汝州市杨楼镇里土室间总体规划(2021-2035年)



前言

建立国土空间规划体系并监督实施,将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划,实现"多规合一",强化国土空间规划对各专项规划的指导约束作用,是党中央、国务院作出的重大部署。

按照国家和河南省要求,杨楼镇人民政府会同汝州市自然资源和规划局组织编制了《汝州市杨楼镇国土空间总体规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)。该规划是对镇域范围内国土空间开发保护做出的总体安排和综合部署;是制定空间发展政策、开展国土空间资源保护利用修复和实施国土空间规划管理的蓝图;是编制相关专项规划和详细规划的依据。

CONCENT目录

- 01 指导思想与战略目标
- 02 优化国土空间开发保护新格局
- 03 自然资源保护与利用
- 04 村庄分类及产业布局
- 05 国土空间支撑保障体系
- 06 土地综合整治与生态修复
- 07 历史文化保护与特色风貌塑造
- 08 镇政府驻地规划
- 09 规划传导、实施与保障

指导思想与战略目标

- 1 指导思想与规划原则
- 2 规划范围与期限
- 3 总体定位与目标



身指导思想与规划原则

■ 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十 大和中央经济工作会议指示,践行习近平总书记"两山"理论,树立创 新、协调、绿色、开放、共享的发展理念。深入落实创新、协调、绿色、 开放、共享的发展理念。坚持生态优先、绿色发展道路。深入实施乡村 振兴,巩固脱贫攻率成果,实现人民对美好生活的向往。

■ 规划原则

底线约束、节约集约

以人为本、注重品质

城乡融合、绿色发展

聚焦问题、分类施策

因她制宜、突出特色



> 规划范围与期限

■ 规划范围

本次规划范围为杨楼镇全域范围,规划分为镇域、镇区两个层次。

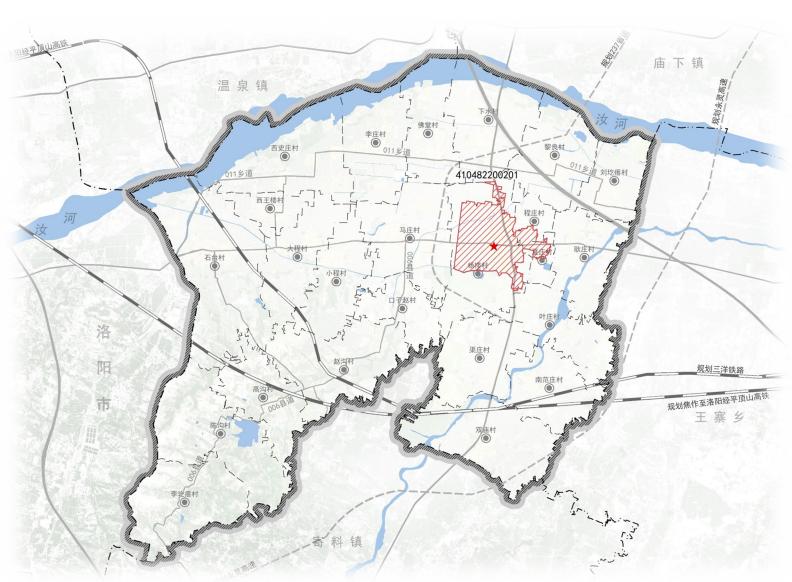
镇域规划范围:杨楼镇行政辖区的全部国土空间,包括下辖的24个行政村,总面积7290.73公顷。

镇区规划范围:镇区规划范围包括杨楼镇、夏庄村、程庄村等城镇集中建设区域,**规划范围224.58公顷。**

■ 规划期限

本次规划期限为2021年-2035年。

基期年为2020年, 近期至2025年, 远期至2035年。



沙 总体定位与目标

■ 总体定位

承接上位规划,立足自身交通区位、产业资源等优势,力争将杨楼镇打造为:

豫中特色农业种植先行区

汝州市机械制造发展示范区

城市性质:以特色农业、机械制造为主的农贸型乡镇

■ 规划目标

2025年

三条空间管制控制线全面落地;各级生态功能区保护和修复体系建立;农业产业格局得到优化,耕地保护指标得到落实;产镇融合度显著提升,充满活力的城乡发展格局基本奠定; 国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

2035年

基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化,形成生产空间集约高效,生活空间宜居适度、生态空间山清水秀、安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局,中原城市群生态农业示范镇。



