	用地性质	中小学用地 (080403)		
	用地兼容	—		
	建筑密度 %	≤30		
	建筑高度 米	≤36		
	容积率	≤1.0		
	绿地率 %	≥20		
	机动车停车位配建标准	见备注		
	配套设施	见图示		
	日照间距	日照间距标准应符合国家相关规范要求。		
防火间距	防火间距标准应符合《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018版) 有关规定。			
地块面积	平方米	91225.04		
机动车出入口方位	北			
建筑后退红线 (米)	道路名称	幸福大道	纬九路	
	建筑高度 H(米)	H≤24	24 < H ≤ 60	
引导性指标	人口容量	—		
	透水铺装比例 (%)	≥50		
	下沉式绿地比例 (%)	≥30		
	建筑风格	规划地块内建筑风格体现汝瓷文化, 新中式风格, 外观造型应简约明快, 并应从整体空间形态的要求, 处理好与周边建筑空间的关系。		
	建筑色彩	建筑宜采用暖色调, 同时应与周边建筑统一协调。		
环境要素	建筑小品设施应现代简洁。			
慢行系统	注重营造慢行环境的舒适性和趣味性, 为市民提供一个安全、便捷、舒适、优美的慢行交通环境。			
备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 规划地块内人防设施按国家规定的要求配套建设, 相应指标在修规中予以落实; 2. 建筑退相邻地块边界线应符合国家相关规范要求, 各类建筑退城市红线距离不得小于5米; 3. 建筑设计应符合国家和专业部门颁布的有关设计标准、规范和规定; 4. 规划M-01-01-01地块机动车停车位按4.0车位/百师生配建; 5. 非机动车停车位配建: M-01-01-01地块按20车位/百师生配建; 6. 规划范围内设计应贯彻海绵城市、智慧城市(贯彻智慧消防设计理念)、卫生城市、健康城市、绿色建筑设计理念; 7. 多年平均径流总量控制率(%) : M-01-01-01地块≥75; 8. 本次规划采用2000国家大地坐标系进行坐标控制; 			
图例	M-01-01-01 地块编号	080403 用地代码	— 地块界线	— 建议机动车出入口
	080403 中小学用地	— 建筑退小品距线	— 规划道路	— 坐标标注
07	— 热交换站	— 二次供水加压泵站	— 生活垃圾收集点	— 通信综合接入机房
	— P 机动车停车场(库)	— 变电室	— 非机动车存车处	— 宽度标注