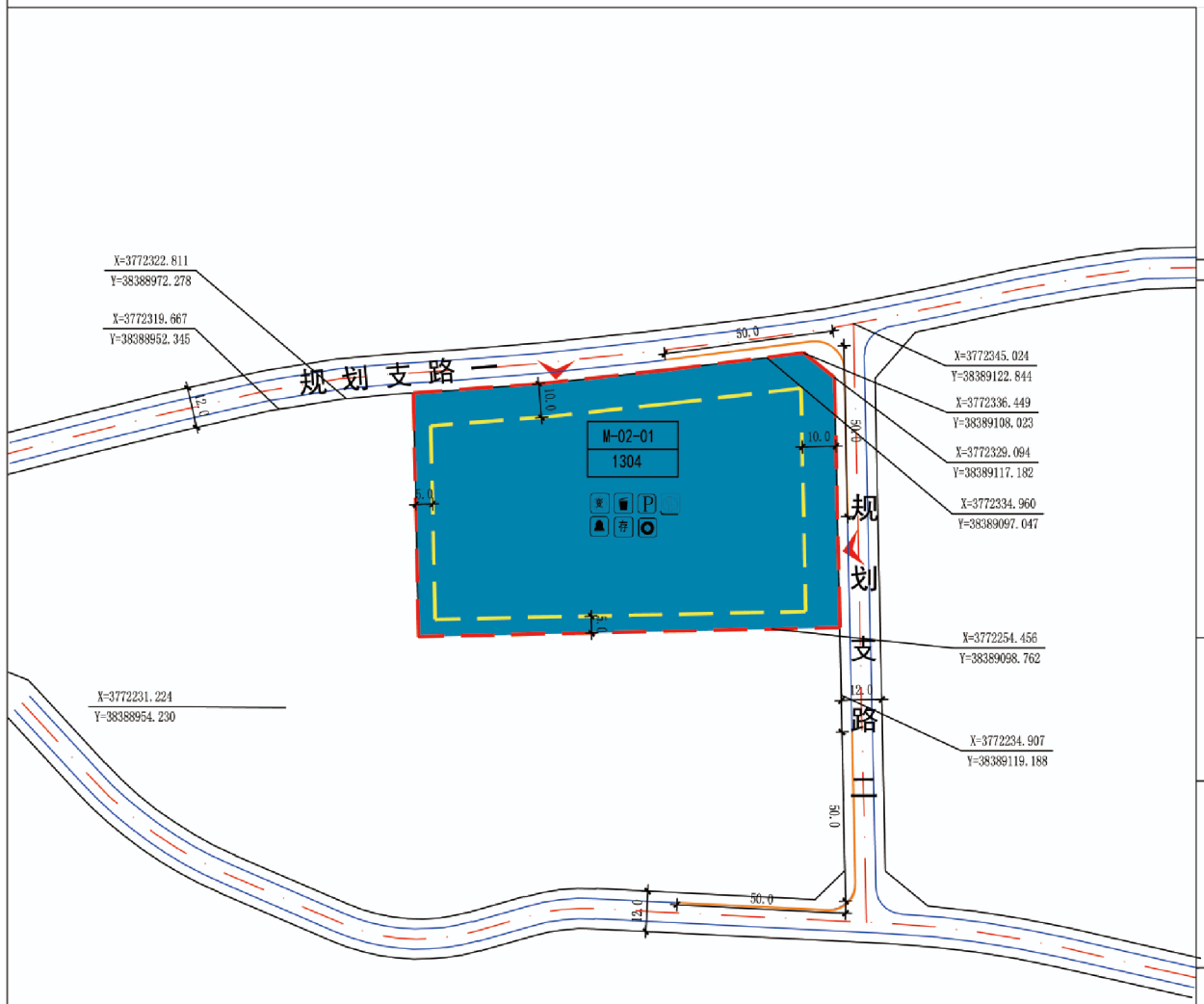
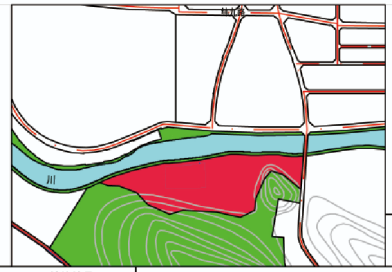
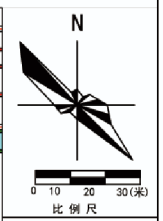
汝州市蟒川镇M-02-01地块控制性详细规划

（控制图则）



位置





M-02-01地块

规定性指标

地块编号			M-02-01
用地性质			供燃气用地（1304）
建筑密度	%		≤35
建筑高度	米		≤30
容积率			≤1.0
绿地率	%		≥15
机动车停车位配建标准			见备注
配套设施			见图示
防火间距			防火间距标准应符合《建筑防火通用规范（GB55037-2022）》、建筑设计防火规范 GB50016-2014》（2018年版）有关规定。
地块面积	平方米		9561.63
机动车出入口方位			北、东
建筑后退红线(米)	道路名称		规划支路一 / 规划支路二
	建筑高度H(米)	H≤24	10 / 10
		24≤H≤30	15 / 15

引导性指标

建筑风格	现代简约风格为主，注重建筑群组关系的塑造。
建筑色彩	可考虑运用低彩度的灰色或是明度对比高的冷色调。
环境要素	建筑小品设施应现代简洁。
慢行系统	注重营造慢行环境的舒适性和趣味性，为市民提供一个安全、便捷、舒适、优美的慢行交通环境。

备注

1、规划地块内人防设施按国家规定的要求配套建设，相应指标在修规中予以落实；
2、建筑退相邻地块边界线应符合国家相关规范规定；
3、建筑设计应符合国家和专业部门颁布的有关设计标准、规范和规定;
4、机动车停车位配建：供燃气用地按相关规范配建；
5、非机动车停车位配建：供燃气用地按相关规范配建；
6、燃气工程建设采用的设备、材料、构配件等，必须符合国家规定的质量标准；
7、在燃气设施的地面和地下规定的安全保护范围内，禁止修建建筑物、构筑物，禁止堆放物品和挖坑取土等危害供气设施安全的活动；
8、规划满足《城镇燃气设计规范》的规定；
9、本次规划采用2000国家大地坐标系进行坐标控制；

图例07

M-02-01	地块编号	1304	用地代码		规划道路		禁止开口路段
	坐标标注		地块界线	30	宽度标注		建筑最小退距线
	供燃气用地	P	机动车停车场（库）		变电室		热交换站
	垃圾收集点		建议机动车出入口方位				非机动车存车场（库）
	通信综合接入机房		二次供水加压泵站				