优化国土空间开发保护新格局

- 1 统筹规划控制底线划定与管控
- 2 构建国土空间开发保护新格局
- 3 优化规划分区和用地结构





19. 统筹规划控制底线划定与管控





规划期内全镇耕地保有量不低于3933.50公顷,永久 基本农田保护面积不低于3808.93公顷。

生态保护红线

落实上级国土空间规划中下达的生态保护红线指标和 要求,全镇落实生态保护红线规模为444.68公顷。



城镇开发边界

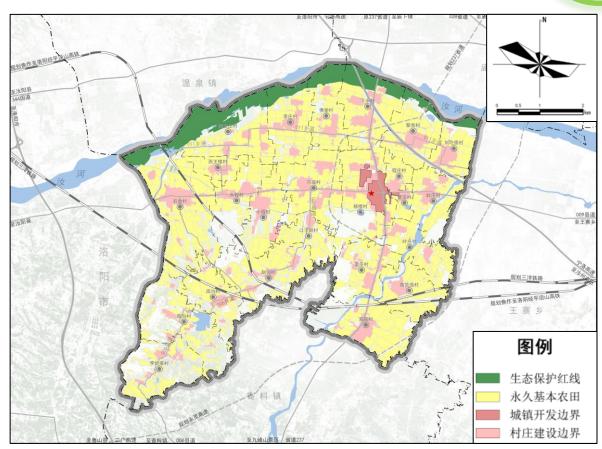


落实上级国土空间规划中确定的城镇开发边界规模, 全镇城镇开发边界划定规模为70.73公顷。

村庄建设边界

以村庄现状建设用地范围为基础,考虑村庄未来发展 规划布局,划定村庄建设边界938.01公顷。





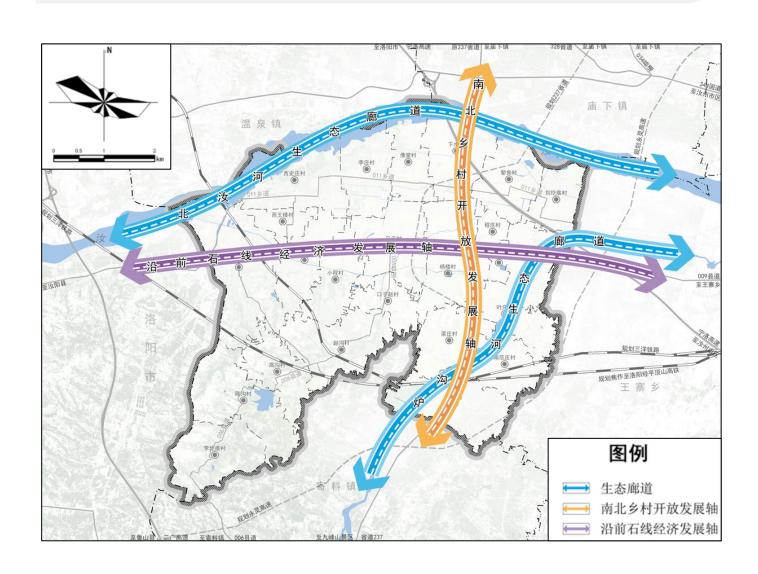
1 构建国土空间开发保护新格局

构建"两廊两轴"

的国土空间开发保护总体格局

加强构筑两廊,保障生态系统的连通性。"两廊"即北汝河 生态廊道、炉沟河生态廊道。

重点建设两轴,带动镇域发展提质增速。"两轴"即为沿"前 石线"经济发展轴、南北乡村开放发展轴。





1 优化规划分区和用地结构



生态保护区: 具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须 强制性严格保护的区域,主要分布在镇域北部北汝河沿岸。

生态控制区: 需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建 设、限制开发建设的区域,主要分布在北汝河以及炉沟河沿 岸等区域。





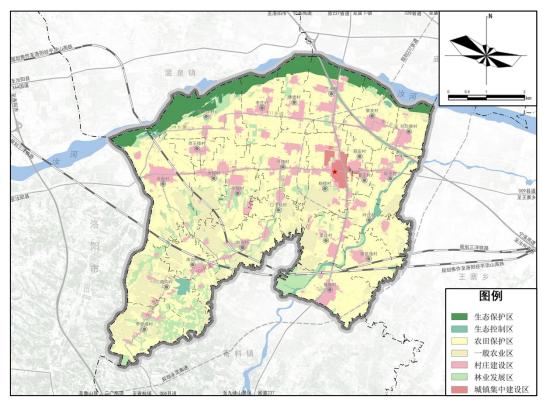
农田保护区: 将永久基本农田相对集中需要严格保护的区域划 入农田保护区, 主要分布在镇域东北部。

城镇发展区: 允许开展城镇集中建设, 是城镇集中开发建 设并可满足城镇生产、生活需要的区域,主要分布于杨楼村 等范围。





乡村发展区:农田保护区以外,为满足农林园牧渔等农业产业 发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域,包含林业发展区、 一般农业区、村庄建设区。



自然资源保护与利用

- 1 加强耕地保护
- 2 强化林地资源保护
- 3 加强建设用地节约集约利用
- 4 加强水资源保护



沙加强耕地保护

稳定耕地数量

落实最严格的耕地保护制度,强化粮食基本保障能力,严格落实耕地占补平衡制度。挖掘耕地后备资源潜力,推动通过土地整理适度增加耕地。

提高耕地质量

推进耕地质量保护与提升,落实"藏粮于地、藏粮于技"战略,大力推进高标准农田建设,逐步把永久基本农田全部建成高标准农田。

强化耕地生态保护

大力发展生态农业,增强耕地生态系统韧性,实现用地与养地结合,多措并举保护提升耕地产能。加强耕地污染防治,控施化肥农药的使用。

强化耕地用途管控

加强耕地执法监督,坚决遏制耕地"非农化"、永久基本农田特别是高标准农田"非粮化"。明确耕地利用优先序,严格控制耕地转为其他类型农用地。

加强林地资源保护

牢固树立绿水青山就是金山银山的理念,加强林地保护,始终坚持"严格保护、积极发展、科学经营、持续利用"的保护方针。



科学优化林地布局



以北汝河以及炉沟河沿岸构建生态廊道,加强镇区及村庄"四旁"隙地的景观绿化,落实造林绿化空间。科学合理开展退耕还林和退林还耕工作,宜林则林、宜农则农,因地制宜地科学发展林业工程。

严格进行林地用途管制

严格控制林地转为建设用地,落实占 用征收林地定额使用管理制度;严格控制 林地转为其他农用地,防止林地非法逆转; 依法查处破坏绿化成果和森林资源的违法 行为;严格执行限额采伐和凭证采伐的管 理制度。



1 加强建设用地节约集约利用

严控建设用 地总量

坚持用好增量和盘活存量并重, 严控建设用地总 量,优化城乡建设用地结构,优先保障镇区用地需求, 支持乡村产业发展用地和宅基地等合理用地需求,合 理增加区域基础设施用地,保障交通水利等重点基础 设施项目需求。

盘活建设用 地存量

推进闲置地、废弃地等存量建设用地盘活利用, 遏制村庄用地"沿路跑"和"空心化"现象,鼓励村 民在旧房屋原址上新建房屋。分类施策,实施存量建 设用地功能转换, 因地制宜盘活利用。

提升建设用 地集约利用 水平

落实农村宅基地"一户一宅"规定,新增宅基地 应优先利用原有宅基地和村内空闲地, 建立健全闲置 宅基地退出机制和再利用机制。严格执行建设项目用 地标准控制制度, 合理提高建设用地开发强度, 创新 节地模式,推广节地技术。



强化水资源约束

严守用水量、用水效率、水功能区限制纳污三条红线,落实水资源消耗总量与强度双控,始终坚持底线思维,增强风险意识,着力提升水资源节约集约利用。落实上级下达用水总量,实施最严格的水资源管理制度,倒逼发展规模、发展结构、发展布局优化,推动经济社会发展与水资源承载能力相适应。

加强河湖管理保护

严格水域岸线用途管制,严格涉河湖建设项目行政审批和河道采砂许可,确保河湖水域岸线有效保护和节约集约利用,持续改善河湖面貌。有序推进水系连通工程实施保护河湖水网肌理,开展河道清淤、生态岸线整治修复,提升河道行洪能力与生态功能。

加强节水及水污染防治

大力推进农业节水增效,发展农业高效节水灌溉技术,优化调整农业种植结构。强化工业节水减排,加强水循环利用,严格限制新增高耗水企业发展,不断提高工业用水的重复利用率。促进生活节水降损,加强农村生活用水设施改造,加快村镇生活供水设施及配套管网改造。加大乡镇政府在北汝河及其支流,以及农村水环境保护与污染防治方面的投入,对原有的污水处理等设施进行改造。

村庄分类及产业布局

- 1 村庄分类及发展建设指引
- 2 城镇与乡村生活圈构建
- 3 产业布局规划



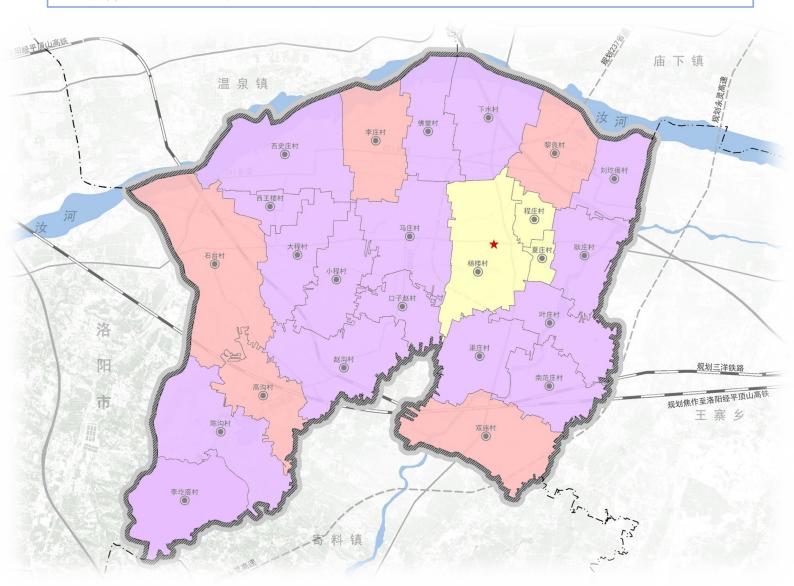
明确村庄类型,分类实施引导

合理定位各行政村的基本职能,做到综合协调发展。规划城郊融合类村庄3个,集聚提升类村庄 5个,整治改善类村庄16个。

集聚提升类: 支持在原有规模基础上有序推进改造提升,保留乡村风貌,建设宜居宜业的和美村庄。**重点保障产业发展和改善生产生活用地需求,支持农业、休闲服务等专业化村庄发展**。

城郊融合类:按照**城镇功能、乡村形态加强村庄建设管控**,控制村庄建设用地规模,严禁违章建设、无序搭建。**重点推进城乡产业融合发展,促进基础设施互联互通、公共服务共建共享**,整村推进全域土地综合整治。

整治改善类: 重点推进农村污水垃圾整治、厕所革命和村容村貌提升,补齐公共设施短板,确保与城镇居民享受同等的城乡基本公共服务。



以城乡公共服务一体、城乡居民机会均等为目标,构建分级共享、分效控制、分期建设的配置标准,划分各级公共服务单元。杨楼镇规划1个城镇生活圈,5个乡村生活圈。

二级生活圈

城镇生活圈

◆ 规划城镇生活圈1个,杨楼镇镇区为核心,强化城镇综合服务能力,将距离城镇较近的村庄纳入城镇生活圈,引导城镇市政基础设施和公共服务设施向乡村延伸和覆盖。

2 乡村生活圈

◆ 规划乡村生活圈5个,主要为李庄村生活圈、 石台村生活圈、高沟村生活圈、黎良村生活圈、双 庙村生活圈。规划以5个村庄为中心,在满足本村村 民服务需求的同时,兼顾对周边村庄的辐射,提供 相应的社区服务。



构建以生态农业为主导,机械制造为基础、农副产品加工及旅游为支柱的"1+1+N"的产业体系

"1"——一大核心产业,农业畜牧业。

"1"——一个支柱产业,机械制造。

"N"——N个支撑产业。主要包括农副产品加工、特色林果、旅游观光等。

重点围绕 "镇区+产业片区+交通廊道"进行项目布局,规划形成"两心两轴六片区"的产业布局。

两心:以镇政府所在地的综合服务核心、以机械制造为核心的工业矿产仓储集中区。

两轴:两条沿省道S237、X009连接镇域内外的经济发展轴

六片区: 高效农业生产区、工矿仓储提升区、城镇商服配套区、特色果园种植区、 滨河休闲生态区、耕种养殖汇集区。



国土空间支撑保障体系

- 1 综合交通规划
- 2 基础设施规划
- 3 公共服务设施规划
- 4 安全韧性城镇建设



19. 综合交通规划

落实铁路、高速公路、省道等交通规划,加强镇域道路系统与 各类对外交通设施的连接,形成"2+2+2+N"对外交通骨架网络



铁路规划

落实上位两条铁路: **三洋铁路、焦作至洛阳经平顶山高铁**; 规划对铁路两 侧20米范围进行管控。

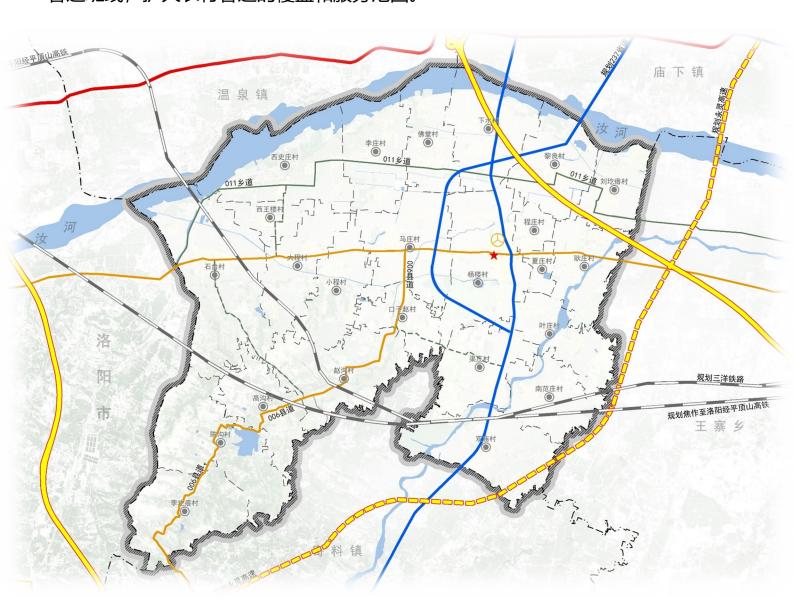


公路网规划

落实**永灵高速和S237改线**项目、原S237和前石线一横一纵穿过杨楼镇,作为 对外主要交通。重点加强城镇之间、城镇与村庄之间、村庄之间的公路联系。规划 期末,镇域内县级公路达到二级公路标准,乡级公路达到三级公路及以上标准。

□□□□ 公共交通设施规划

规划新增1处客运站,优化现有城乡客运线路,通过新辟、改线、延伸现有农村 客运班线,扩大农村客运的覆盖和服务范围。



基础设施规划

>>供水工程

规划**新建1处水厂**,水源为**前坪水库南干渠供水**,向周边村庄进行集中供水为非集中供水村庄配建水泵房。给水管道沿乡道、村道地下敷设,根据实际情况,距离较远的村庄集中设置加压设备。

>>排水工程

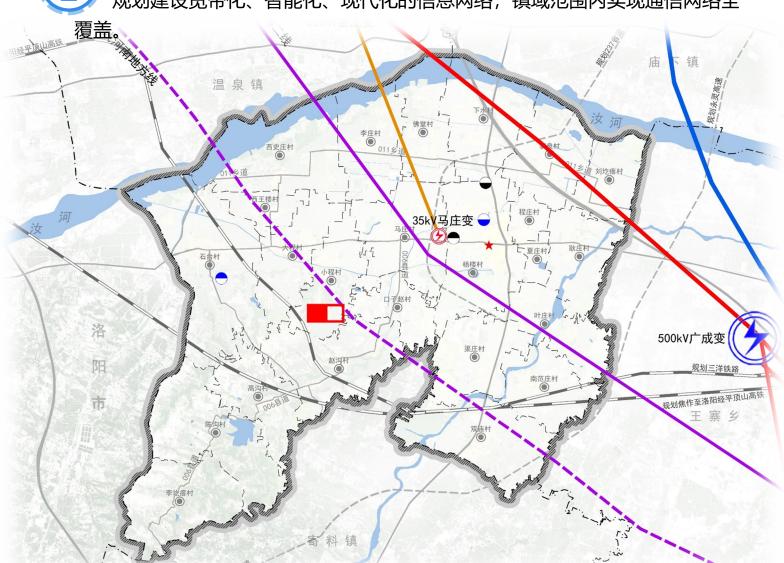
规划镇区新增1处污水处理站,集中处理镇区及程庄村、夏庄村、马庄村的生活污水。其他离镇区较远的村庄可根据实际情况,选择合适的地块,建设生态污水处理设施,保证污水统一收集排放。

>>环卫工程

规划保留**杨楼镇垃圾转运站**,镇域范围内村庄需配建垃圾转运站。采用"村收集、镇运输、县处理"的模式。分拣后的生活垃圾运输**汝州市静脉产业园**进行集中焚烧处理。

>>通信工程

规划建设宽带化、智能化、现代化的信息网络,镇域范围内实现通信网络全



公共服务设施规划:落实上位国空要求,构建"杨楼镇级-村级"二级生活圈结构,合理配建公服设施。

杨楼镇镇级生活圈

为全域居民服务的教育设施、医疗设施、文化设施、体育设施、社会福利设施、社会管理设施等。

村级生活圈

以中心村为单元,辐射周边基层村,综合考虑乡村居民常用交通方式,按照15分钟可达的空间尺度,合理配套公共服务设施,且相邻村庄之间的服务要素采取错位配置和共享使用,满足人的衣、食、住、行等基本需求。结合村庄实际情况配置如卫生室、老年活动室、文化活动室、村务室、村幼儿园、乡村小规模小学、便民农家店、物流配送点等服务要素。

行政管理设施

- 规划建设均衡高质的公共服务设施体系, 对接一般乡镇的基本公共服务标准,配套 公共服务设施,形成镇域行政服务中心, 带动片区发展。
- 每个行政村配备1处村委会

体育设施

- 杨楼镇镇区按5~10分钟生活圈配建体育设施,规划设置中型多功能运动场地和体育健身设施。
- 行政村除城郊融合Ⅱ类村庄,其余行政村需配置健身广场。

教育设施

- 补齐学前教育短板,推进学前教育规范优质健康发展。
- 推进全民阅读,支持实体书店发展,试点推广城市书房、文化驿站等项目,营造书香浓厚氛围。

医疗卫生设施

- 乡镇建设1所标准化乡镇卫生院(社区卫生服务中心)。
- 每个行政村都有一所产权公有化、建设标准化的村卫生室。
- 构建平灾兼顾的公共卫生服务体系,健全 疾病监测预警与突发事件报告制度,推进 高等级医疗服务设施平战结合建设。

文化设施

- 大力发展文化事业,建设布局合理、定位准确、层次分明、满足不同群体需求的城镇社区文化设施体系;
- 镇区应建成符合国家要求的综合性文化中心和文化站。
- 每个行政村配备一处文化大院

社会福利设施

- 杨楼镇新建1处养老院。
- 集聚提升类村庄需配建1所日间照料中心,其他村庄根据实际情况选择设置。
- 至2035年,规划不少于50亩的公益性公墓。



身安全韧性城镇建设

> 抗震减灾

按照《中国地震动参数区划图》(G8306—2001),将汝州市划为6烈度区,规划<mark>杨楼镇采用6度</mark> 抗震标准设防。供水、供电、燃气、通讯、医疗等城镇**生命线工程设施,按VII度抗震烈度设防**。

> 防洪排涝工程

镇区按照20年一遇,其他村10年一遇的防洪标准设防,重点加固北汝河分支河流的堤坝。

> 人防工程

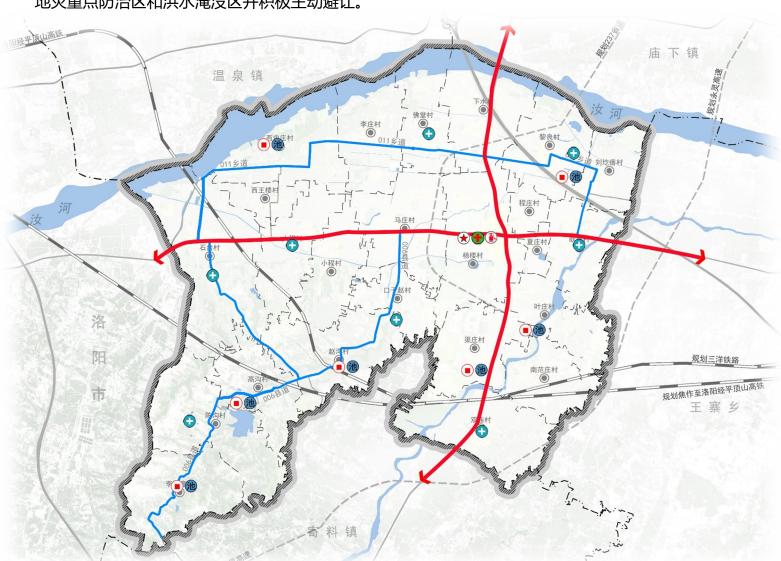
镇区设固定避难场所,各村利用村委会广场、停车场及田野等开敞空间作为应急避难场所,并配 置防灾物资

> 消防工程

规划镇区新建1处消防站;规划形成以镇区消防站为中心、村义务消防员为补充的消防网络;镇村空间布局与加油加气站等易燃易爆设施保持安全距离。

> 地质灾害

规划对全域地质灾害点综合采取"群测群防、避险搬迁、综合治理"的防治防御措施,合理划定地灾重点防治区和洪水淹没区并积极主动避让。



土地综合整治与生态修复

- 1 土地综合整治
- 2 生态修复



开展 农用地综 合整治



统筹推进耕地提 质改造,建设高 标准农田,整理 园林地,补充耕 地后备资源。 盘活建设 用地资源



充分尊重农民意愿, 挖掘空心村复垦潜力, 科学稳妥盘活存量建 设用地,将腾挪用地 优先用于支持一二三 产融合发展。

300

持续改造 人居环境



推进城镇及乡村人居环境综合整治工程,提升乡村风貌,建设宜居宜业和美乡村。

重要生态廊道保护修复

以自然恢复为主,人工修复为辅,在北汝河以及炉沟河沿岸等区域,因地制宜开展水生态修复工程。通过岸线整治、沿河堤防加固,河道清淤疏浚、护坡护岸等措施,降低河流对岸线的侵蚀,防止水土流失,提升水系连通能力。

重要生态功能区保护修复

根据生态功能区不同生态特征和问题,分区分类推动国土空间生态保护修复,在镇域北部高沟村、陈沟村、李疙瘩村范围内开展林地、草地、生物多样性栖息地保护与修复,禁止毁林开荒,逐步退出25°以上耕地,提高区域生态系统稳定性。

历史文化保护与特色风貌塑造

- 1 历史文化资源保护与利用
- 2 城乡风貌塑造





1 历史文化资源保护与利用

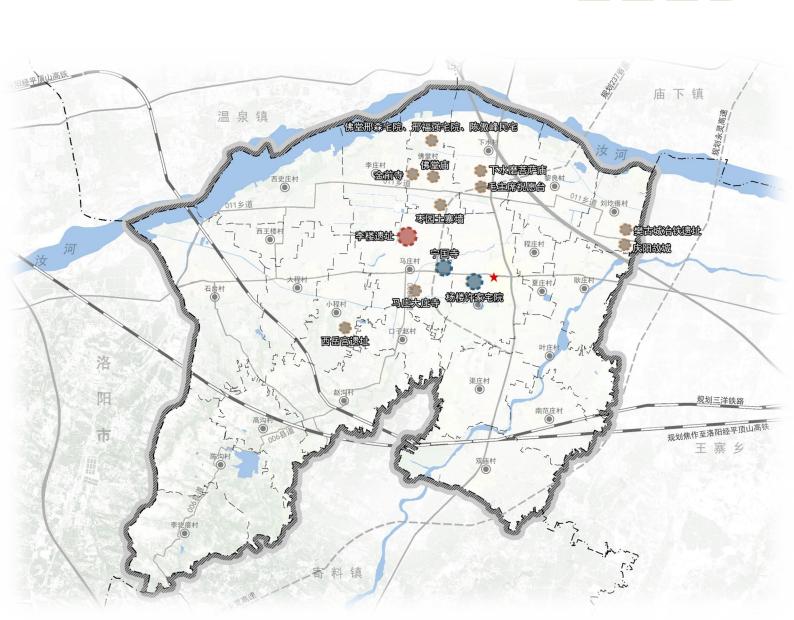
严格保护重点文 物保护单位1处, 汝州市级文物保护 单位2处和12处未 定级不可移动文物, 落实划定的文物保护范 围和建设控制地带,明 确保护要求和管理责任。

科学利用

传承保护

推动历史文化与乡 村振兴相衔接,加强历 史文化建筑的保护和利 用,与休闲农业相结合,

大力发展休闲文化 旅游产业。



打造"生态自然、人文杨楼"的总体形象定位

构建"两轴两带、多点支撑"的总体风貌格局

北汝河、炉沟河生态廊道

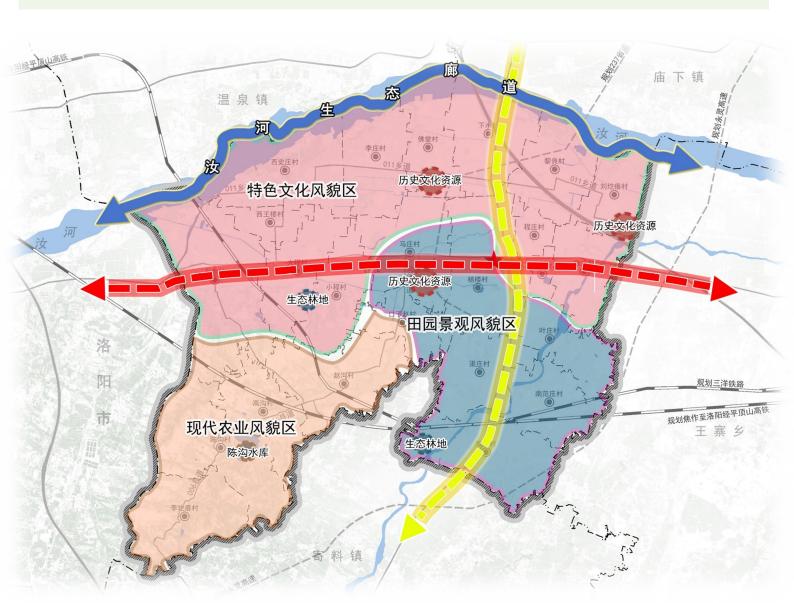
依托镇域北部汝河和镇域东部炉沟河打造生态廊道。沿水系两岸,打造生态保护、观光游览的景观带。注重 重点地段小品设计和景观设计,形成覆盖面广、连贯性高、沿途风景良好的绿色慢行体系。

S237、X009公路景观带

沿S237、X009道路两侧注重绿化种植,通过合理的植物配置、景观设计,创造出美观、宜人的道路环境。

多点支撑

包括陈沟水库、山林资源、历史文化资源等节点等景观节点。



镇政府驻地规划

- 1 综合交通布局
- 2 公共服务设施



身 综合交通布局

对外交通

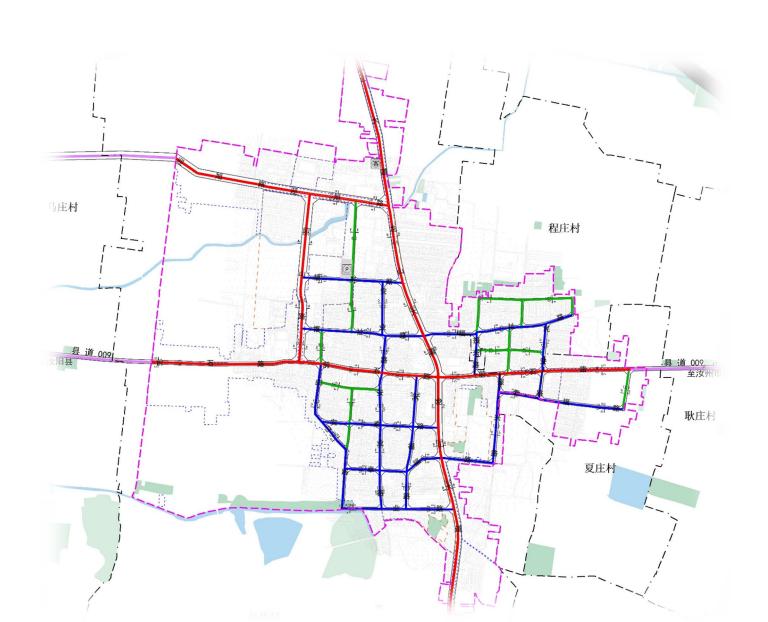
南北向对外交通主要依靠原省道237,通向寄料镇和庙下镇;东西向对外交通主要依靠县道009,通向汝阳县和汝州市中心城区。

完善道路体系

规划形成"七横七纵" 的路网结构,构建主干道、 次干道、支路三个等级道路 系统。

完善交通设施

规划新增1处汽车客运站,沿干道设置公交站点,承担镇区交通集散功能;规划1处停车场用地,利用广场、游园增设停车位。





根据城乡生活圈构建要求,构建杨楼镇的公共服务设施体系, 布置能够辐射全镇居民生活需求的公共服务设施规划

教育设施: 确定教育设施 (包括中学、小学、幼儿园) 6处

初中:服务于全镇人口,迎旭路北部;小学2所:分别位于前石路北侧、龙山大道西侧和镇区最北部龙山

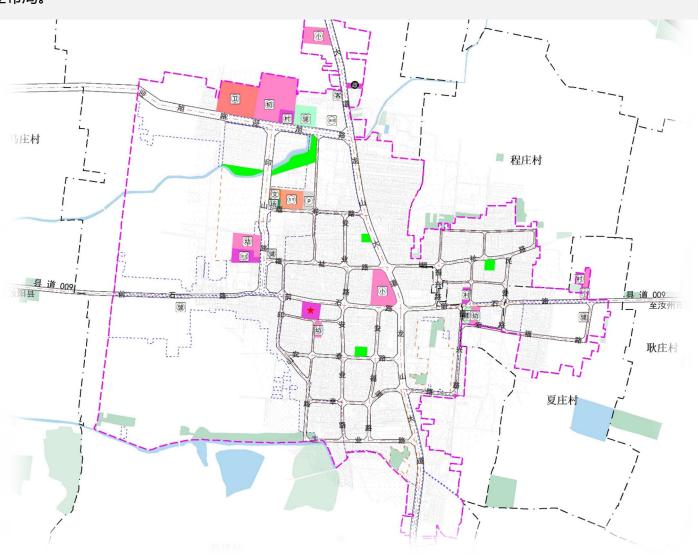
大道西侧,服务于镇区及周边行政村居民;

幼儿园 3所:分别位于派出所北侧、镇政府南侧和前石线南北。

文化设施: 规划新建1处文化中心, 位于印山北路东侧、福寿路北部。

医疗卫生设施:保留现状1处镇卫生院,位于迎旭路北部,规划改善现状杨楼镇镇卫生院医疗卫生条件,满足居民医疗卫生需求。

社会福利设施:规划新建1处养老院,占地面积0.68公顷,位于福寿路北侧、印山路东部;**养老院**针对生活半自理、自理老年人,新建小区宜与社区其他公共服务设施组合布置,其他地方可结合旧区改造独立布局。



规划传导、实施与保障

- 1 规划传导
- 2 分期实施计划及实施保障



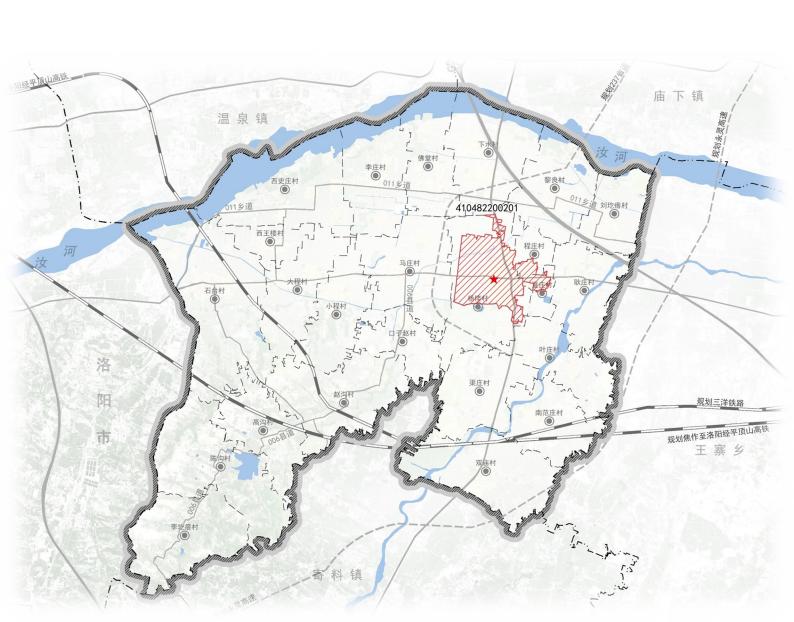
沙 规划传导

镇区详细规 划单元指引

城镇开发边界内编制城镇详细规划,依据各分区主要功能及空间联系,采取单元+街坊层次分层编制的模式,承接传导总体规划的管控要求,明确定位规模、细化空间布局、落实支撑体系。

村庄规划编制指引

城镇开发边界外编制村庄规划。根据不同村庄的发展需要,有序推进村庄规划的编制。重点落实镇级规划对乡村地区的管控要求,推进镇域城乡融合发展。





根据不同村庄的发展需要,引导镇域内村庄按需编制"实用性"村庄规划或"通则式"村庄规划。暂未编制村庄规划的, 按照"通则式"村庄规划管理规定进行管理

"通则式" 村庄规划管理规定-规划控制线

- (1)耕地和永久基本农田保护红线:落实耕地和永久基本农田划定成果,明确耕地和永久基本农田保护目标、规模、范围;
 - (2)生态保护红线: 落实生态保护红线划定成果, 明确生态保护红线面积、范围和类型;
 - (3)城镇开发边界:落实上位规划划定的汝州市城镇开发边界,明确城镇开发边界规模、范围;
- (4)村庄建设边界:在符合"三区三线"管控要求、不突破上位规划确定的村庄建设边界规模的前提下,避让地质灾害极高、高风险区,蓄滞洪区、采煤場陷区等村庄建设不适宜区,明确村庄建设边界的规模、范围,也可结合实际预留一定用地规模暂不上图落位,作为机动指标,村庄建设边界内的现状建设用地和已确定具体建设项目的地块应明确规划用途,新增建设用地可不明确村庄建设用地具体规划用途;
- (5)其他控制线:落实或细化本次规划确定的历史文化保护线、洪涝风险控制线、灾害风险防控线、矿产资源开 采保护线、河湖管理范围线、地质灾害极高和高风险区等其他控制线,以及重大规划项目建设控制范围等。

"通则式" 村庄规划管理规定-管控规则

- (1)底线管控要求: 耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线、城镇开发边界、村庄建设边界、历史文化保护线、洪涝风险控制线等底线红线的管控要求;
- (2)村民住房管控要求:结合村民房屋改造,拆除违章建筑,对沿路建筑立面进行修整,保持统一协调的立面效果,本次规划提出建筑风貌为:

现代民居风貌--原则上以不超过三层的低层件宅为主,色彩丰要延续以青砖色为主的冷色调和以士还色为主的暖色调色彩,以及近代建筑红砖色。整体功能分区合理,空间尺度适宜,满足当代村民的日常生活要求。在村庄开发建设中,对一类农村宅基地进行控制引导,建筑高度不高于12米,建筑层数不超过3层。二类农村宅基地进行控制引导,建筑高度不高于24米,建筑层数不超过6层,容积率不小于1.2、建筑密度不大于30%,绿地率不小于30%;

- (3)基础设施管控要求:本次规划范围内村庄基础设施的布局与中心城区相衔接,单独选址的重要基础设施应根据要求做控制性详细规划和修建性详细规划;
- (4)公共服务设施管控要求:公共服务设施应根据村庄需求进行配置,村委会办公用地容积率不小于1.0,建筑高度不大于12米,幼儿园容积率不大于0.7,绿地率不小于30%;小学容积率不大于0.8,绿地率不小于35%;卫生室容积率不大于0.8,建筑高度不大于8米,绿地率不小于20%;
- (5)乡村产业建设管控要求:乡村产业用地主要包含商业用地、工业用地和物流仓储用地,商业用地容积率不大于1.5,建筑高度不大于24米;工业用地容积率不小于0.8,绿地率不大于20%,建筑系数不小于40%,建筑高度不大于12米;物流仓储用地容积率不小于1.0,绿地率不大于20%,建筑高度不大于12米;
- (6)环境整治:禁止在村庄建设中有破坏田地、水体、肆意侵占水久基本农田等行为,居民点建设应顺应自然环境进行布局,采用"宜聚则聚、宜散则散"的方式进行建设。采用增加健身设施、休息座椅、廊架、植物造景等方式,强化公共活动场地的功能复合性,并增加公共空间绿化。

亨 分期实施计划及实施保障

分期实施计划

近期重点建设项目

加强国土空间规划与国民经济和社会发展规划衔接,落实上级规划确定的 重大项目清单, 统筹考虑发展规划确定的目标、指标和重点任务等近期安排和 远景目标, 切实做好空间保障。重点实施基础设施、公共服务设施、生态修复 和国土综合整治等重点项目。

实施保障

健全监督问责机制

加强对规划实施的督导和考核,加强国土空间管理综合执法和社会参与机制 建设,及时制止、纠正和严肃依法查处违法违规行为。

积极引导公众参与

推进公众参与的法制化和制度化。让公众通过法定程序和渠道有效地参与规 划实施的决策和监督。建立常态化的国土空间规划宣传和交流互动机制。



为杨楼镇的未来发展提出宝贵意见!

